

Generalforsamling 15/3 2016



Skippergården
Grundejerforeningen

Dagsorden ifølge indkaldelsen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for år 2015
4. Budget 2015, samt fastsættelse af kontingent
5. Valg af ny bestyrelse.
Ved den ekstraordinære generalforsamling den 12. august 2015 afgik den samlede bestyrelse. Da det ikke lykkedes at finde 6 kandidater indvilgede den siddende bestyrelse at blive til denne ordinære generalforsamling

Valg af formand
Valg af kasserer
Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer

6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt

Ad 1. Evald U36 blev valgt og takkede for valget.
Stemmetællere – Ingelise R64 og Dorthe U51.
31 stemmeberettigede grundejere optalt (1 fuldmagt).
Jf. vedtægter §5 er der indkaldt med 14 dages varsel.
Dermed indkaldt lovligt. 1 forslag fremsendt med indkaldelsen.
Ingen uenige i forsamlingen.

Ad 2. Formanden gav sin beretning – Vedlagt referatet.

U27: Oplyste, at der har været hærværk på biler på parkeringspladser.

R40: Fællesarealet skamfering af område – Håber at den nye bestyrelse tager hånd om reetablering/plantning af buske. Håber at fremtidige fældninger ikke bliver foretaget af parcelejere, da der har været støj konstant i en lang periode for naboerne til fællesarealet.

U47: Fandt at rydning af buske/træer på fællesarealet er vandalisme udover alle grænser.

U55: Oplyste, at de fældede træer forinden har været markeret med et hvidt kryds af bestyrelsen.

U75: Flere grundejere havde forventet at bestyrelsen foranledigede fældningen, og

ikke at de enkelte grundejere selv skulle foretage fældningen.

U18: Vedr. hjemmesiden: www.skippergaarden.dk er ca. en tredjedel af grundejerne tilmeldt nyhedsmailen. Der opfordres til, at alle melder sig til.

U75: Hjemmesiden har ikke været anvendt til at meddele petanqueudvalgets meddelelser, men udelukkende information fra bestyrelsen, hvilket U75 ikke fandt rimeligt.

U79/U58: Spurgte hvem der har ansvaret, når der ikke ryddes sne via fællesordningen? Svar: De enkelte grundejere.

U58: Har ikke tiltro til Nabohjælp – Mener at en hacker kan få adgang til at se, at man ikke er hjemme.

U29: Bemærkede, at det ikke nødvendigvis er grundejere, der ikke samler efterladenskaber op.

R64: Hvad gør bestyrelsen, når der holder campingvogne stationært parkeret på parkeringspladser. Torben, formand: Bestyrelsen har ved flere lejligheder rettet henvendelse til de enkelte grundejere.

Ad 3. Spørgsmål kommentarer til regnskab:

U75: Utilfreds med regnskabets opsætning. Ikke muligt at se indholdet af de enkelte poster. Burde være specificeret yderligere.
Tilbud fra bestyrelsen: Enhver kan komme forbi og se de enkelte punkter ved at henvende sig til kassereren.

U78D: Betragtede regnskabets opsætning, som almindelig praksis.

R50, Foreningens revisor: – Der er ikke kommet forslag fra bestyrelsen til afholdelse af udgift ved bestyrelsesmøder, hvor det f.eks. kunne være muligt at afholde udgifterne som skattefrit vederlag til medlemmerne.
Som foreningens revisor fandt han regnskabets opstilling forvirrende med sammenslåede punkter og forkert sat op.

U79: Foreslog at referatet indeholder en specifikation af græsslåning og fastelavnsfest samt rydning af fællesareal.

U75: Ønskede at få specificeret omkostning til rydning af fællesarealet.
Formandens svar: Der er ikke modtaget regning herfor – derfor ikke del af regnskab.
Dirigent: Kunne have været posteret som hensættelse.

Regnskab for 2015 blev godkendt af de fremmødte grundejere, dog stemte U75 imod.

Ad 4. Spørgsmål kommentarer til budget:

R50: Kan det være meningen, at grundejerforeningen skal betale for en legeplads, som kommunens børn anvender.
Dirigent: Det er kun budget for 2016, der skal stemmes om.

U6: Påpegede, at der er store lunger i vejen ved U2-U24. Foreslog at der afsættes penge til reparation heraf.

Dirigent: Det er en kommunal vej. Derfor ikke grundejerforeningens opgave.

U2: Har tidligere gjort kommunen opmærksom på, at asfalt omkring dækslet ved indkørsel til Ulspilsager var forvitret. Kommunen foretog udbedring samme dag.

Budget for 2016 blev godkendt af de fremmødte grundejere, dog stemte U75 imod.

Bestyrelsen foreslog kontingent på 800 kr. for 2016. Samtlige fremmødte grundejere stemte for.

- Ad 5. U78D: Mente bestyrelsen har gjort et godt stykke arbejde og opfordrede bestyrelsen til at fortsætte.

Dirigent: Opfordrede ligeledes bestyrelsen til at fortsætte, da der er flere der har tillid til bestyrelsen end mistillid.

U75: Protestede imod at vedkommende i U78D udtalte sig, da medbragt BBR udskrift ikke oplyste vedkommende i U78D som grundejer.

Vedkommende i U78D oplyste, at være grundejer.

Der afholdtes 10 min. pause.

Ingen meldte sig til formand.

Ingen meldte sig til kasserer.

Ingen meldte sig til bestyrelsesmedlem for 2 år.

Ingen meldte sig til bestyrelsesmedlem for 1 år.

Dirigent: Pga. manglende valg af ny bestyrelse, må den afgåede bestyrelse meddele kommunen, at denne må indsætte en bestyrelse.

R40: Ønskede indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, hvor de grundejere der ikke deltog har mulighed for at melde sig.

Afgåede bestyrelse fandt ikke, at der er grund til dette, da det allerede var meldt ud til alle grundejere, at bestyrelsen trak sig på denne generalforsamling, jf. den ekstraordinære generalforsamling.

Pga. manglende valg af en ny bestyrelse sluttede generalforsamlingen formelt her.

- Ad 6. Ikke relevant

- Ad 7. Ikke relevant

- Ad 8. Ikke relevant

- Ad 9. R40: Gjorde opmærksom på, at skraldespandene på fællesarealet ikke må bruges til husholdningsaffald.

Referent: Jonas Hjorth, U18