



# **Skippergården**

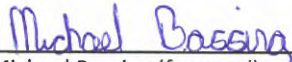
## **Grundejerforeningen**

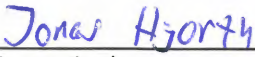
Årsregnskab 2022  
og  
Budgetforslag 2023


## Erklæringer

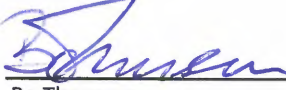
Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2022 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

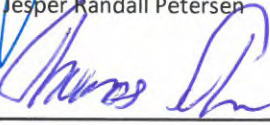
Dragør, den 20. februar 2023

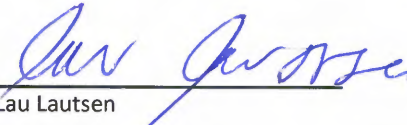
  
Michael Bassing (formand)

  
Jonas Hjorth

  
Jesper Randall Petersen

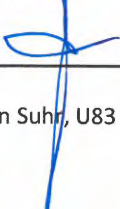
  
Bo Thomsen

  
Thomas Suhr

  
Lau Lautsen

Godkendt af grundejerforeningens revisor

Dragør, den 20. februar 2023

  
Torben Suhr, U83

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Regnskab 2022 DKK	Regnskab 2021 DKK	Budget 2022 DKK	Forskel År / budget DKK
<b>Indtægter</b>				
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	600	700	0	600
Indtægt ejendomshandlere	1.400	6.200	2.800	-1.400
Frivilling bidrag til lejeplads	6.118	0	0	6.118
<b>Indtægter i alt</b>	<b>163.118</b>	<b>161.900</b>	<b>157.800</b>	<b>5.318</b>
<b>Omkostninger</b>				
Fællesarealer	19.700	12.850	60.000	-40.300
Legeplads	405.335	2.225	10.000	395.335
Asfaltarbejder og kloak	3.700	56.000	10.000	-6.300
Snerydning	28.185	56.803	40.000	-11.815
Bestyrelse og generalforsamling	4.906	4.305	5.000	-94
Forsikring, gebyr og renter	12.605	10.809	11.000	1.605
Hjemmeside og kontorhold	69	891	1.000	-931
Hjertestarter	4.300	3.552	4.000	300
Sociale arrangementer	0	0	8.500	-8.500
Hensættelse til legeplads	-155.000	31.000	31.000	-186.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>323.800</b>	<b>178.434</b>	<b>180.500</b>	<b>143.300</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-160.682</b>	<b>-16.534</b>	<b>-22.700</b>	<b>-137.982</b>

## Balance 31. december

	2022 DKK	2021 DKK
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende hos grundejer	13.125	13.125
Bank	215.653	531.335
<b>Aktiver i alt</b>	<b>228.778</b>	<b>544.460</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital	228.778	389.460
Hensættelser til legeplads	0	155.000
<b>Passiver i alt</b>	<b>228.778</b>	<b>544.460</b>

## Budgetforslag 2023



	Regnskab 2022 DKK	Budgetforslag 2023 DKK	Forskel DKK
<b>Indtægter</b>			
Kontingentoprævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	600	0	600
Indtægt ejendomshandlere	1.400	1.400	0
Frivillig bidrag til lejeplads	6.118	0	6.118
<b>Indtægter i alt</b>	<b>163.118</b>	<b>156.400</b>	<b>6.718</b>
<b>Omkostninger</b>			
Fællesarealer**	19.700	60.000	-40.300
Legeplads	405.335	10.000	395.335
Asfaltarbejder og kloak	3.700	10.000	-6.300
Snerydning	28.185	40.000	-11.815
Bestyrelse	4.906	5.000	-94
Forsikring, gebyr og renter	12.605	11.000	1.605
Hjemmeside og kontorhold	69	1.000	-931
Hjertestarter	4.300	5.000	-700
Sociale arrangementer	0	8.500	-8.500
Hensættelse til lejeplads	-155.000	0	-155.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>323.800</b>	<b>150.500</b>	<b>173.300</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-160.682</b>	<b>5.900</b>	<b>-166.582</b>
Egenkapital primo		228.778	
Resultat jf. budget		5.900	
Egenkapital ultimo		<b>234.678</b>	

\* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel (uændret)

\*\* Inkl. investering i ny plæneklipper/traktor i 2023 på DKK 45.000

## Budgetoverslag 2023 - 2027 (5 års budgetoverslag)



	Budget 2023 DKK	Budget 2024 DKK	Budget 2025 DKK	Budget 2026 DKK	Budget 2027 DKK
<b>Indtægter</b>					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
<b>Indtægter i alt</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>
<b>Omkostninger</b>					
Fællesarealer	60.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Legeplads (service mv.)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Asfaltarbejder og kloak	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Snerydning	40.000	42.000	44.100	46.300	48.600
Bestyrelse og generalforsamling	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Forsikring, gebyr og renter	11.000	11.600	12.200	12.800	13.400
Hjemmeside og kontorhold	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400
Hjertestarter	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Sociale arrangementer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>150.500</b>	<b>118.800</b>	<b>122.200</b>	<b>125.700</b>	<b>129.300</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5.900</b>	<b>37.600</b>	<b>34.200</b>	<b>30.700</b>	<b>27.100</b>

\* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel