

Indkaldelse til generalforsamling

Onsdag den 5. MARTS 2025

kl. 19.00 Hollænderhallen (mødelokale 3 & 4)

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.*
- 2. Formandens beretning.*
- 3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.*
- 4. Valg af kasserer:*
 - Jonas U18 Kasserer villig til genvalg*
- 5. Valg til bestyrelsen*
 - På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer:*
 - Lau R38 bestyrelsesmedlem villig til genvalg*
 - Jesper R88 ønsker ikke genvalg*
- 6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.*
 - På Valg er følgende suppleant:*
 - Henrik U5 villig til genvalg*
- 7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.*
- 8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.*
- 9. Indkomne forslag.*
 - Forslag 1:*
 - Forslag om etablering af vejbump med belysning på Rytterager og Ulspilsager.*
 - Forslag 2:*
 - Forslag – Ekstraordinær forøgelse af medlemsbidrag*
- 10. Eventuelt (der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt).*

Bilag:

- A. Årsregnskab 2024 og budgetforslag 2025*
- B. Forslag om etablering af vejbump med belysning på Rytterager og Ulspilsager.*
- C. Forslag – Ekstraordinær forøgelse af medlemsbidrag*

Dragør den 18. februar 2025.

BESTYRELSEN



Skippergården

Grundejerforeningen

Årsregnskab 2024
og
Budgetforslag 2025

Erklæringer

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2024 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

Dragør, den 18. februar 2025

Louise Hassenkam (formand)

Jonas Hjorth

Jesper Randall Petersen

Thomas Petersen

Lau Laustesen

Jamie Carter

Godkendt af grundejerforeningens revisor

Dragør, den / 2025

Torben Suhr, U83

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Budget 2024	Forskel
	DKK	DKK	DKK	År / budget
				DKK
Indtægter				
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	100	0	400
Indtægt ejendomshandlere	2.100	2.800	1.400	700
Renter	861	307	0	861
Indtægter i alt	158.361	158.207	156.400	1.961
Omkostninger				
Fællesarealer	16.088	17.410	60.000	-43.912
Legeplads	9.000	0	0	9.000
Vej-, og stiomkostninger samt kloak	0	13.087	10.000	-10.000
Snerydning	32.125	59.200	60.000	-27.875
Bestyrelse og generalforsamling	14.655	4.442	10.000	4.655
Forsikring, gebyr og renter	8.900	8.655	11.000	-2.100
Hjemmeside og kontorhold	4.321	1.365	5.000	-679
Hjertestarter	2.925	2.925	5.000	-2.075
Sociale arrangementer	0	9.109	10.000	-10.000
Tab på grundejer (fraflyttet)	0	1.000	0	0
Omkostninger i alt	88.014	117.193	171.000	-82.986
Årets resultat	70.347	41.014	-14.600	84.947

Balance 31. december

	2024	2023
	DKK	DKK
Aktiver		
Bank	344.644	290.342
Aktiver i alt	344.644	290.342
Passiver		
Egenkapital	340.139	269.792
Skyldige poster	4.505	20.550
Passiver i alt	344.644	290.342

Budgetforslag 2025



	Regnskab 2024 DKK	Budgetforslag 2025 DKK	Forskel DKK
Indtægter			
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	0	400
Indtægt ejendomshandlere	2.100	2.000	100
Renter	861	0	861
Indtægter i alt	158.361	157.000	1.361
Omkostninger			
Fællesarealer**	16.088	60.000	-43.912
Snerydning	32.125	60.000	-27.875
Bestyrelse	14.655	12.000	2.655
Forsikring, gebyr og renter	8.900	10.000	-1.100
Hjemmeside og kontorhold	4.321	5.000	-679
Hjertestarter	2.925	5.000	-2.075
Sociale arrangementer	0	10.000	-10.000
Omkostninger i alt	88.014	162.000	-73.986
Årets resultat ("-" = underskud)	70.347	-5.000	75.347

Egenkapital primo	340.139
Resultat jf. budget	-5.000
Egenkapital ultimo	335.139

* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel (uændret)

** Afsat i budget til investering i ny plæneklipper/traktor på ca. DKK 45.000

Budgetoverslag 2025 - 2029 (5 års budgetoverslag)



	Budget 2025 DKK	Budget 2026 DKK	Budget 2027 DKK	Budget 2028 DKK	Budget 2029 DKK
Indtægter					
Kontingentoprævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Indtægter i alt	157.000	157.000	157.000	157.000	157.000
Omkostninger					
Fællesarealer	60.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Legeplads (service mv.)	0	0	0	0	0
Vej-, og stiomkostninger samt kloak	0	15.000	15.800	16.600	17.400
Snerydning	60.000	63.000	66.200	69.500	73.000
Bestyrelse og generalforsamling	12.000	12.600	13.200	13.900	14.600
Forsikring, gebyr og renter	10.000	10.500	11.000	11.600	12.200
Hjemmeside og kontorhold	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Hjertestarter	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Sociale arrangementer	10.000	11.000	12.100	13.300	14.600
Omkostninger i alt	162.000	137.700	144.500	151.700	159.200
Årets resultat	-5.000	19.300	12.500	5.300	-2.200

* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel

Saldobalance pr.: 31/12-2024

Omsætning

kontingentopkrævning	-155.000,00
rykkergebyr	-400,00
ejendomsmæglere	-2.100,00

OMSÆTNING I ALT	-157.500,00
------------------------	--------------------

Variable omkostninger

kontorhold	4.321,00
udgifter legeplads	9.000,00
Udgifter fællesareal	16.087,53
Snerydning	32.125,00
Forsikring grundejerforeningen	6.184,85
Hjertestarter	2.925,00

VAREFORBRUG	70.643,38
--------------------	------------------

VAREFORBRUG OG FREMMED ARBEJDE	70.643,38
---------------------------------------	------------------

DÆKNINGSBIDRAG I ALT	-86.856,62
-----------------------------	-------------------

Administration

bestyrelsesmøde	14.655,35
Porto og gebyrer	2.715,00

ADMINISTRATION	17.370,35
-----------------------	------------------

Renteindtægter mv.

Bankrenter	-860,66
------------	---------

RENTEINDTÆGTER MV.	-860,66
---------------------------	----------------

ÅRETS RESULTAT	-70.346,93
-----------------------	-------------------

Aktiver

Likvide beholdninger

Bank	344.643,94
------	------------

LIKVIDE BEHOLDNINGER	344.643,94
-----------------------------	------------

OMSÆTNINGSAKTIVER	344.643,94
--------------------------	------------

AKTIVER	344.643,94
----------------	------------

Passiver

Egenkapital

Egenkapitalkonto primo	-269.792,01
------------------------	-------------

PERIODENS RESULTAT	-70.346,93
---------------------------	------------

EGENKAPITAL	-340.138,94
--------------------	-------------

Kortfristet gæld

Øvrige skyldige omkostninger	-4.505,00
------------------------------	-----------

KORTFRISTET GÆLD	-4.505,00
-------------------------	-----------

KORTFRISTET GÆLD (UNDER 1 ÅR)	-4.505,00
--------------------------------------	-----------

PASSIVER	-344.643,94
-----------------	-------------

Dragør den 21-01-2025

Hastighedsbegrænsninger grundejerforeningen Skippergården, Stamvejen på Rytterager og Stamvejen på Ulspilsager.

Historik

Siden 1974 og i mange referater fremadrettet er problemet med for høj hastighed på stamvejene nævnt i referaterne fra generalforsamlingerne.

Problemet er ikke blevet mindre, og på generalforsamlingen den 9. marts 2020 blev der nedsat et lille udvalg, som skulle undersøge mulighederne for trafikdæmpende foranstaltninger, se generalforsamlings referat af 2020.

Udvalget består af: Bo Thomsen U23, Thomas Suhr U71, Thomas Petersen U3, Victor Rasmussen R50, Steen Holm R30.

Der er heldigvis nu kommet flere børnefamilier i vores grundejerforening og derfor yderligere grund til sikker trafik. Mange cykler til Hollænderhallen og til ridecenter, hvortil der er direkte adgang fra Rytterager.

Vi plages nu også af mere pakkepost, diverse madudbringning og fibernet biler m.v.

Der køres meget stærkt på stamvejen, og politiet har modtaget en anmodning om hastighedsmåling (vi har korrespondance.)

Ansøgning til kommune og politi

Udvalget blev hurtigt klar over, at vi måtte have teknisk assistance til udformning af et projekt, og Ingeniør Knud Walløe blev foreslået og valgt, idet han kender Dragør kommune igennem et helt arbejdsliv. Samtidig søgte udvalget Skippergårdens bestyrelse om økonomi til denne opgave. Vi fik stillet kr. 20.000,00 til rådighed, og regningen lød på kr. 10.000,00 inkl. Moms.

Vi havde naturligvis problemer med at mødes under Corona tiden, men vi havde et møde på legepladsen, hvor emnerne og udgangspunktet blev klart.

Dragør kommune og politi

Vi har tilladelse fra kommunen og politi af 10 marts 2023.

Teknisk gennemgang

Beskrivelse af foranstaltning

Der etableres en 30 km hastighedsbegrænsning på stamvejene.

Der etableres 4 stk. asfalt bump til 30 km se tegning. Før området sættes blå tavle E 53 km hastighedsbegrænsning med E 54 på bagsiden med 30 km hastighed ophører.

Gældende såvel syd som nordfra.

Ved indkørsel til området, både nord og sydfra, opsættes A 36 med undertavle angivende 2 bump.

Der etableres vandrende på 40 cm (min 30 cm) mellem granitkantsten og asfalt bump, der skal være 30 cm afstand fra asfaltkant til steler (Ø 100 mm stolpe med refleksbånd) cykler skal køre over bump – der etableres ikke cykelsluse, der kommer belysning ved hvert bump.

Økonomi

Asfaltbump 4 stk. samt 12 skilte	kr.	227.500,00	inkl. moms
4 stk. Focus light. Nyx 330 på stålmast.	kr.	108.562,50	- -
Bestilling + tilsyn Knud Walløe	kr.	0,00	- -
10% til uforudsete udgifter	kr.	33.606,25	- -

Samlet pris kr. 369.668,75 inkl. Moms.

- Bidrag fra grundejerforeningen kr. 370.000,00

Til fordeling blandt grundejerne kr. 0,00

Ved 155 grundejer svarer det til kr. 0,00 pr. grundejer.

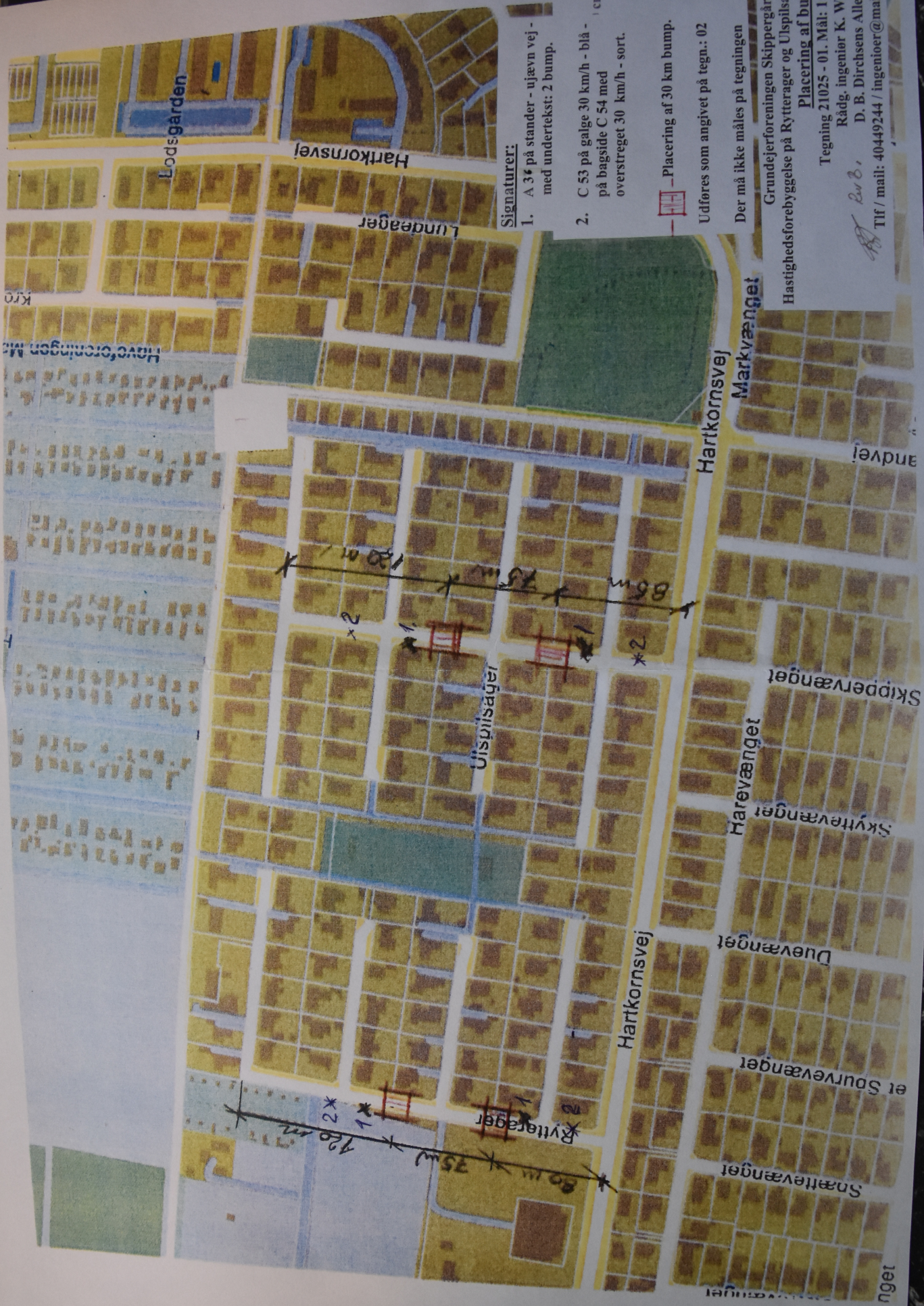
Udvalgets konklusion:

Udvalget mener, at vi med vejdæmpende foranstaltninger ikke blot får større trafiksikkerhed, men også en højere salgspris og kortere salgstider på ejendommene.

Med vejbump får vi yderligere mere belysning på stamvejene, idet der opsættes belysning ved hvert bump.


Økonomien er allerede til stede i grundejerforeningens beholdning, derfor ingen ekstra udgifter til grundejerne, der vil ikke komme yderligere omkostningerne eller vedligeholdelse hverken el eller asfalt, idet kommunen overtager alt vedligeholdelse.

Steen Holm R30



Signaturer:

1. A 36 på stander - ujævn vej - med undertekst: 2 bump.
2. C 53 på galge 30 km/h - blå - på bagside C 54 med overstreget 30 km/h - sort.

 - Placering af 30 km bump.

Udføres som angivet på tegn.: 02

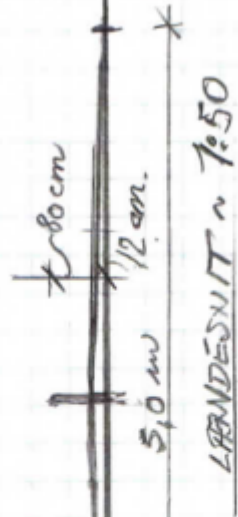
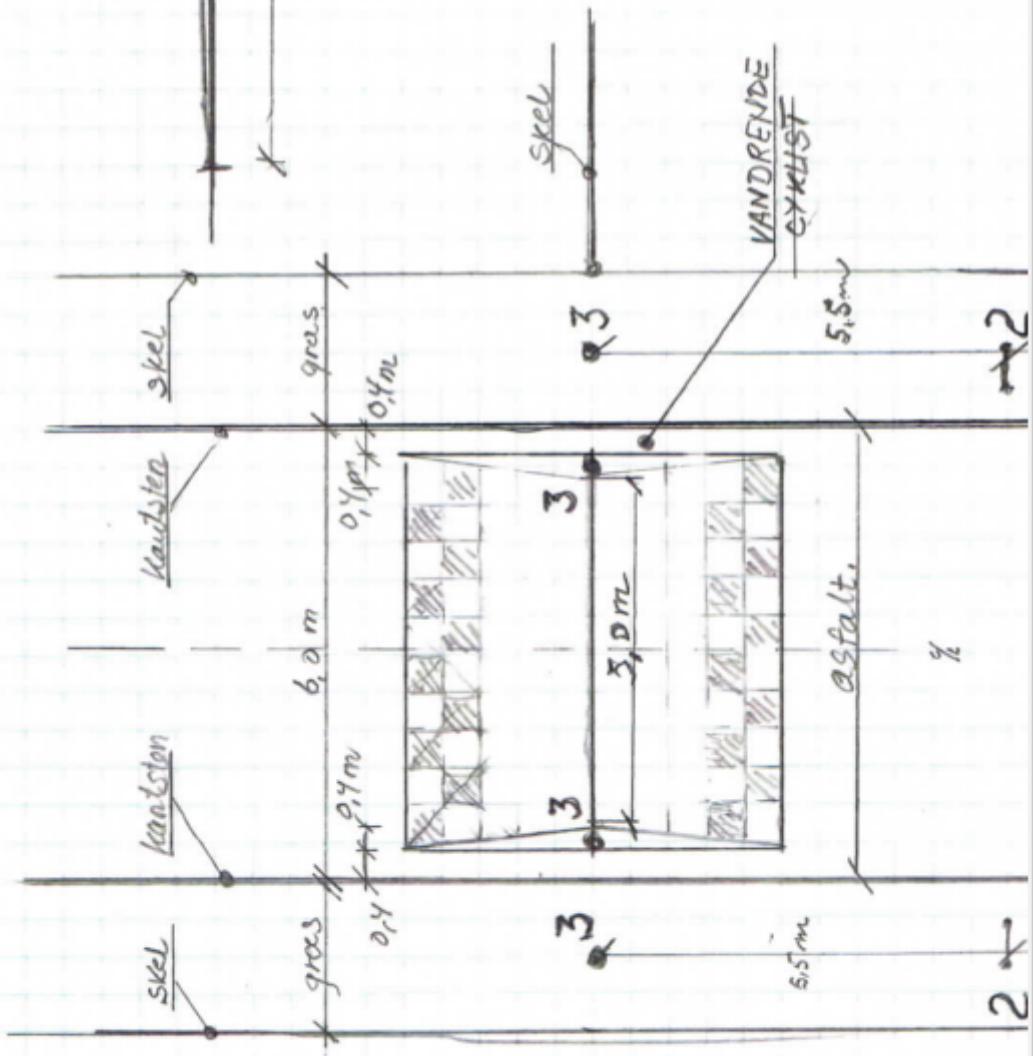
Der må ikke måles på tegningen

Grundejerforeningen Skippergården.
Hastighedsforebyggelse på Rytterager og Ulsølsager.

Placering af bump.

Tegning 21025 - 01. Mål: 1:250.
Rådg. ingeniør K. Walloe
D. B. Dirchsens Alle 115.
Tlf / mail: 40449244 / ingeniør@mail.dk.

K. Walloe



Signaturer:

1. A på stander
med undertekst: 2 bump.
2. C 55 på galge 30 km/h
på bagside C 56 med
overstreget 30 km/hi sort
3. ø 100mm stolpe nedgraves
800 mm over jord i mørkgrøn
med refleksbånd på top.



Hvide felter i asfalt 50 x 50 cm.



E53



E54



Bump A 36



**Undertavle
med tekst
2 Bump**

Forslag – Ekstraordinær forøgelse af medlemsbidrag

Bestyrelsen ønsker at have en beholdning til at dække eventuelle ekstraordinære omkostninger.

Forslaget består derfor i at hæve medlemsbidraget med 500 kr. pr. grundejer, så det samlede medlemsbidrag for 2025 er 1.500 kr. pr. grundejer.

Forslaget stilles kun hvis forslaget omkring vejbump bliver stemt igennem.

Bestyrelsen