

Referat generalforsamling

Torsdag den 30. MARTS 2023 kl. 19.00
HOLLÆNDERHALLEN (mødelokale 3 & 4)

Referat generalforsamling	1
1. Valg af dirigent og referent.	2
2. Formandens beretning.	2
3. Forelæggelse af regnskab.	2
4. Valg af kasserer jf. §6	3
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.	3
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.	3
7. Fastsættelse af medlemsbidrag.	3
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.	3
9. Indkomne forslag.	4
Forslag 1 fra Per og Gitte Noer U79	4
Forslag 2 fra Mikkel og Louise Hassenkam R32	4
10. Eventuelt (Der kan ikke vedtages noget under dette punkt).	5
Bilag: Formandens beretning 2022-2023	7

1. Valg af dirigent og referent.

Thomas Petersen U3 er valgt til referent.

Lau Lausten R38 er valgt til dirigent.

Lau Lausten R38 konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning.

Beretningen er vedlagt som bilag.

3. Forelæggelse af regnskab.

Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.

Bassing R78 foreslår punkt 7 fastsættelse af medlemsbidrag gennemgås i direkte forlængelse af punkt 3.

Regnskabet præsenteres af Jonas Hjorth U18.

Jonas Hjorth U18 forklarer, at regnskabsposten, forsikring, gebyr og renter er steget forholdsmæssigt mere end forventet.

Der er ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Jonas Hjorth U18 gennemgår budgetforslag for 2023.

I budgettet er der afsat midler til eventuelle udgifter til plæneklipperen.

Lau spørger til punktet forsikring, gebyr og renter, der er højere trods stigende renter og foreningens høje bankindestående.

Jonas Hjorth U18 forklarer, at forsikringen er steget tilsvarende, og således udligner den positive effekt af højere indlånsrente.

Bassing R78 nævner, at asfalt arbejder er løbende opsparing til større vedligeholdelsesarbejder.

Kjeld U45 spørger om kommunen er orienteret om manglende asfalt ved stamvejen.

Bo U23 opfordrer til, at man selv kontakter kommunen, hvis man konstaterer manglende vedligehold på kommunens arealer.

4. Valg af kasserer jf. §6

På valg: Jonas Hjorth U18 (villig til genvalg)

Jonas Hjorth U18 er genvalgt uden modkandidater.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er på valg:

Jesper Randall R88 (villig til genvalg)

Jesper Randall R88 er genvalgt uden modkandidater.

Lau Lausten R38 (ikke villig til genvalg)

Lau Lausten R38 træder tilbage fra bestyrelsen.

Louise Hassenkam R32 (villig til valg)

Louise Hassenkam R32 er valgt uden modkandidater og indtræder i bestyrelsen på Laus R38 plads.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

På Valg:

Jan Fox U19 (villig til genvalg)

Jan Fox U19 er genvalgt uden modkandidater.

Thomas Petersen U3 (villig til genvalg)

Thomas Petersen U3 er genvalgt uden modkandidater.

7. Fastsættelse af medlemsbidrag.

Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.

Medlemsbidraget fastsættes til 1000,- som forrige periode.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

Torben Suhr U82 er villig til genvalg som revisor.

Torben Suhr U82 genvælges som revisor.

Per U79 genvælges til revisorsuppleant.

9. Indkomne forslag.

Forslag 1 fra Per og Gitte Noer U79

Skyggegener fra det lille fællesareal.

U79 beder Generalforsamlingen om accept af, for egen regning, at få foretaget en top-beskæring af 3 træer på det lille fællesareal. Træerne giver total skygge på vores terrasse fra ultimo juni måned ved 18-tiden og resten af sommeren.

Per U79 præsenterer sit forslag om selv at forestå beskæring af træerne 3 til 4 meter.

Louise R32 spørger, hvad der vil ske, når træerne er høje igen. Kan vedtagelse af forslaget danne præcedens således at grundejerforeningen, kan hæfte for yderligere beskæring fremadrettet.

Det konstateres at, der ved senere tilskæring, vil være tale om et nyt forslag.

Bassing R78 nævner, at han vil stemme for forslaget, men er glad for at hele generalforsamlingen tager stilling til beskæringen, og beslutningen ikke alene skal træffes af bestyrelsen.

Bo U23 Thomas Suhr U13 mener det arbejde der er lagt i fællesarealer vil ikke tilgodeses ved beskæring.

U78 E Træer der blev fældet ved grundejerens egen grund gav bedre grund.

Bo U23 spørger til træ i privat have nær træerne på fællesarealet.

Per U79 nævner at der ikke er planer om beskæring af træ på privat grund.

U71 Store træer på store fællesareal kunne evt. også beskæres.

Afstemningen gav følgende resultat:

For 19

Imod 5

Blankt 1

Forslaget er vedtaget.

Forslag 2 fra Mikkel og Louise Hassenkam R32

Grundejerforeningen indkøber i fællesskab et festtelt i str. 5x10 meter til brug i foreningen.

Dette telt kan bruges til fælles arrangementer og/eller "lejes" af alle grundejere, via en reservationsordning. Beløb: 750 kr. som betales til bestyrelsen/kasserer.

Louise Hassenkam R32, vil gerne melde sig som frivillig til at stå for koordinering af booking og betaling til kasserer. Ved booking betales der 750 kr. for reservering i 3 døgn.

Bookes efter først til mølle-princippet. Teltet skal afleveres rengjort og i samme stand som det afhentes i.

Der tilbagebetales ikke i forbindelse med aflysning.

Opbevaring kunne eventuelt være i vores container på fællesarealet, ellers må anden placering undersøges nærmere. Grundejerforeningen bedes stemme om, hvorvidt man er for eller imod ovenstående. Vores ambition er at skabe et fællesskab i grundejerforeningen.

Vi er tilflyttere i området og har et ønske om at skabe gode naborelationer i et trygt og socialt område for vores fælles børn og voksne.

Med dette telt vil vi kunne sætte det op på fællesarealet, afholde fx sommerfest, fastelavn eller private grundejere kan leje det for en billig pris til egne fester/arrangementer i haven. På denne måde kan vi få pengene ind igen for det indkøbt telt og evt. et nyt hvis det gamle bliver slidt efter x antal år og efterspørgslen er høj.

Max. Pris for indkøb af telt: 8000 kr.

Lau R38 spørger til om der er planlagt opbevaring.

Louise R32, nævner at Bo U23 har oplyst, at der ikke er plads i containeren på fællesarealet. Det vil eventuelt kunne opbevares hos Louise R32 i haven.

Bo U23 spørger til vedligehold, gennemsyn og kontrol.

Bassing R78 har udlejet telt til 1.000,- med trailer. Bassing R78 nævnte, at der var meget besvær med vedligehold, kontrol og administration.

Louise U79 foreslår investering til fællesarrangementer i grundejerforeningen, så kan eventuelt på et senere tidspunkt overveje udlejning.

Louise R32 prisen på et telt ligger på 6.000 til 8.000,-, udlejning ligger på cirka 3.000,-.

Bassing R78 nævner at et telt i god kvalitet er tungt.

Louise U79 foreslår at generalforsamlingen kun træffer beslutning om investering i teltet.

Dirigenten Lau R38 foreslår, at med mindre grundejere har fuldmagter specifikt vedr. forslaget til festteltet, skal kun stemmes om investering i festteltet.

Bassing R78 mener ikke bestyrelsen skal forestå vedligehold, administration og opbevaring af teltet.

Jonas U18 vil gerne stå for opbevaring

Afstemningen gav følgende resultat:

For 11

Imod 11

Blankt 0

Der er ikke flertal for forslaget

Forslaget til telt er ikke vedtaget.

10. Eventuelt (Der kan ikke vedtages noget under dette punkt).

Kjeld U45 1981 vedtægterne nævnte forbud mod knallertkørsel på fællesarealer, ved nogen hvorfor dette ikke er nævnt i vedtægterne længere.

Bassing R78 nævner at en grundejer har set ryttere på fællesarealet.

Kjeld U45 nævner det er svært at kontakte ryttere, når det ikke står i vedtægterne.

Bo U23 nævner at ændre vedtægterne ikke vil påvirke rytternes adfærd, og opfordrer alternativt til en god dialog med rytterne.

Bassing R78 nævner at vedtægtsændringer er rent forvaltningsmæssigt udfordrende, og ikke vil have nogen nævneværdig effekt, venlig dialog med ryttere vil være langt bedre.

Per U75 spørger, hvordan det går med hensyn til ansøgningen om vejbump.

Bo U23 meddeler vejbump udvalget afventer endelig afklaring på de sidste detaljer. Vejbump er godkendt af kommune og politi under forudsætning af nogle detaljer vedr. belysningen af arealer ved vejbump. Der arbejdes på at stille forslag til næste generalforsamling.

Flere har oplevet rotter i nærområdet.

Vedhæftet som bilag

Bilag:

1. Formandens beretning
2. Årsregnskab 2022
3. Budgetforslag 2023

Dragør den 30. marts 2023.

BESTYRELSEN

Bilag: Formandens beretning 2022-2023

Kort fortalt om bestyrelsens arbejde, så har vi afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. De henvendelser som vi får fra grundejere eller de sager der løbende dukker op er vi gode til at få ordnet pr. mail eller messenger, så de for det første bliver diskuteret når de er aktuelle, derved også bliver håndteret hurtigere end de ellers ville gøre hvis vi skulle vente til næste bestyrelsesmøde.

Den helt store sag i det forløbne år er imidlertid legepladsen, hvor der er nogle mennesker jeg mener fortjener en stor tak. For det første er der selvfølgelig legepladsudvalget, som har stået for alt vedr. tilbud tilladelser opsætning osv. Jeg synes selv at de har fået forhandlet en fantastisk legeplads hjem til 400.000 kr, som blev bevilliget på sidste generalforsamling.

Efter at have modtaget dette tilbud var der desværre nogle tilladelser fra kommunen som også kostede penge. Da vi på sidste generalforsamling havde fået bevilliget 400.000 kr. som maks. , kunne bestyrelsen jo ikke godkende et beløb der oversteg dette, og svævebanen var derfor den der evt. ikke ville blive opført. Boog Jonas garanterede derfor det beløb, der oversteg 400.000 kr., for senere at prøve at indsamle dette beløb blandt grundejerne. Det fortjener vel også en stor klapsalve.

Til sidst vil jeg i forbindelse med legepladsen takke alle de grundejere der støttede indsamlingen, hvor det beløb Bo og Jonas frivilligt havde hæftet for blev indsamlet, og derved bidrog til den legeplads vi har i dag. En sidste tak i forbindelse med legepladsen skal gå til de grundejere der vaskede grafitten af, da den var blevet udsat for hærværk. Med 155 grundejere i foreningen har vi utroligt mange forskellige ressourcer, idet alle har forskellige evner som de kan bidrage med. Når folk så er villige til at hjælpe hvor de kan, står vi utroligt stærkt i foreningen.

Snerydning er som sædvanligt også et af de punkter som vi bruger en del tid på. Vi har igen i år valgt at bruge Amager rullegræs til snerydning selvom vi de seneste år ikke har været fuldt tilfreds med deres snerydning. Grunden til dette er, at der er utrolig stor prisforskel på de forskellige udbydere og Amager rullegræs er meget billigere end de andre. Man kan så selvfølgelig sige at vi får hvad vi betaler for, men Lau som er vores "Snemand", skriver og ringer efter hver dårlig oplevelse, og prøver at få så god service som muligt. Igen i år har der været dage hvor vi ikke har været tilfredse og vi vil igen kigge efter nye tilbud til næste år, og se hvad vi kan få for pengene, men er pristilbuddene de samme som de var i år, bliver vi nødt til at vurdere hvor meget vi vil ofre, og hvad de forskellige udbydere tilbyder.

I år havde vi jo også en fastelavnsfest initieret af Louise Hassenkam, som i år stiller op til bestyrelsen. Der blev bevilliget nogle penge fra vores budget til sociale aktiviteter, og samtidig fandt fastelavnsudvalget forskellige sponsorer der med egenbetaling for de der deltog gjorde at det blev en rigtig god dag for rigtig mange mennesker. En stor tak til fastelavnsudvalget herfra.

Det sidste år har vi i bestyrelsen haft Louise Hassenkam og Louise Nøhr med til vores bestyrelsesmøder for at se om det var noget for dem at stille op til bestyrelsen i år. Denne fremgangsmåde til at se hvad vi laver synes jeg har været en succes. Louise Hassenkam har besluttet at stille op, og Louise Nøhr har fundet at det ikke passede på nuværende tidspunkt med små børn og tiden til det. Vi der sidder i bestyrelsen nu har efterhånden siddet i mange år, og jeg ved at der er udtrædelser til næste år, så skulle nogen have interesse for denne mulighed også til stede næste år.

Til sidst vil jeg takke Lau, der stopper i bestyrelsen efter i aften. Lau har været med i bestyrelsen siden denne nye bestyrelse blev oprettet, og har altid stillet op, når der var noget arbejde der skulle laves. Lau har sammen med Jan og Thomas stået for vejsyn, og har moderniseret de skrivelser man får ind i brevsprækken ved eventuelle rettelsler, så der nu er billeder af hvordan tingene skal se ud. Lau har samtidig været vores snemand, og stået for kontakten til Amager Rullegræs, hvilket har krævet en del arbejde i henhold til hvad

jeg tidligere har fortalt omkring snerydning. Så til Lau vil jeg sige en stor tak for alt det arbejde som du har lagt i bestyrelsen.

Inden generalforsamlingen så rigtig går i gang, vil jeg igen lige minde om at vi er mange forskellige mennesker med mange forskellige holdninger. Jeg vil derfor som de forrige år igen henstille til respekt over for alle holdninger og god tone.

God generalforsamling



Skippergården

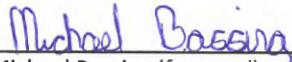
Grundejerforeningen

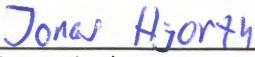
Årsregnskab 2022
og
Budgetforslag 2023


Erklæringer


Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2022 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

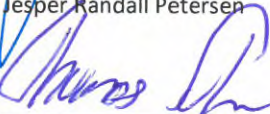
Dragør, den 20. februar 2023

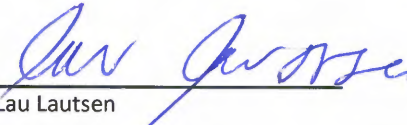

Michael Bassing (formand)


Jonas Hjorth


Jesper Randall Petersen

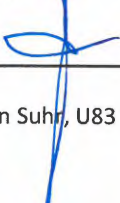

Bo Thomsen


Thomas Suhr


Lau Lautsen

Godkendt af grundejerforeningens revisor

Dragør, den 20. februar 2023


Torben Suhr, U83

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Regnskab 2022 DKK	Regnskab 2021 DKK	Budget 2022 DKK	Forskel År / budget DKK
Indtægter				
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	600	700	0	600
Indtægt ejendomshandlere	1.400	6.200	2.800	-1.400
Frivilling bidrag til lejeplads	6.118	0	0	6.118
Indtægter i alt	163.118	161.900	157.800	5.318
Omkostninger				
Fællesarealer	19.700	12.850	60.000	-40.300
Legeplads	405.335	2.225	10.000	395.335
Asfaltarbejder og kloak	3.700	56.000	10.000	-6.300
Snerydning	28.185	56.803	40.000	-11.815
Bestyrelse og generalforsamling	4.906	4.305	5.000	-94
Forsikring, gebyr og renter	12.605	10.809	11.000	1.605
Hjemmeside og kontorhold	69	891	1.000	-931
Hjertestarter	4.300	3.552	4.000	300
Sociale arrangementer	0	0	8.500	-8.500
Hensættelse til legeplads	-155.000	31.000	31.000	-186.000
Omkostninger i alt	323.800	178.434	180.500	143.300
Årets resultat	-160.682	-16.534	-22.700	-137.982

Balance 31. december

	2022 DKK	2021 DKK
Aktiver		
Tilgodehavende hos grundejer	13.125	13.125
Bank	215.653	531.335
Aktiver i alt	228.778	544.460
Passiver		
Egenkapital	228.778	389.460
Hensættelser til legeplads	0	155.000
Passiver i alt	228.778	544.460

Budgetforslag 2023



	Regnskab 2022 DKK	Budgetforslag 2023 DKK	Forskel DKK
Indtægter			
Kontingentoprævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	600	0	600
Indtægt ejendomshandlere	1.400	1.400	0
Frivillig bidrag til lejeplads	6.118	0	6.118
Indtægter i alt	163.118	156.400	6.718
Omkostninger			
Fællesarealer**	19.700	60.000	-40.300
Legeplads	405.335	10.000	395.335
Asfaltarbejder og kloak	3.700	10.000	-6.300
Snerydning	28.185	40.000	-11.815
Bestyrelse	4.906	5.000	-94
Forsikring, gebyr og renter	12.605	11.000	1.605
Hjemmeside og kontorhold	69	1.000	-931
Hjertestarter	4.300	5.000	-700
Sociale arrangementer	0	8.500	-8.500
Hensættelse til lejeplads	-155.000	0	-155.000
Omkostninger i alt	323.800	150.500	173.300
Årets resultat	-160.682	5.900	-166.582
Egenkapital primo		228.778	
Resultat jf. budget		5.900	
Egenkapital ultimo		234.678	

* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel (uændret)

** Inkl. investering i ny plæneklipper/traktor i 2023 på DKK 45.000

Budgetoverslag 2023 - 2027 (5 års budgetoverslag)



	Budget 2023 DKK	Budget 2024 DKK	Budget 2025 DKK	Budget 2026 DKK	Budget 2027 DKK
Indtægter					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
Indtægter i alt	156.400	156.400	156.400	156.400	156.400
Omkostninger					
Fællesarealer	60.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Legeplads (service mv.)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Asfaltarbejder og kloak	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Snerydning	40.000	42.000	44.100	46.300	48.600
Bestyrelse og generalforsamling	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Forsikring, gebyr og renter	11.000	11.600	12.200	12.800	13.400
Hjemmeside og kontorhold	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400
Hjertestarter	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Sociale arrangementer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
Omkostninger i alt	150.500	118.800	122.200	125.700	129.300
Årets resultat	5.900	37.600	34.200	30.700	27.100

* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel