



Kære Grundejere

Vi har i bestyrelsen desværre set os nødsaget til at aflyse ordinær generalforsamlingen 2021, på grund af COVID-19 situationen.

Generalforsamlingen skal ifølge vores vedtægter afholdes inden udgangen af marts, og på vores online bestyrelsesmøde 21. januar blev flere muligheder drøftet – blandt andet om det kunne afholdes online. Fordele og ulemper blev grundigt gennemgået, og vi blev desværre nødt til at vælge aflysning, hvilket selvfølgelig ikke er optimalt. Skulle der blive et behov og situationen tillader det, kan vi evt. afholdes en generalforsamling senere på året.

Vi har tidligere talt om at vi kunne tænke os fornyelse i bestyrelsen, og har 2 gode kandidater som er villige til at træde ind i bestyrelsen. På grund af den aflyste generalforsamling har hele bestyrelsen imidlertid tilbudt at blive, indtil vi kan få de nye kandidater valgt ind på en generalforsamling. Indtil da holder vi tæt kontakt med de nye, som også deltager i vores bestyrelsesmøder.

Regnskab og budget samt beretning for året (formandens beretning), vil være vedhæftet denne mail. Kassereren vil tilføje de kommentarer til regnskab og budget, som ellers ville være blevet nævnt på generalforsamling. Er der yderligere kommentarer, kan vi benytte vores facebook gruppe, så alle kan se evt. svar og spørgsmål.

Kontingentet vil forblive uændret på 1000 kr årligt, og opkrævet på sædvanlig måde.

Vi beklager denne aflysning, og ved at der vil være forskellige holdninger til denne. Vi håber imidlertid på jeres forståelse, da vi ikke vil tage nogle chancer med jeres helbred.

Med håbet om en snarlig tilbagevenden til normalen

Bestyrelsen Skippergården



Beretning 2020 (formandens beretning)

Generalforsamlingen sidste år blev afholdt den 9. marts på sædvanlig vis. Det er vist ikke undgået nogens opmærksomhed at verden ændrede sig derefter, hvilket selvfølgelig også har betydet at de fleste aktiviteter i grundejerforeningen har stået stille. På generalforsamlingen opfordrede vi nye til at melde sig til bestyrelsen, hvilket resulterede i at Emilie Anderskov og Brian Cilinder-Hansen viste interesse. De har siden været inkluderet i vores kommunikation og bestyrelsesmøder igennem året, for derigennem at få et indtryk af, hvad det indebærer.

I bestyrelsen har vi et fantastisk samarbejde, og alle har fundet arbejdsopgaver, som de virkelig kan bidrage med. Vi har det utrolig godt med hinanden, så det kan derfor virke underligt at vi gerne vil have nye folk ind. Vi mener imidlertid at nye impulser er vigtige, for at vi ikke kører fast i det, som vi mener og tror er vigtigt.

Vi i bestyrelsen havde kontakt via mails, telefon og sms, og kom frem til at arbejdsdag i foråret desværre måtte aflyses. Vi sendte en indbydelse ud til vejfest "hver for sig", da vi mente at vi alle kunne bruge lidt lys i hverdagen. Det var desværre ikke sol, men regn der viste sig på denne dag. Der var trods dette nogle stikveje der havde en rigtig god aften, og andre der foretrak at forblive i tørvejr.

På grund af den manglende arbejdsdag var der en del ukrudt der bredte sig i løbet af sommeren på fællesarealet, og bestyrelsen har to gange haft en gartner ude, og lave det mest nødvendige. Vi kan trods alt være glade for den store renovation vi lavede på fællesarealet for et par år siden, der gør, at selv uden arbejdsdag, er det stadig kønt at kigge på. Vores frivillige der slår græs skal selvfølgelig også have en stor tak for deres store arbejde, der virkelig sparer grundejerforeningen en masse penge, og holder området pænt.

I august havde vi så vores første bestyrelsesmøde siden generalforsamlingen. Her så COVID-19 situationen en del lysere ud, og efterårs arbejdsdag var måske en mulighed. Vi valgte imidlertid at aflyse for en sikkerheds skyld, hvilket i bakspejlets klare lys var en god beslutning.

Der er nogle huller i asfalten på stisystemet som trænger til reparation. De vil blive udbedret når vejret igen bliver til det.

Vi har igen i år valgt en snerydningsaftale hvor vi betaler pr. gang og ikke har en fastpris. Vi i bestyrelsen holder et godt øje med, at de kun kommer når det er nødvendigt. Der vil selvfølgelig være dage, hvor man kan diskutere nødvendigheden af saltning, men indtil videre har vi været godt tilfredse med Amager rullegræs, som fik kontrakten.

Vores andet bestyrelsesmøde i løbet af året foregik online 21-1-2021. Her skulle vi diskutere generalforsamlingen, som skal afholdes inden udgangen af marts. Vi diskuterede blandt andet om

det kunne afholdes online. På vores lille online bestyrelsemøde, var der et par stykker der havde problemer med at logge på eller få lyden til at virke. Dette gjorde nok beslutningen lettere. Resultatet var at vi forkastede denne mulighed, da vi ikke tror at det kunne komme til at fungere tilfredsstillende. Vi fandt derfor frem til at den mindst dårlige løsning var aflysning, og evt. generalforsamling senere på året hvis behov og mulighed gør dette muligt.

Vi havde planlagt udskiftning i bestyrelsen, men på grund af den manglende generalforsamling har alle indvilliget i at blive, og de nye vil som tidligere nævnt blive inkluderet bestyrelsen, indtil de kan blive valgt ind.

Regnskab/budget samt denne beretning som er obligatoriske emner på generalforsamling vil i derfor få skriftligt på denne måde.

Der var indkommet et forslag, som vi har talt med forslagsstiller om at udskyde til næste generalforsamling. Vi siger mange tak for forståelse af nødvendigheden for dette.

Kontingentet vil forblive uændret, og opkrævning foregå på sædvanlig måde.

Forårs arbejdsdag er igen i år aflyst, og vi håber så på at vi kan få en arbejdsdag til efteråret, med de sædvanlige sociale aktiviteter for børn og voksne.

Vi håber på snarlige normale tider, og vil informere så snart der igen kan komme aktiviteter i foreningen.

Med ønsket om et rigtig godt kommende år

På bestyrelsens vegne

Michael Basing



Skippergården
Grundejerforeningen

Årsregnskab 2020
og
Budgetforslag 2021

Erklæringer

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2020 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

Dragør, den 21. januar 2021



Michael Bassing (formand)



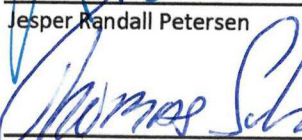
Jonas Hjorth



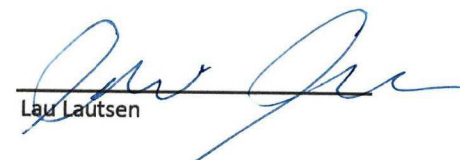
Jesper Randall Petersen



Bo Thomsen

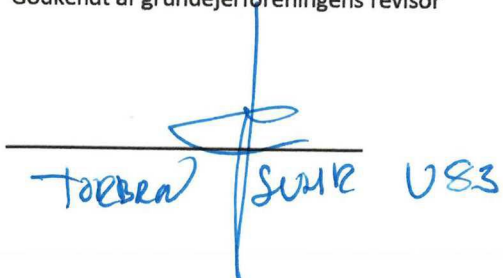


Thomas Suhr



Lau Lautsen

Godkendt af grundejerforeningens revisor


Torben Suhr US3

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Regnskab 2020 DKK	Regnskab 2019 DKK	Budget 2020 DKK	Forskel År / budget DKK
Indtægter				
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	700	200	0	700
Indtægt ejendomshandlere	3.500	3.500	2.000	1.500
Indtægter i alt	159.200	158.700	157.000	2.200
Omkostninger				
Fællesarealer	14.247	13.897	16.500	-2.253
Legeplads	0	12.275	15.000	-15.000
Asfaltarbejder	0	0	10.000	-10.000
Snerydning	10.350	25.450	60.000	-49.650
Bestyrelse og generalforsamling	2.997	2.935	7.500	-4.503
Forsikring, gebyr og renter	8.329	7.054	4.000	4.329
Hjemmeside og kontorhold	827	758	1.000	-173
Hjertestarter	7.527	3.552	3.500	4.027
Sociale arrangementer	0	6.589	8.500	-8.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	75.276	103.510	157.000	-81.724
Årets resultat (overskud)	83.924	55.190	0	83.924

Balance 31. december

	2020 DKK	2019 DKK
Aktiver		
Tilgodehavende hos grundejer	13.125	13.125
Udlæg	0	664
Bank	519.011	403.281
Aktiver i alt	532.136	417.070
Passiver		
Egenkapital	405.994	322.070
Hensættelser til legeplads	124.000	93.000
Udlæg	142	0
Skyldige poster	2.000	2.000
Passiver i alt	532.136	417.070

Budgetforslag 2021



	Regnskab 2020	Budgetforslag 2021	Forskel
	DKK	DKK	DKK
Indtægter			
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	700	0	700
Indtægt ejendomshandlere	3.500	2.000	1.500
Indtægter i alt	159.200	157.000	2.200
Omkostninger			
Fællesarealer	14.247	15.000	-753
Legeplads	0	13.000	-13.000
Asfaltarbejder	0	10.000	-10.000
Snerydning	10.350	60.000	-49.650
Bestyrelse	2.997	5.000	-2.003
Forsikring, gebyr og renter	8.329	10.000	-1.671
Hjemmeside og kontorhold	827	1.000	-173
Hjertestarter	7.527	3.500	4.027
Sociale arrangementer	0	8.500	-8.500
Hensættelse til lejeplads	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	75.276	157.000	-81.724
Årets resultat	83.924	0	83.924

*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel

Budgetforslag 2021 - 2025 (5 års budgetforslag)



	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
	2021 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2025 DKK
Indtægter					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Indtægter i alt	157.000	157.000	157.000	157.000	157.000
Omkostninger					
Fællesarealer	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Legeplads	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
Asfaltarbejder	10.000	10.000	10.000	250.000	10.000
Snerydning	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Bestyrelse og generalforsamling	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Forsikring, gebyr og renter	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Hjemmeside og kontorhold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hjertestarter	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Sociale arrangementer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
Omkostninger i alt	157.000	157.000	157.000	397.000	157.000
Årets resultat	0	0	0	-240.000	0

*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel