

Indkaldelse til generalforsamling tirsdag DEN 26. MARTS 2019 kl. 19.00 HOLLÆNDERHALLEN (mødelokale 3 & 4)



Skippergården
Grundejerforeningen

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.
4. Valg af Kasserer jf. §6
På valg:
Jonas Hjorth U18 (villig til genvalg)
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
Følgende er på valg:
Jesper Randall R88 (villig til genvalg)
Lau Lausten R38 (villig til genvalg)
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
På Valg:
Jan Fox Nielsen U19 (villig til genvalg)
Thomas Petersen U3 villig til genvalg
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
9. Indkomne forslag.
 - Forslag vedr. vejbump (bestyrelsen)
 - Forslag Dines Bogø (U57)
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

Bilag:

- Resultatopgørelse
- Forslag til budget (2019 + 2019-2023)
- Indkomne forslag

Dragør den 15. februar 2018.

BESTYRELSEN



Skippergården
Grundejerforeningen

Årsregnskab 2018
og
Budgetforslag 2019

Erklæringer

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2018 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

Dragør, den 20. januar 2019



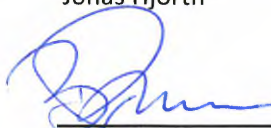
Michael Bassing (formand)



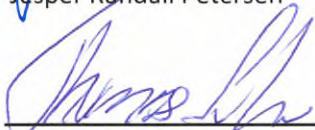
Jonas Hjorth



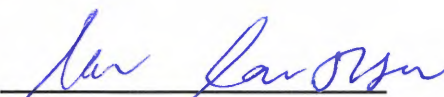
Jesper Randall Petersen



Bo Thomsen

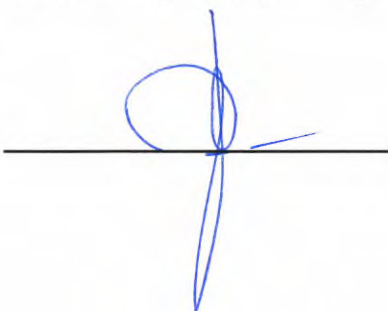


Thomas Suhr



Lau Lautsen

Godkendt af grundejerforeningens revisor



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Regnskab 2018	Budget 2018	Forskel
	DKK	DKK	DKK
Indtægter			
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	0	400
Indtægt ejendomshandlere	5.600	1.400	4.200
Indtægter i alt	161.000	156.400	4.600
Omkostninger			
Fællesarealer og legeplads	23.492	40.000	-16.508
Asfaltarbejder	0	10.000	-10.000
Snerydning	61.463	50.000	11.463
Bestyrelse	1.418	5.000	-3.582
Generalforsamling	0	2.500	-2.500
Forsikring, gebyr og renter	4.484	4.000	484
Hjemmeside og kontorhold	818	400	418
Hjertestarter	3.652	3.500	152
Sociale arrangementer	3.000	8.500	-5.500
Affaldstømning	0	1.500	-1.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	129.326	156.400	-27.074
Årets resultat (overskud)	31.674	0	31.674

Balance 31. december

	2018	2017
	DKK	DKK
Aktiver		
Tilgodehavende hos grundejer	13.125	0
Bank	315.755	269.406
Aktiver i alt	328.880	269.406
Passiver		
Egenkapital	266.880	235.206
Hensættelser til legeplads	62.000	31.000
Skyldige poster	0	3.200
Passiver i alt	328.880	269.406

Budgetforslag 2019



	Regnskab 2018	Budget 2019	Forskel
	DKK	DKK	DKK
Indtægter			
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	0	400
Indtægt ejendomshandlere	5.600	2.000	3.600
Indtægter i alt	161.000	157.000	4.000
Omkostninger			
Fællesarealer og legeplads	23.492	30.000	-6.508
Asfaltarbejder	0	10.000	-10.000
Snerydning	61.463	60.000	1.463
Bestyrelse	1.418	5.000	-3.582
Generalforsamling	0	2.500	-2.500
Forsikring, gebyr og renter	4.484	4.000	484
Hjemmeside og kontorhold	818	1.000	-182
Hjertestarter	3.652	3.500	152
Sociale arrangementer	3.000	8.500	-5.500
Affaldstømning	0	1.500	-1.500
Hensættelse til lejeplads	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	129.326	157.000	-27.674
Årets resultat	31.674	0	31.674

*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel

Budgetforslag 2019 - 2023 (5 års budgetforslag)



	Budget 2019 DKK	Budget 2020 DKK	Budget 2021 DKK	Budget 2022 DKK	Budget 2023 DKK
Indtægter					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Indtægter i alt	157.000	157.000	157.000	157.000	157.000
Omkostninger					
Fællesarealer inkl. legeplads	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Asfaltarbejder	10.000	10.000	10.000	10.000	250.000
Snerydning	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Bestyrelse	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Generalforsamling	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Forsikring og bank	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Hjemmeside og kontorhold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hjertestarter	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Sociale arrangementer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
Affaldstømning	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
Omkostninger i alt	157.000	157.000	157.000	157.000	397.000
Årets resultat	0	0	0	0	-240.000

*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel

Forslag vejbump Ulspilsager/Rytterager

Baggrund

Der har i en lang årrække været mange klager over for høj hastighed på vores veje, og trods mange mundtlige opfordringer til nedsat hastighed er problemet fortsat. Vi havde som bestyrelse på sidste års generalforsamling et forslag med til vejbump, som dog ikke blev sat til afstemning, da det ikke var skarpt nok formuleret, og derfor skabte tvivl om hvad der skulle stemmes for. I stedet blev bestyrelsen sat til at undersøge mulighederne med kommunen.

Efter møde med kommunen kan vi informere om:

- 1) Det er ikke længere tilladt at bruge den "billige løsning" med gummi vejbump, der bliver skruet ned i vejen. I stedet skal der laves asfalteret vejbump, til en pris på 31.500 – 37.500 pr bump. Dertil kommer 6 skilte til en pris på 15.00 kr. (2.500 kr. pr skilt)
- 2) Kommunen mener ikke at der skulle være nogle problemer med at få tilladelse. De ville dog ikke støtte økonomisk, bortset fra at de evt. ville give rabat på skilte.
- 3) Med hensyn til indsnævring skal de laves så brede at udrykningskøretøjer, skraldebiler og snerydning skal kunne passere. Kommunen frarådede os dette, da de havde erfaring i at det kunne give den modsatte effekt, da det så kan gøre det attraktivt for visse personer at køre slalom igennem disse. Sammenholdt med udgiften til udskiftning af betonringe ved påkørsel, samt vedligeholdelse har bestyrelsen ikke medtaget denne mulighed i forslaget.

På grund af den øgede udgift ved etablering af vejbump i forhold til tidligere foreslået billigere løsning, har bestyrelsen, derfor besluttet kun at opføre 2 bump. Et på Ulspilsager og et på Rytterager. Hvis disse har den ønskede effekt, vil problemet forhåbentlig være løst Hvis der fortsat bliver kørt for stærkt på vejene, vil der på en senere generalforsamling evt. blive fremsat forslag om etablering af yderligere vejbump.

Forslag:

Bestyrelsen søger generalforsamlingen om tilladelse til at søge om tilladelse til at opføre et asfalteret vejbump på Ulspilsager og et asfalteret vejbump på Rytterager. Placering vil blive placeret efter anbefaling af kommunen, der besidder viden på dette område. Udgiften på ca. 90.000 kr., vil blive taget af grundejerforeningens kassebeholdning.

Forslag til Generalforsamlingen, hvis Bestyrelse eller medlemmer fremsætter forslag i 2019 om etablering af bump på foreningens veje enten Stamvejene eller Boligvejene.

Generalforsamlingen anmoder Bestyrelsen om at undersøge følgende muligheder:

1:

Opsætning af skilte på Stamvejene ved de tre indkørsler. Den gennemgående stamvej Rytterager og den lukkede stamvej Ulspilsager. Hastighed 40 km/t eller 30 km/t.

2:

Opstilling af vejkasser med blomster o.l. som anvendes mange steder på veje i Dragør. Opsat, hvor man ønsker nedsat hastighed via slalomkørsel.

Min opfattelse er, at chikaner med bump er til gene for de fleste, der i forvejen forsøger at køre med tilpasset hastighed.

Københavns Politi reklamerer meget for deres Lokalpoliti. Måske kunne man låne en betjent med en bødeblok periodevis. Se "Din betjent" under Københavns Politi. Samme betjent kunne også vurdere om, der er specielt vilde beboere eller gæster på vejene.

Teknisk Forvaltning og Politiet vil nok mene, at de kommunale veje i vores område ikke er særlig udsat for vild kørsel.

Vi har ikke mange lange lige vejstrækninger, som f.eks. Harevænget og Fasanvænget, hvor man ikke har følt, at der skulle etableres bump.

Man har etableret bump på Strandjægervej og i kvarteret ved Jægervej udelukkende, fordi blister brugte de veje som "smutveje".

Med venlig hilsen
Dines Bogø, U57