

Vedtægter



§ 1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er grundejerforeningen "Skippergården". Den er stiftet 7/12 – 1973 og dens hjemsted er Dragør Kommune.

§ 2 Medlemsret og medlemspligt

Foreningen omfatter grundejere, hvis ejendom er udstykket fra matr.nr. 6dp, 6dv, 6dx, 6fl, 7a, 7b, 7d, 7db, 7dc, og 7dd, Store Magleby og sogn, om som i henhold til deklaration er pligtige at være medlemmer af foreningen med virkning fra den dag, foreningen er stiftet.

Det er medlemmernes pligt at holde foreningen underrettet om ejerskifte samt om bopæl, hvis ejendommen ikke bebos af ejeren.

Bestyrelsen offentliggør dokumenter på hjemmesiden www.skippergaarden.dk. Dette er indkaldelse til generalforsamlinger, kontingentopkrævninger, materiale til generalforsamlinger, bestyrelsesmødereferater m.m.

Det påhviler den enkelte grundejer selv at holde sig orienteret på hjemmesiden.

Bestyrelsen stiller en nyhedsbrev funktion til rådighed, så den enkelte kan blive notificeret, når der kommer nyt på hjemmesiden.

Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den lægges på hjemmesiden. Den tilhørende notificerende e-mail til den e-mailadresse medlemmerne har oplyst via hjemmesiden skal opfattes som en ekstra service.

Dog kan medlemmer, der ikke har adgang til en computer eller smartphone på anmodning få ovennævnte materialer sendt til deres adresse.

Ethvert medlem er pligtig at rette sig efter de af generalforsamlingen fastsatte regler for orden og renlighed på grundene og på de veje og stier, der begrænser disse.

Medlemmer er i så henseende ansvarlig såvel for sin husstand som for eventuelle lejere.

En grundejer kan ikke udleje sin ejendom til andet end familiemæssig beboelse, og heller ikke til en offentlig myndighed, uden bestyrelsens forudgående accept. Ejendommens karakter af beboelsesejendom må ikke forandres, og der må ikke indrettes pensionater, klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

§ 3 Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i deres egenskab af parcelejere, navnlig med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af fællesindretninger.



Skippergården

Grundejerforeningen

§ 4 Midler

Foreningen er – i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser – berettiget til at fastlægge og opkræve bidrag til fællesanliggender, dog maksimalt kr. 1.500 pr. år, og har panteret for sådanne bidrag, der påhviler de enkelte ejendomme, med prioritet efter lån af offentlige midler, når vedkommende fællesanliggender er lovligt vedtaget af foreningens generalforsamling.

Medlemsbidraget, der pålignes hver ejendom med et lige stort beløb, skal være tilstrækkeligt til at dække foreningens forpligtigelser.

§ 5 Generalforsamlingen

Generalforsamlingen har den øverste ledelse af foreningen.

Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert pr inden udgangen af marts.

Enhver generalforsamling skal indkaldes via hjemmesiden med mindst 14 dages varsel. Den tilhørende notificerende email skal opfattes som en ekstra service.

Samtidig med indkaldelse skal den fuldstændige ordlyd af ethvert forslag fra medlemmerne, der ønskes forelagt generalforsamlingen til vedtagelse, gøres tilgængeligt for medlemmerne.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14. februar. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde punkter i den her angivne orden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.
4. Valg af formand respektive kasserer jf. §6.
5. Valg af 1-2 bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

Såfremt generalforsamlingen undlader at fastsætte medlemsbidrag, vælge bestyrelsesmedlemmer eller revisor, har Dragør kommunalbestyrelse ret til på egen hånd at fastsætte medlemsbidrag og vælge bestyrelsesmedlemmer og revisor.

Til brug herfor kan Dragør kommunalbestyrelse forlange alle fornødne dokumenter udleveret, og alle nødvendige oplysninger meddelt. De således valgte bestyrelsesmedlemmer og revisor behøver ikke at udpeges mellem foreningens medlemmer.



Skippergården

Grundejerforeningen

En fjerdedel af foreningens stemmeberettigede medlemmer kan skriftligt og med angivelse af dagsorden anmode om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Der indkaldes til en sådan generalforsamling inden en uge efter anmodningens fremsættelse. Endvidere kan bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 30 dage efter anmodningens fremsættelse.

Alle generalforsamlinger skal afholdes i Dragør Kommune.

§ 6 Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 4-6 medlemmer.

Formanden og 1-2 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, kasserer og de 1-2 øvrige medlemmer afgår i ulige år.

Herudover kan der vælges suppleanter, som er på valg hvert år.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggende og forpligter denne ved underskrift af formand eller kasserer i foreningen med et bestyrelsesmedlem.

Salg, pantsætning eller køb af fast ejendom kræver dog underskrift af formand eller kasserer i forening med 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

Retshandler til over kr. 20.000 skal først forelægges en generalforsamling.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer anser det for nødvendigt. Referater fra bestyrelsesmøder lægges på grundejerforeningens hjemmeside efter godkendelse af fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer giver møde. I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme afgørende.

Henvendelser fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til et bestyrelsesmedlem, som skal lade disse behandle på næste bestyrelsesmøde.

§ 7 Regnskabsåret

Foreningens regnskabsår er kalenderåret

§ 8 Revision

Kontante beløb over kr. 100,00 skal af kasserer indsættes på foreningens bank- eller girokonto.

Revisor er pligtig 2 gang om året af foretage uanmeldt revision. Han kan i øvrigt foretage revision så ofte, han finder det fornødent, eller han af 2 bestyrelsesmedlemmer anmodes herom.



Skippergården

Grundejerforeningen

§ 9 Honorar til bestyrelse og revisor

Generalforsamlingen træffer bestemmelse om, hvorvidt bestyrelsens medlemmer og revisor skal oppebære et vederlag, og i bekræftende fald dettes størrelse.

§ 10 Stemmeret og vedtagelser

På generalforsamlingen har hver ejendom én stemme, Hvis en ejer ikke har betalt de bidrag, der påhviler hans ejendoms til foreningens kasse, har han ingen stemme. Ingen kan afgive stemme på grundlag af fuldmagt fra mere end 1 person.

Til vedtagelse, bortset fra vedtægtsændring på en generalforsamling, kræves almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede grundejere, herunder befuldmægtigede.

Stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning, hvilket ligeledes foretages, når dirigenten erklærer, at udfaldet af en afstemning ikke med sikkerhed kan bestemmes.

Til vedtægtsændring kræves,

at ændringens ordlyd meddeles medlemmerne ved indkaldelse til generalforsamling,

at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og

at mindst 2/3 stemmer for den forslåede ordlyd

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget.

§ 11 Ophævelse

Til foreningens ophævelse kræves, at Dragør kommunalbestyrelse godkender såvel beslutningen herom, som de vilkår på hvilke ophævelsen ønskes foretaget.

Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 19. oktober 2016.