

Formanden for forretningsbestyrelsens beretning til ekstraordinær generalforsamling

21sep2016.

Kære grundejere

Velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

På mødet den 19maj 2016 blev det besluttet af grundejerne at nedsætte en forretningsbestyrelse. Den gamle bestyrelse var gået af ved sidste generalforsamling og grundejerforeningen havde reelt ingen bestyrelse. Kommunen havde i en mail bedt foreningen om at holde et møde så en forretningsbestyrelse kunne samles.

Vi var en snes grundejere som gerne ville tage tjansen op og bad derfor om en afstemning ved mødet. Nogen var i tvivl om det var lovligt i forhold til vores vedtægter og én mente at vi skulle bestyres af en advokat.

Alt i alt valide meninger, men vi havde brug for at komme videre og flertallet og kommunen ville at der blev nedsat en forretningsbestyrelse. Helt sikkert også billigere end en advokat eller hvis kommunen skulle bestyre foreningen.

Vi holdte så vores første forretningsudvalgsmøde den 21jul2016 på min terrasse.

Her var det vigtigt for os at få oversigt over vores økonomi incl petanque udvalgets regnskab, kontingentopkrævning, græsslåning, fællesarealer incl legeplads og hjertestartere, snerydning, arbejdsdag og evt nye sociale arrangementer.

Vi endte med et 4.5times møde.

Vi gik straks i arbejdstøjet og der kom meget hurtigt en løsning på de fleste emner.

Næste møde var hos Michael Bassing R78 den 30aug 2016, og også her var der stor villighed til at arbejde for foreningens bedste.

Bland andet fremkom vi med nogle moderniseringsforslag til vores vedtægter og vi diskuterede legepladsen og græsslåning og fik også indkøbt en busk-rydder.

Vi lovede også på mødet den 19maj at der hurtigst muligt skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling så der kunne indsættes en bestyrelse for foreningen og det er den vi er til i dag. Vi har indkaldt den på baggrund af det mandat vi fik på mødet plus vi har samlet underskrifter så der ikke skulle være tvivl om at det her er lovligt indkaldt.

Lige for at knytte et par ord til det gamle petanqueudvalg så har Michal Bassing R78 gennemgået regnskabet fra petanqueudvalget og fundet intet mistænkeligt – alt er i orden. Michael vil give en kort gennemgang om et øjeblik.

Vores hjemmeside har fået en overhaul af Jonas og jeg er ganske imponeret. Her kan grundejerne finde al information. Vi har også lagt vores 2 referater fra forretningsudvalget på og er helt for åbenhed og gennemsigtighed i foreningen.

Gå ind og kig på vores hjemmeside jævnligt da vi lægger nyheder og information op her. Hvis man aflever sin e-mail til kassereren så får man også nyheder den vej.

Vi har en arbejdsdag på lørdag og for at 'lokke' så mange som muligt til så har vi fået hyret en hoppeborg (billigt) og en pony (billigt) så der er noget for børnene.

Hvis nogle vil bage en kage så sig til.

Mht. træfældning så planlægger vi at komme med nogle forslag og simpelthen spørge grundejerne om hvordan I synes at fælles arealet skal se ud. Mere om dette ved den ordinære generalforsamling i februar.

Mht. de kritiske røster der har været fremme omkring den gamle bestyrelse og petanqueudvalget og den nye forretningsbestyrelse og indkaldelse til møde og ekstraordinær generalforsamling, træk nu lige vejret – det her er en grundejerforening og ikke Novo Nordisk – vi skal bestyre det her og have lidt fokus på græsslåning, snerydning og fællesareal og betale vores regninger og have godt naboskab – ikke hænge os i tekniske petitesser der gør livet besværligt og surt – vi skal hygge os og have det godt og ikke mundhugges.

Lad os nu få lagt låg på besværlighederne og komme videre.

Til sidst vil jeg sige tusind tusind tak til de gutter der har meldt sig under fanerne – I har min dybeste respekt og det er en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Videre til Michael som har et par ord om økonomien.