



Skippergården

Grundejerforeningen

Forslag 1. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst udgår fra § 2

" Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den sendes eller afleveres til den adresse, som er opgivet fra det pågældende medlems side. "

Og erstattes af

" Bestyrelsen offentliggør dokumenter på hjemmesiden www.skippergaarden.dk. Dette er indkaldelse til generalforsamlinger, kontingentopkrævninger, materiale til generalforsamlinger, bestyrelsesmødereferater m.m.

Det påhviler den enkelte grundejer selv at holde sig orienteret på hjemmesiden.

Bestyrelsen stiller en nyhedsbrev funktion til rådighed, så den enkelte kan blive notificeret, når der kommer nyt på hjemmesiden.

Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den lægges på hjemmesiden. Den tilhørende notificerende e-mail til den e-mailadresse medlemmerne har oplyst via hjemmesiden skal opfattes som en ekstra service. "

"Dog kan medlemmer, der ikke har adgang til en computer eller smartphone på anmodning få ovennævnte materialer sendt til deres adresse. "

Desuden udgår følgende tekst fra §5

" Enhver generalforsamling skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel. "

Og erstattes af

" Enhver generalforsamling skal indkaldes via hjemmesiden med mindst 14 dages varsel. Den tilhørende notificerende email skal opfattes som en ekstra service. "

Desuden udgår følgende tekst fra §6

" På hvert møde oplæses fra forhandlingsprotokollen det tilførte fra sidste møde, hvorefter referatet underskrives af bestyrelsen til godkendelse. "

Og erstattes af

" Referater fra bestyrelsesmøder lægges på grundejerforeningens hjemmeside efter godkendelse af fremmødte bestyrelsesmedlemmer. "

Baggrund for ændringen

Forretningsudvalget ønsker at lette arbejdsbyrden I at holde medlemmerne informerede.

Desuden finder forretningsudvalget det hensigtsmæssigt at medlemmer kan følge med i bestyrelsens arbejde vha. af tilgængelige bestyrelsesmødereferater.



Skippergården

Grundejerforeningen

Forslag 2. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst udgår fra § 4 og erstattes ikke

" Fra den 1. januar 1989 er oprettet grundfond, hvis midler kun kan anvendes til anlæg og vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, fællesveje og kun efter generalforsamlingens beslutning. Forslag til anvendelse af fondens midler skal tilgå medlemmerne senest samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen, og behandles på den ordinære generalforsamling under punkt 9. For forslag fra medlemmerne om anvendelse af fondens midler forholdes som i paragraf 5, stk. 5.

Foreningens kasserer er tillige kasserer for grundfonden og regnskabet, der følger kalenderåret, forelægges umiddelbart efter foreningens regnskab under punkt 3, ligesom fastsættelsen af bidraget behandles under punkt 7.

Grundfonden revideres af revisor i foreningen i overensstemmelse med paragraf 8. "

Desuden hæves beløbsgrænsen i §4 fra kr. 1.000 pr. år til kr. 1.500 pr år.

Baggrund for ændringen

Det har ikke været de forhenværende bestyrelser praksis at skelne grundejerforeningens og grundfondens økonomi, hvilket bl.a. fremgår af de sidste års budgetter og referater fra generalforsamlinger.

Grænsen for kontingent/medlemsbidrag hæves for at tage højde for evt. større vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, fællesveje.

Kontingent/medlemsbidrag fastlægges dog stadig hvert år på generalforsamlingen, som beskrevet i §5.



Skippergården

Grundejerforeningen

Forslag 3. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst udgår fra § 5 punkt 5.
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Og erstattes af
Valg af 1-2 bestyrelsesmedlemmer.

Følgende tekst udgår fra § 6

" Bestyrelsen består af 6 medlemmer.

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, kassereren og de 2 øvrige medlemmer afgår i ulige år. Herudover består bestyrelsen af 2 suppleanter. Suppleanter er på valg hvert år. "

Og erstattes af

" Bestyrelsen består af 4-6 medlemmer.

Formanden og 1-2 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, kassereren og de 1-2 øvrige medlemmer afgår i ulige år.

Herudover kan der vælges suppleanter, som er på valg hvert år. "

Desuden udgår følgende tekst fra §6

" Retshandler til over kr. 10.000 skal først forelægges en generalforsamling. "

Og erstattes af

" Retshandler til over kr. 20.000 skal først forelægges en generalforsamling. "

Desuden udgår følgende tekst fra §6

" Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 medlemmer giver møde. "

Og erstattes af

" Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer giver møde. "

Baggrund for ændringen

Forretningsudvalget ønsker fremtidige bestyrelser mulighed for at blive valgt uden der nødvendigvis skal findes 6 medlemmer.

Forretningsudvalget finder det hensigtsmæssigt at hæve beløbet for retshandler i form evt. uforudsete udgifter, der ikke kan dækkes ind under budgettet.



Skippergården

Grundejerforeningen

Forslag 4. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst tilføjes fra § 2

” En grundejer kan ikke udleje sin ejendom til andet end familiemæssig beboelse, og heller ikke til en offentlig myndighed, uden bestyrelsens forudgående accept. Ejendommens karakter af beboelsesejendom må ikke forandres, og der må ikke indrettes pensionater, klublejigheder eller drives anden lignende form for erhvervmæssig udlejning. ”

Baggrund for ændringen

Forretningsudvalget ønsker mulighed for på vegne af grundejerne at hindre lejemaal, der må gå udover hvad normal fornuftig praksis er.