



Jeg henvender mig til jer som formand for grundejerforeningen Skippergården, der har grundejere som vil blive naboer til den planlagte rafting park.

Vi i bestyrelsen har allerede fået mange henvendelser fra beboere der er nervøse og bange for den støj og trafik, som den vil afstedkomme.

Vi er som naboer ikke blevet orienteret omkring hvilke forbehold som i vil tage med hensyn til dette, og som jeg kan læse ud fra planlovens § 20 og byggelovens § 22 er dette et krav.

Fra folketingets ombudsmand har jeg fundet følgende tekst:

når en kommune behandler en ansøgning om byggetilladelse, kan der være pligt til at partshøre naboen efter forvaltningsloven, hvis byggeriet vil udsætte naboen for konkrete, væsentlige gener.

Pligten til at partshøre naboen gælder uafhængigt af, om byggeriet kræver en dispensation, og om der efter reglerne i bygge- og planlovgivningen skal foretages naboorientering eller ej.

Praksis viser, at samspillet mellem bygge- og planlovgivningen og forvaltningslovens regler ofte bliver misforstået.

Når pligten til at partshøre naboen overses, risikerer kommunen at træffe afgørelse på et forkert eller utilstrækkeligt grundlag – og i sidste ende, at afgørelsen (byggetilladelsen) er ugyldig.

Jeg mener at der ikke kan være tvivl om at en sådan park vil udsætte naboer for konkrete væsentlige gener, og at i derfor uden nabohearing risikerer at byggetilladelsen ad rettens vej vil blive erklæret ugyldig.

Jeg håber at i vil informere undertegnede, samt naboer der ikke er medlem af vores grundejerforening omkring jeres planer, og samtidig få inputs og synspunkter fra disse.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Michael Bassing

Formand Grundejerforeningen Skippergården