

## Generalforsamling Skippergården

**5. marts 2025 kl. 19.00 | Hollænderhallen, mødelokale 3 + 4**

1. Valg af dirigent

*Jesper R88 blev valgt*

2. Formandens beretning

*Louise fremlagde beretningen, som er vedlagt som bilag.*

*Jesper R88 har efter mange år i bestyrelsen valgt at stoppe.*

*U18: Undskyld Jesper, men har glemt at købe gaven til dig, så den kommer jeg forbi med.*

3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor

*Jesper R88 fremlagde regnskabet. Tak til græsdrengene for at bidrage kraftigt til at omkostningerne holdes nede. Desuden til BT Multiservice for saltning.*

*Der er igen afsat midler til en græsslåmaskine, hvis den gamle skulle stå af. Det er der dog ingen nuværende tegn på, at den gør, men grundet at bestyrelsen skal fremlægge retshandler over 20.000 kr, så medtages den for en sikkerheds skyld.*

*U56: Brosten fra stamveje til stikvejen, er det kommunens eller grundejerforeningens? Da de ligger meget ujævnt.*

*U23: Det er kommunens, så henvend dig til dem.*

4. Valg af kasserer:

*Jonas U18 villig til genvalg.*

*Jonas U18 blev valgt.*

*U45: Har læst om at fællesarealer kan blive pålagt grundskyld.*

*U18: Det undersøger jeg til næste bestyrelsesmøde.*

5. Valg til bestyrelsen.

*På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer:*

*Lau R38 bestyrelsesmedlem villig til genvalg*

*Jesper R88 ønsker ikke genvalg*

*R106 Ida: Ønsker at stille op som bestyrelsesmedlem*

*U70 Emilie: Ønsker at stille op som bestyrelsesmedlem eller suppleant*

Ida og Emilie blev valgt til nye bestyrelsesmedlemmer.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

På Valg er følgende suppleant, Henrik U5 villig til genvalg  
*Henrik U5 og Lau R38 blev valgt til suppleanter.*

7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.

*R88: Bemærk at forslag 2 også omhandler medlemsbidrag.*

*U45: Bemærk kommentaren omkring grundskyld for grundejerforeninger kan bevirke kraftige meromkostninger.*

*R88: I givet fald må der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.*

*R38: Har i mellemtiden googlet, at der formentlig vil være 21 år indfasning af grundskylden.*

*U34A: Er der grund til at medlemsbidraget ikke hæves for at tage højde for ekstraordinære omkostninger eller investeringer?*

*R88: Vi har i bestyrelsen igennem længere tid formået at reducere omkostningerne og der er et sundt regnskab, så derfor har bestyrelsen ikke ønsket at hæve medlemsbidraget.*

*Medlemsbidraget blev fastsat til 1.000 kr., men bemærk at forslag 2. blev vedtaget og at medlemsbidraget for 2025 derfor er 1.500 kr.*

8. Valg af revisor for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

*R40 Henriette meldte sig frivilligt til at være revisor*

9. Indkomne forslag.

Forslag 1: Forslag om etablering af vejbump med belysning på Rytterager og Ulspilsager.

*R30, Steen, forslagsstiller: Har boet i Grundejerforeningen i mange år og trafikken er blevet værre og værre. Folk kører hurtigere og hurtigere. Forslaget er godkendt af politiet og kommunen.*

*Vejbump består af asfalt"buler" som ikke slår bunden ud af bilen.*

*Formålet er at nedsætte hastigheden til de 30 km/t.*

*Desuden kommer der lys på stamvejene ved de i alt 4 vejbump.*

*Kommunen overtager alt vedligehold.*

*R88 ordstyrer: Genopfriskede reglerne omkring 1 fuldmagt per grundejer. Desuden at hvis vi ender med en tæt afstemning at det kan blive en skriftlig afstemning.*

*Hernæst var der en længere dialog omkring forslaget, hvor de væsentligste kommentarer er medtaget herunder:*

*R46: Pas nu på i forhold til fjernvarme, så vent evt. med at etablere vejbump til senere.*

*U23: Hvis bumpet er lavet i før fjernvarmen, er det kommunens problem og ikke grundejerforeningens.*

*Formand Louise: Arbejder til dagligt i HOFOR, og melder at fjernvarmen formentlig blive lagt i græsrabatten.*

*R64: Hvordan kan de fuldmagter der er delt ud være juridisk gældende, når der kun kan være en fuldmagt pr. grundejer.*

*U23: Fuldmagterne er delt ud forinden generalforsamlingen, så der maksimalt er en fuldmagt pr grundejer, der deltager i generalforsamlingen.*

*R106: Hvad ligger der til grund for at der er evidens for vejbump medfører højere trafiksikkerhed og højere salgspriser.*

*U23: Lavere hastighed fører generelt til højere trafiksikkerhed.*

*R32: I forhold til salgsværdi så kan der komme larm fra bumpene. Det kan jo give en ringere salgsværdi, så det er med i mine overvejelser.*

*U106: Er der nogensinde sket uheld?*

*U45: Der er utrolig mange "udefra" der kører alt for hurtigt. Vil hellere have bumpene etableret inden der sker uheld end efter.*

*R64: Har spørgsmål til selve udformningen af bumpet. Er der cykelpassage ved siden af bumpet? Og har i undersøgt om bumpet kan ligge på langs?*

*R30: Der er ikke plads til cykler og det er der ikke tilladelse til. Vejen er ikke bred nok til at det kan etableres. Kommunen har*

*R64: Det er da en stor fejl at vejbumpene ikke har plads i siden og lyset bør da betales af kommunen. Ønsker at få undersøgt cykelpassagen igen.*

*U57: Er forslaget lavet af udvalget, som kommunen så har godkendt*

*R30: Kommunen har bestemt at det kun kan være den model forslaget omhandler der kan tillades. Det er ikke noget udvalget har bestemt, men kommunens krav, der har medført forslaget.*

*Lyset er også et krav fra kommunen og skal oplyse de hvide felter i vejbumpene.*

*U23: Der har været undersøgt utroligt mange alternativer.*

*R50: Netop lyset der opsættes ved vejbump vil gavne utrolig meget.*

*U57: Påstanden om at økonomien "allerede er til stede" er vel forkert.*

*Formand Louise: Redegjorde for at der er medtaget medlemsbidraget for 2025 når der økonomien for forslag 1 blev vurderet. Desuden at forslag 2 er stillet af bestyrelsen, for at sikre at der stadig er midler til foreningens budget.*

*U37: Ønsker en skriftlig afstemning*

*R88: Takkede for debatten og oplæste vedtægterne omkring afstemning: "Stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning, hvilket ligeledes foretages, når dirigenten erklærer, at udfaldet af en afstemning ikke med sikkerhed kan bestemmes."*

*R88: Bestyrelsen ønsker ikke at deltage i afstemningen om forslag 1.*

*Forslaget kom hermed til afstemning ved håndsoprækning.*

*Lau, R38 som stemmetæller kunne konstatere at der var 34 der stemte ja og 19 der stemte nej til forslaget.*

*Forslag 1 er dermed vedtaget*

Bestyrelsen vil naturligvis gennemgå al nødvendig dokumentation, herunder økonomi, tilladelser m.m., før arbejdet igangsættes.

#### Forslag 2: Forslag – Ekstraordinær forøgelse af medlemsbidrag

R88 redegjorde for at bestyrelsen ønsker at hæve medlemsbidraget for i år til 1.500 kr.

*Forslaget kom hermed til afstemning ved håndsoprækning.*

*Lau, R38 som stemmetæller kunne konstatere at der var 29 der stemte ja og 11 der stemte nej til forslaget.*

Forslag 2 er dermed vedtaget

#### 10. Eventuelt (der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt)

U18: Spildevandskloakken ved de hvide huse er kommunens ansvar at vedligeholde med HOFOR. Husk dog at regnvandskloakken og asfalten foran de hvide huse stadig er grundejerforeningens ansvar.

R30: Roser bestyrelsen for det gode arbejde og at bestyrelsen har gjort et stort stykke arbejde for at være digitale.

R46: Stamvejenes græsabat skal vedligeholdes af grundejeren, men der er meget stor forskel på hvor godt enkelte grundejere vedligeholder denne.

Lau: Vejsyn påpeger dette hver gang.

U23: Rytterager nr. 1 er ikke med i grundejerforeningen, så det må være kommunens forhold.

Referent, Jonas U18



# Skippergården

## Grundejerforeningen


Årsregnskab 2024  
og  
Budgetforslag 2025

## Erklæringer

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2024 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

Dragør, den 18. februar 2025

  
Louise Hassenkam (formand)

  
Jonas Hjorth

  
Jesper Randall Petersen

  
Thomas Petersen

  
Lau Laustesen

  
Jamie Carter

Godkendt af grundejerforeningens revisor

Dragør, den 1/2 2025



Torben Suhr, U83

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Budget 2024	Forskel
	DKK	DKK	DKK	År / budget
				DKK
<b>Indtægter</b>				
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	100	0	400
Indtægt ejendomshandlere	2.100	2.800	1.400	700
Renter	861	307	0	861
<b>Indtægter i alt</b>	<b>158.361</b>	<b>158.207</b>	<b>156.400</b>	<b>1.961</b>
<b>Omkostninger</b>				
Fællesarealer	16.088	17.410	60.000	-43.912
Legeplads	9.000	0	0	9.000
Vej-, og stiomkostninger samt kloak	0	13.087	10.000	-10.000
Snerydning	32.125	59.200	60.000	-27.875
Bestyrelse og generalforsamling	14.655	4.442	10.000	4.655
Forsikring, gebyr og renter	8.900	8.655	11.000	-2.100
Hjemmeside og kontorhold	4.321	1.365	5.000	-679
Hjertestarter	2.925	2.925	5.000	-2.075
Sociale arrangementer	0	9.109	10.000	-10.000
Tab på grundejer (fraflyttet)	0	1.000	0	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>88.014</b>	<b>117.193</b>	<b>171.000</b>	<b>-82.986</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>70.347</b>	<b>41.014</b>	<b>-14.600</b>	<b>84.947</b>

## Balance 31. december

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>Aktiver</b>		
Bank	344.644	290.342
<b>Aktiver i alt</b>	<b>344.644</b>	<b>290.342</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital	340.139	269.792
Skyldige poster	4.505	20.550
<b>Passiver i alt</b>	<b>344.644</b>	<b>290.342</b>

## Budgetforslag 2025



	Regnskab 2024	Budgetforslag 2025	Forskel
	DKK	DKK	DKK
<b>Indtægter</b>			
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	0	400
Indtægt ejendomshandlere	2.100	2.000	100
Renter	861	0	861
<b>Indtægter i alt</b>	<b>158.361</b>	<b>157.000</b>	<b>1.361</b>
<b>Omkostninger</b>			
Fællesarealer**	16.088	60.000	-43.912
Snerydning	32.125	60.000	-27.875
Bestyrelse	14.655	12.000	2.655
Forsikring, gebyr og renter	8.900	10.000	-1.100
Hjemmeside og kontorhold	4.321	5.000	-679
Hjertestarter	2.925	5.000	-2.075
Sociale arrangementer	0	10.000	-10.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>88.014</b>	<b>162.000</b>	<b>-73.986</b>
<b>Årets resultat ("-" = underskud)</b>	<b>70.347</b>	<b>-5.000</b>	<b>75.347</b>
Egenkapital primo		340.139	
Resultat jf. budget		-5.000	
Egenkapital ultimo		<b>335.139</b>	

\* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel (uændret)

\*\* Afsat i budget til investering i ny plæneklipper/traktor på ca. DKK 45.000



## Budgetoverslag 2025 - 2029 (5 års budgetoverslag)



	Budget 2025 DKK	Budget 2026 DKK	Budget 2027 DKK	Budget 2028 DKK	Budget 2029 DKK
<b>Indtægter</b>					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>157.000</b>	<b>157.000</b>	<b>157.000</b>	<b>157.000</b>	<b>157.000</b>
<b>Omkostninger</b>					
Fællesarealer	60.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Legeplads (service mv.)	0	0	0	0	0
Vej-, og stiomkostninger samt kloak	0	15.000	15.800	16.600	17.400
Snerydning	60.000	63.000	66.200	69.500	73.000
Bestyrelse og generalforsamling	12.000	12.600	13.200	13.900	14.600
Forsikring, gebyr og renter	10.000	10.500	11.000	11.600	12.200
Hjemmeside og kontorhold	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Hjertestarter	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Sociale arrangementer	10.000	11.000	12.100	13.300	14.600
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>162.000</b>	<b>137.700</b>	<b>144.500</b>	<b>151.700</b>	<b>159.200</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.000</b>	<b>19.300</b>	<b>12.500</b>	<b>5.300</b>	<b>-2.200</b>

\* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel

## Formandens beretning 2024-2025

Kære naboer og medlemmer af Grundejerforeningen

Velkommen til årets generalforsamling. Det er mit første år som formand, og det har været en spændende og lærerig rejse. Jeg overtog rollen efter Michael, der i otte år har varetaget opgaven med stor dedikation. Det har været nogle store sko at fylde ud, men heldigvis har jeg haft en stærk bestyrelse og en engageret forening at støtte mig op ad.

I har stort fremmøde her til aften, og flere vigtige beslutninger skal træffes. Det understreger for mig, hvor meget engagement og sammenhold vi har i foreningen.

Vi har haft en god sæson for snerydning, og jeg vil gerne fremhæve Bo Thomsen, som har startet en virksomhed, der har stået for saltning af vores stier og veje. Indtil videre har det vist sig at være en god løsning og investering for foreningen, og jeg vil gerne takke Bo for hans indsats. Bestyrelsen har besluttet, at vi vil modtage et tilbud fra BT Multiservice for den næste snerydningsæson. Det er dog vigtigt at påpege, at denne løsning kun omfatter saltning, og at fejning eller skovling af sne ikke er inkluderet. Det betyder, at det er den enkelte grundejers ansvar at rydde sne fra egne arealer.

Sidste år kendte vi endnu ikke den endelige afgørelse omkring ansvaret for kloakkerne langs fiskerhusene, men i august modtog vi bekræftelse fra kommunen om, at de sammen med HOFOR har overtaget ansvaret for vores spildevandsledning. Det betyder, at vi som forening undgår en potentiel stor økonomisk byrde, hvis der i fremtiden bliver behov for reovering. En stor tak til Jonas, som har spillet en afgørende rolle i at sikre denne løsning.

Årets fastelavnsfest 2025 var endnu en stor succes, og takket være fastelavnsudvalgets gode ideer, praktiske hjælp og store engagement blev det et vellykket arrangement. Vi var heldige med vejret, og mere end 160 børn og voksne samledes på vores fællesareal og havde nogle hyggelige timer sammen. Igen i år fik vi en stor donation fra Netto på Møllevej – en kæmpe tak til dem.

Tak til fastelavnsudvalget og tak til jer der blev og hjalp med oprydningen. Det er netop disse fællesskabsaktiviteter, der binder os sammen, og jeg håber, vi kan gentage succesen næste år.

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt tre møder samt en sommermiddag, hvor vi fik mulighed for at lære hinanden bedre at kende efter anbefaling fra jer grundejere. Jeg vil derfor opfordre bestyrelsen til at fortsætte denne tradition.

I aften skal vi blandt andet stemme om, hvorvidt vi ønsker at gennemføre forslaget om vejrbump. Vejrbumpudvalget blev nedsat for flere år siden for at undersøge mulighederne for fartbegrænsning på vores hovedveje.

Tidligere på året skrev jeg et opslag på vores Facebook-gruppe, at bestyrelsen ville undersøge om Dragør Fjernvarme projekt skulle deltage til aftenens generalforsamling. På grund af dagsordenen har vi dog besluttet at henvise grundejere, der har eventuelle spørgsmål, til de offentlige borgermøder rundt omkring i Dragør. Hertil er det vigtigt at understrege, at bestyrelsen ikke ønsker at påvirke den enkelte grundejers beslutning – alle skal træffe det valg, der passer bedst for dem.

Vores næste bestyrelsesmøde afholdes den 8. april 2025, hvor vi ser frem til at starte op med eventuelt nye medlemmer. Vores årlige arbejdsdag forventes at finde sted i maj, hvor vi håber at se naboer til nogle hyggelige timer med leg for børnene og lidt praktisk arbejde for de voksne.

I aften har vi brug for mindst ét nyt bestyrelsesmedlem, og jeg vil derfor benytte lejligheden til at understrege vigtigheden af at have engagerede folk i bestyrelsen, som vil være med til at gøre en forskel – for dig selv, for børnene, for de ældre og for hele nabolaget. Hvis du går med tanker om at engagere dig, så tag endelig fat i mig eller en af de andre fra bestyrelsen – eller meld dig i aften.

En STOR tak skal lyde til Jespers givende bidrag til bestyrelsen igennem de sidste mange år! Du har været et dedikeret og dygtigt medlem i bestyrelsen. Tak for din indsats.

Tak for et godt år og for jeres tillid og opbakning. Tak for samarbejdet i bestyrelsen. Det har været nogle hyggelige timer, vi har brugt sammen.

Jeg ser frem til en spændende generalforsamling i aften og håber på en god dialog, hvor vi husker at respektere hinandens forskellige holdninger – og holde den gode tone, præcis som vi plejer.

Med venlig hilsen

Louise Hassenkam

Formand