

## Referat af Grundejerforeningen Skippergårdens ordinære generalforsamling den 19. marts 2013 i Dragør Roklub

Dagsorden iflg. Vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for 2012
4. Budget for 2013, samt fastsættelse af kontingent ( bestyrelsen foreslår uændret kontingent)
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.  
Hans Møller afgår efter tur (ønsker ikke genvalg)  
Kaj Larsen afgår efter tur (villig til genvalg)  
Fritz Bruun Jensen afgår efter tur (villig til genvalg)
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant, hvor Per Juul og Victor Rasmussen er begge er villige til genvalg
8. Indkomne forslag:
9. Eventuelt.

Ad 1. Valget faldt på Frits Bruun Jensen fra bestyrelsen, og Frits startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt

Ad 2. Formanden Torben Suhrs beretning. Se vedlagte, og det skal nævnes at vi atter har haft et ”normal” år, hvor der er blevet gnavet af på gælden som det blev aftalt på sidste års generalforsamling. Balancen er nu tæt på nul.

Der var igen i år en længere snak om at vi alle må vise hensyn med hensyn til hunde der gør i haverne, om at holde antallet af parkerede biler, trailere og andet godt, der ikke hører hjemme i et parcelhus kvarter, på et minimum.

Ad 3. Regnskabet, der blev delt ud og gennemgået af Hans Møller U32. Regnskabet blev godkendt med en bemærkning om Amagerbanken skulle rettes til Bank Nordic. Der var nogle få spørgsmål som Hans besvarede bl.a. hvorfor forsikringen kostede 1 krone mindre i 2012 end i 2011.

Ad 4. Budget for 2011 – 2014 blev i lighed med de foregående år gennemgået, og der var alm. tilfredshed med de gule felter på oversigten der viste plads til årlige vedligeholdelses tiltag i 100.000 kroners klassen, og det skal her nævnes at der allerede er indhentet tilbud på årets asfaltarbejde, hvortil tilbuddet lyder på 76.000 mod et budget på 75.000. Foreningens gæld nedbringes med årligt og kommer i plus igen i løbet af 2013.  
Det giver et vist råderum. Det skal her nævnes at der i budgettet for 2012 var sat 75.000, men slap med ca. 35.000. Vi har dog ikke ændret budgettet, da udgiften i 2011, var meget højere.

Asfalt opgaverne der sidste år blev kaldt fremtidige opgaver på stierne omkring fællesarealet er dem der forventes gennemført i 2013. herunder opskæring af rødder, vedligehold af samme, herunder legepladsen.

- Ad 5: Kaj Larsen U12 A og Fritz Bruun Jensen R 34 blev genvalgt uden modkandidater, mens Søren Hein-Magnussen U 33 meldte sig som Kandidat til kasser, og blev derefter valgt med applaus.
- Ad 6. Begge suppleanter Peter Andersen U 40 og Ewald Andersen U 36 blev genvalgt
- Ad 7. Revisor Per Juul og Revisor suppleant Victor Rasmussen R 50 blev begge genvalgt
- Ad 8 Indkomne forslag: Bestyrelsen foreslog at petranque banen blev nedlagt i løbet af 2013. U 36 gjorde opmærksom på at banen var vanskelig at vedligeholde, mens U 75 spurgte hvornår den så skulle genoprettes. R 16 spurgte om hvornår den skulle nedlægges, og U 82 tilbød at stille en Bobcat til rådighed for opgaven. Bestyrelsen lovede at tage opgaven, og få banen nedlagt i løbet af sommeren.
- Ad 9. Under eventuel blev der talt bl.a. talt om kvaliteten af snerydningen, og om der skulle indhentes kontrol tilbud. U 29 nævnte at der flere gange havde været 2 maskiner, hvoraf ingen kunne feje. Bestyrelsen gjorde opmærksom på at vi ikke betaler pr maskine, men en pris for området.
- U 78 A nævnte derimod en fejmaskine som havde fejlet sten op på en bil, så der nu var stenslag på bilen. Bestyrelsen anbefalede at bruge kaskoforsikringen som så kunne gøre regres mod Kindlers ansvarsforsikring, i øvrigt er sagen grundejerforeningen uvedkommen.
- U 75 og U 82 gjorde opmærksom på at sneen blev lagt ud for indkørsler, og ikke hvor stakkene kunne ligge uden at genere.
- Heste på stierne ser også ud til at øge, og det hårdt ved asfalten, udover at nogen der går og cykler på stierne kan være bange for heste på så smalle stier. Vi blev enige om at vi alle skulle prøve at få taget nogle billeder af dem der rider på stierne, da det ofte drejer sig om børn.
- U75 nævnte at der stadig er træer på fælles arealet der skygger, og det blev aftalt at der til arbejdsdagen evt. skulle mærkes flere træer op til fældning
- Bestyrelsen gav Hans Møller en stor tak for mange års godt arbejde med at holde orden i foreningens pengesager.
- Dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden, og mødet blev hævet ca. kl. 2030

