

**Grundejerforeningen
"Skippergården"**

Årsregnskab for 2014

Indholdsfortegnelse	
Regnskabspåtegning	side 2
Revisionspåtegning	side 2
Resultatopgørelse	side 3
Balance	side 4
Noter	side 4

Regnskabspåtegning

Årsregnskabet for 2014 indstilles til generalforsamlingens godkendelse

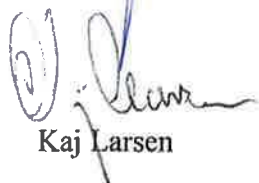
Dragør den 10/2 - 2015.

Bestyrelsen


Torben Suhr
Formand


Søren Hein-Magnussen
Kasserer


Kjeld Dahl


Kaj Larsen


Richard Berg Larsen


Frits Bruun

Revisionspåtegning

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte 2014-årsregnskab for Grundejerforeningen "Skippergården". Årsregnskabet er opstillet på grundlag af det førte bogholderi med bilag. Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, resultat samt generelle økonomiske situation.

Dragør den 3/3 2015.


Viktor Rasmussen R50

**Grundejerforeningen
"Skippergården"**

Balance

AKTIVER	2014	2013
Hensættelse	0,00	0,00
Materielle anlægsaktiver	0,00	0,00
Kontant beholdning	0,00	0,00
Banknordik	274.886,24	272.548,76
Aktiver i alt	274.886,24 kr.	272.548,76

PASSIVER		
Egenkapital primo	272.548,76	138.738,08
Tilført	0,00	0,00
Årets resultat	3.662,48	133.810,68
Egenkapital ultimo	276.211,24	272.548,76
Anden gæld	-1.325,00	0,00
Passiver i alt	274.886,24 kr.	272.548,76

INDTÆGTER	2014	2013
Kontingent	194.000,00	236.375,00
Ejendomsmæglere	500,00	1.200,00
For meget indbetalt	1.325,00	20,00
Andet	200,00	0,00
Renter	0,00	0,00
Indtægter i alt	196.025,00 kr.	237.595,00

UDGIFTER	2014	2013
Græsslåning	35.875,00	25.125,00
Legeplads	1.315,75	3.932,79
Arbejdsdage	0,00	594,90
Asfalt	87.500,00	0,00
Sne	24.931,25	54.872,50
Bestyrelsen	6.025,00	6.400,00
Generalforsamling	1.024,00	870,00
Advokat	875,00	0,00
Forsikring	1.261,65	1.234,75
Kontorhold	729,00	649,13
træer	0,00	0,00
Petanque	26.524,87	7.250,00
Fællesareal	5.583,00	2.031,25
Renter mv.	518,00	824,00
Skyldner	200,00	
Udgifter i alt	192.362,52 kr.	103.784,32

Resultat før afskrivning 3.662,48 133.810,68

Ekstraordinær afskrivning

Resultat 2014 3.662,48 kr.

**Grundejerforeningen
"Skippergården"**

Balance

AKTIVER	2014	2013
Hensættelse	0,00	0,00
Materielle anlægsaktiver	0,00	0,00
Kontant beholdning	0,00	0,00
Banknordik	274.886,24	272.548,76
Aktiver i alt	274.886,24 kr.	272.548,76

PASSIVER		
Egenkapital primo	272.548,76	138.738,08
Tilført	0,00	0,00
Årets resultat	3.662,48	133.810,68
Egenkapital ultimo	276.211,24	272.548,76
Anden gæld	-1.325,00	0,00
Passiver i alt	274.886,24 kr.	272.548,76

Udgifter
27. jan. 2015

træer	Græsslåning	Legeplads	Arbejdsdage	Asfalt	Sne	Bestyrelsen	General for.	Advokat	Forsikring	Kontorhold	Fællesareal	Petanque	Renter mv.	Skydhørene
0,00	25.125,00 13	1.216,25 30	0,00	87.500,00 17	12.500,00 28	4.525,00 2	1.024,00 2	875,00 8	1.251,65 1	729,00 3	1.250,00 15	11.410,75 22	2,00 5	200,00
0,00	10.750,00 29	99,50 32	0,00	0,00 0	12.431,25 5	500,00 11	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	3.250,00 19	8.756,25 23	106,00 10	0,00
0,00	0,00 0	0,00 0	0,00	0,00 0	0,00 0	403,00 12	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	1.083,00 21	2.494,71 25	6,00 14	0,00
0,00	0,00 0	0,00 0	0,00	0,00 0	0,00 0	500,00 20	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	1.353,16 27	100,00 16	0,00
0,00	0,00 0	0,00 0	0,00	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	2.500,00 31	102,00 24	0,00
0,00	0,00 0	0,00 0	0,00	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	100,00 28	0,00
0,00	0,00 0	0,00 0	0,00	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	102,00 33	0,00
0,00	35.875,00	1.315,75	0,00	87.500,00	24.931,25	6.025,00	1.024,00	875,00	1.251,65	729,00	5.583,00	26.524,87	518,00	200,00
														192.362,52

27. jan. 2015
indtægter

Ejendomsmedglere	For meget indbetalt	Renter	Andet
500 16	100 *18	0 0	200 0
0 0	1225 35	0 0	0 0
0 0	0 0	0 0	0 0
500 0	1325	0	200
	U20 betalt 100kr. for meget		
	R38 betalt 1225kr. for meget		

Indbetalinger			Kontingent	
antal	beløb	sum		
156	1225	191100 kr.		
8	200	1600 kr.		
10	100	1000 kr.		
1	300	300		
Sum i alt:		194000		

10. febr. 2015

BUDGET 2015 til 2019

Indtægter	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Kontingent, 1.000 kr. pr. parcel	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00
renter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00
Udgifter						
Græsslåning	15.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Vedligehold fælles areal /træer	100.000,00	25.000,00	25.000,00	100.000,00	25.000,00	25.000,00
Legeplads mv.	5.000,00	5000	5000	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Arbejdsdæg	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Vedligehold lille fællesareal	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00	2.500,00	0,00
Astalarbejde, cykelstier	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	75.000,00
Kloakarbejde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Snerydning	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Bestyrelsen	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Generalforsamling	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Advokat	2.000,00	1.000,00	1.000,00	500,00	500,00	500,00
Forsikring	1.275,00	1.300,00	1.300,00	1.325,00	1.350,00	1.375,00
Kontorhold og porto	500,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
Sammenkomster	35.000,00					
Ukendt investeringsbehov						
Finansielle poster og renter	0,00	-1.000,00	-1.000,00	-500,00	-1.000,00	-1.500,00
Udgifter i alt	203.275,00	106.000,00	106.000,00	156.025,00	158.050,00	155.075,00
årets resultat	-48.275,00	49.000,00	49.000,00	-1.025,00	-3.050,00	-75,00
Saldo ultimo året	274886,24	226.611,24	275.611,24	274.586,24	271.536,24	271.461,24