



Formandens beretning 2019

Køre grundejere

Velkommen til den årlige generalforsamling 2019.

Jeg vil igen starte med at takke de andre bestyrelsesmedlemmer der virkelig gør et kanon arbejde. Vi kender nu også hinanden så godt at vi ved hvilke stærke sider de forskellige har, og alle yder deres indenfor disse områder.

Jeg vil starte med at tage afsæt i den tidligere generalforsamling, hvor vi som bestyrelse blev bedt om at håndhæve ordensreglementet, specielt fra en enkelt grundejer, som ikke levede op til dette. Vi tog personligt kontakt, til denne, samt afleverede flere skrivelser, hvor vi forlangte at ordensreglementet blev respekteret. Dette havde desværre ikke den ønskede effekt, og vi lånte derfor Søvangs bestyrelses måde at håndhæve tingene på. Efter den fornødne advarsel, om at tingene skulle bringes i orden, inden en hvis tidsramme, da der ellers ville blive bestilt en gartner på grundejerens regning, blev denne gartner bestilt, og tingene er nu i orden.

En anden ting som generalforsamlingen bad os undersøge, var vejbump. Det er der kommet et forslag ud af, som vi sikkert kommer til at bruge lidt tid på, da der her helt sikkert er forskellige holdninger og meninger, så derfor vil jeg ikke komme yderligere ind på dette på nuværende.

Vi fik et tilbud, som grundejerforening, om at få en politi assistent ud, som ville rådgive omkring indbrud. Dette tilbud tog vi imod, og jeg synes personligt at vi havde nogle rigtig hyggelige timer sammen som naboer. Der blev givet en hel del information omkring, hvordan vi kan sikre vores

huse. For nogle var det meste kendt i forvejen, og andre fik en masse nyttig viden. Jeg kan for eget vedkommende fortælle, at jeg blev rimelig overrasket over, hvor stor effekt nabohjælp, ifølge statistikkerne, har på at nedbringe risikoen for indbrud. Der skal derfor herfra lyde en opfordring til at tilmelde sig denne gratis service for at sikre sig selv.

Vi har også haft 2 arbejdsdage i år. Det er stadig de samme 20-30 mennesker som vi ser på disse dage, der jo sparer foreningen rigtig mange penge, i forhold til, hvis vi skulle få professionelle folk til at vedligeholde vores arealer.

Vi har som bestyrelse stadig den tilgang at vi bedst kan lide guleroden. På forårs arbejdsdagen var der ansigtsmaling til de små samt pizza og drikkevarer til alle. Jeg var desværre ikke selv med, men har det indtryk at folk hygger sig.

Efterårs arbejdsdagen var uden børn da vi brugte store maskiner. Her var der kun dukket 9 op ud af 155 husstande. Bestyrelsen har her valgt at belønne de 9 med en flaske vin – jeg vil lige tilføje at bestyrelsen ikke har købt vin til sig selv, selv om de fleste fra bestyrelsen har deltaget i begge arbejdsdage.

Vi vil til næste år stadig køre gulerodsmetoden, men jeg vil igen opfordre flere til at deltage i disse dage, der er i alles fælles interesse - og samtidig en hyggelig og en god måde at møde naboer på.

Så kom bomben. Pludselig skulle vi have en kæmpe vandpark som nabo. Det kom jo som et chok for mange, specielt Rytterager beboerne. Min mail blev bombarderet med mails fra nervøse beboere. Der kom vores facebook side til sin ret, da vi herigennem kunne informere alle, om den lille viden, som vi på daværende tidspunkt besad. Der er stadig mange der ikke er med i gruppen, og jeg vil da lige opfordre sig til at tilmelde sig, så man kan holde sig opdateret i, hvad der sker.

Med hensyn til vandparken gik vi sammen med Andelsforeningen Kastanje gården, Kolonihaveforeningen ved Victor, Rytterager 1 (hestepensionen) og Nanna med sine Islænder på Rytterager ned mod

Halvejen. Jeg tillod mig at kontakte nogle af de beboere, der tidligere havde skrevet til mig, og som jeg mente havde noget som vi kunne bruge til denne kamp. Grundejerforeningens gruppe kom derfor til at bestå af mig selv og Jesper fra bestyrelsen. Af Grundejere valgte alle jeg spurgte at give en hånd med. Jeg vil derfor gerne takke Hanne Thorup, Michael Thorup samt Allan Nyrop for et kanon arbejde i gruppen. Som de fleste sikkert er klar over valgte kommunen at flytte vandparken til Kongelunden, hvor ideen efter min bedste overbevisning også kommer til at lide en stille død. (Har nu lidt døden)

Den næste mindre bombe fra kommunen var at de ville placere en tennishal samt paddle bane på Rytterager der går op til Halvejen. Den tidligere nævnte gruppe synes godt at den kunne placeres et bedre sted, da dette ville ødelægge vores grønne område, og samtidig tilføje en masse trafik, der sikkert for en stor del ville komme til at foregå via Rytterager. Gruppen har derfor haft en del flere møder, og tennishallen er nu flyttet til grusbanen mellem mellem Hollænderhallen og fritidsklubben. Her vil jeg specielt takke Hanne Thorup, der med sin baggrund som jurist virkelig har haft check på de forskellige områder og regler for disse. Jeg undrer mig så over at kommunen ikke har den samme viden.

Det der er tilbage er tennisbanerne der er planlagt til at blive etableret på Rytterager ned til Halvejen. Hvis vi får et vejbump på Rytterager kan vi måske undgå at for mange tennisspillere vælger vores vej, men i stedet kører via Halvejen – men mere omkring dette senere.

Et punkt som vi som bestyrelse også har kigget på er vejbelysningen, som vi ikke mener er tilfredsstillende. Vi har fremlagt dette for kommunen, og Bo har fortalt om de forskellige former for pærer der kan installeres for bedre lys, og som kommunen åbenbart ikke kendte til. I øjeblikket vil vi holde lav profil med hensyn til dette punkt.

I forbindelse med vandparken har vi sat os ind i kommunens regnskab og budgetter, og kan her se at kommunen har budgetteret med at uddelegere noget af vejbelysningen til grundejerforeninger. Vi vil derfor gerne holde os under radaren indtil dette er på plads.

I løbet af året kom der et tilbud med fiber til husstande for en 5 årig periode. Næsten samtidig hermed sendte You See et brev ud til Ulspilsager der skrev at de ”sammen med foreningen” arbejdede for bedre fiber eller noget lignende. Jeg vil her lige klargøre, at bestyrelsen ikke har noget som helst samarbejde med nogle af disse private firmaer, men at alle selv må tage stilling til disse tilbud.

Til sidst på denne lidt lange sammendrag, vil jeg igen lige nævne snerydning. Vi synes de er lidt for effektive for vores penge. Forrige år bad vi dem om maks at komme en gang om dagen. I år har vi igen bedt dem om dette, men de er også kommet, hvor vi måske ikke har følt der har været det store behov. Lau der er vores snerydningsmand har flere gange skrevet til dem, og prøver at begrænse dem til kun at komme når det er nødvendigt. Det er imidlertid ikke så let da der altid er grænsedage, men vi prøver hele tiden at begrænse dem, for at nedbringe vores udgifter. Jeg vil så lige tilføje at vi før denne sæson fik 3 tilbud, hvor Amager rullegræs var langt det billigste.

Det var alt jeg havde. Jeg håber at vi får et godt møde og en god debat. Vi er jo nok ikke enige om alt, men så længe vi lytter og accepterer at andre har andre holdninger, så kan det kun gå godt.