

Referat af ekstraordinær generalforsamling 21/9 – 2016



1. Valg af dirigent

Jesper R88 blev valgt og konstaterede, at der er indkaldt korrekt jf. vedtægterne.

Minimum 14 dages varsel og 44 underskrifter på indkaldelsen, samt det mandat, der blev givet forretningsudvalget på mødet d. 19/5-2016.

Der var 58 stemmeberettigede inkl. fuldmagter.

2. Formanden for forretningsudvalget har ordet.

Formanden, R94 fremlagde beretningen (vedlagt mødereferatet.)

Kasserer, R78 berettede at regnskabet for petanqueudvalget er afsluttet uden anmærkninger.

Nuværende status på grundejerforeningens formue er ca. 300.000 kr.

Alle opfordres til at oplyse sin email for at lette bestyrelsens arbejde.

U75: Kommenterede at hjemmesiden er god nok, men efterlyser alle gamle dokumenter fra petanqueudvalg m.v.

3. Valg af bestyrelse, herunder formand, kasserer, 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Kenneth Kronborg, R94 blev valgt som formand. (Valgt ind til 2018 jf. vedtægterne)

Michael Bassing, R78 blev valgt som kasserer (Valgt ind til 2017 jf. vedtægterne)

Lau Lautsen ,R36 og Jesper Randall Petersen, R88 blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for et år.

Bo Thomsen, U23 og Thomas Suhr, U13 blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for to år.

Jan Fox Nielsen, U19 og Jonas Hjorth, U18 blev valgt som suppleanter.

4. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Jens Tholstrup, R62 blev valgt til revisor

Torben Suhr, U83 blev valgt til revisorsuppleant



Skippergården Grundejerforeningen

5. Indkomne forslag (Vedlagt indkaldelsen):

Det blev konstateret, at der ikke var nok fremmødte grundejere til at beslutte vedtægtsændringerne endeligt på dagen.

Det følger af vedtægternes §10 at der dermed skal indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslagene kan vedtages endeligt, såfremt der er mindst 2/3 af forsamlingen, der stemmer for forslagene på dette møde.

a. Vedtægtsændringer – Forslag 1.

Formanden redegjorde for forslaget.

Herefter var der dialog, hvor der blev argumenteret for, at alle grundejere ikke nødvendigvis har adgang til email.

Herefter besluttede forsamlingen at tilføje følgende tekst til vedtægtsændringen i §2: *"Dog kan medlemmer, der ikke har adgang til en computer eller smartphone på anmodning få ovennævnte materialer sendt til deres adresse."*

Forslaget blev herefter sat til afstemning. 1 stemte imod og 57 stemte for forslaget.

b. Vedtægtsændringer – Forslag 2.

Formanden redegjorde for forslaget og der var ingen spørgsmål/kommentarer fra forsamlingen. 58 stemte for forslaget.

c. Vedtægtsændringer – Forslag 3.

Formanden redegjorde for forslaget.

Herefter var der dialog omkring hvorvidt "4-6 medlemmer" er en præcis formulering. U75 gjorde opmærksom på, at der i vedtægternes §5, punkt 5 i dagsorden står "Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.", som så ikke hænger sammen med ændringen.

Forsamlingen besluttede dernæst at tilføje en ændring til forslaget, således at §5, punkt 5 ændres til "Valg af 1-2 bestyrelsesmedlemmer."

Forslaget kom til afstemning 58 stemte for forslaget.

d. Vedtægtsændringer – Forslag 4.

Formanden fremlagde baggrunden for forslaget. Kenneth redegjorde bl.a. for at forslaget har været drøftet med en advokat, der finder forslaget lovligt.

Endvidere har Kenneth været i kontakt med en jurist i kommunen, der meddeler at der ingen problemer er ved de lejemaal, hvor kommunen har indlogeret flygtninge.

Kenneth har også været forbi og tale med en nabo til flygtningene, som intet mærker til flygtningene.

Herefter var der livlig debat i forsamlingen. Flere mener at forslaget er meget bredt formuleret og giver bestyrelsen for stort et mandat.

Der blev diskuteret flere alternative forslag samt det blev besluttet at nedsætte et udvalg, der skulle komme med en bedre formulering.



Skippergården Grundejerforeningen

Med følgende modificering blev forslaget bragt til afstemning. ” *En grundejer kan ikke udleje sin ejendom til andet end familiemæssig beboelse uden bestyrelsens forudgående accept.* ”

2 stemte imod, 2 stemte blankt, 54 stemte for.

6. Fællesareal – Nedsættelse af udvalg, der udarbejder et eller flere forslag, der bringes til afstemning på den ordinære generalforsamling, marts 2017.

R40, U35, U13 & U77 meldte sig.

7. Frivillige som hjerteløbere til hjertestarteren U44.

R70, U29 og R36 meldte sig.

U18 tilbød at arrangere endnu et kursus i brug af hjertestarter og hjerte-/lungeredning. Flere i forsamlingen tilsluttede sig et sådant arrangement.

8. Evt.

U27: Opfordrede bestyrelsen til at huske at medsende forslag fra grundejere med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. (*Jf. vedtægterne skal grundejere fremsende forslag til bestyrelsen senest 14. februar og endvidere være til stede på generalforsamlingen.*)

U27: Konstaterede at udefrakommende anvender vores legeplads, hvilket de er hjertelig velkomne til. Der blev spurgt til om foreningen i givet fald så evt. kan få et tilskud fra kommunen til opførelsen af en ny legeplads.

R94: Enig i at alle børn skal have lov at lege på legepladsen. Ser det dog svært muligt at kommunen giver tilskud. U23 har taget initiativ til at vedligeholde legepladsen. Grundejere opfordres til at bruge petanquebanen.

U45: Spurgte til om der er indgået en aftale for snerydning.

R94: Bestyrelsen er i gang med at forhandle kontrakt herom.

En grundejer oplyste at der er mange rødder på cykelstierne samt at folk risikerer at falde og det er svært at rydde sne.

U18: Der er afsat 50.000 kr. i budgettet jf. den ordinære generalforsamling i marts til netop reparation af cykelstier.

R64: Kan bestyrelsen så råde over de penge? Det burde da præciseres til et konkret forslag, der bliver bragt til afstemning på en generalforsamling.

R94: Når et budget er vedtaget på generalforsamlingen, kan bestyrelsen netop råde over pengene til det pågældende formål.

Referent: Jonas Hjorth, U18

www.skippergaarden.dk, Facebook: *Grundejerforeningen Skippergården*