

Referat af Bestyrelsesmøde i Skippergården

Dato: 5. november 2024

Tid: 19:00

Sted: Afholdt hos Louise R32

Deltagere: Lau R38, Jonas U18, Louise R32, Jesper R88, Thomas U3, Jamie R82, Henrik U5

1. Valg af Referent

Thomas U3 blev valgt som referent for mødet.

2. Saltning og Snerydning 2024/2025

Bestyrelsen har indgået en kontrakt med Bo Thomsens firma: BT Multiservice, der forestår saltning på Ulspilsager og Rytterager.

Bestyrelsen har afsøgt alle muligheder omkring snerydning og saltning, tilbuddet fra Bo er meget konkurrencedygtigt, men indbefatter kun saltning. Vi har flere vintersæsoner betalt alt for meget for rydning, der ikke er blevet ordentligt udført, ligeledes har saltningen ej heller været tilfredsstillende, der er generelt blevet saltet for lidt og for sent. Derfor har bestyrelsen valgt dette prisbillige alternativ, der i mange tilfælde vil være tilstrækkeligt til at sikre farbare veje i grundejerforeningen.

Det er vigtigt at bemærke at tilbuddet udelukkende omfatter saltning, ved større snemængder vil saltningen ikke være tilstrækkeligt, for dette tilfælde vil den enkelte grundejer være pligtig til selv at forestå snerydningen.

3. Kloak ved Fiskerhusene

Jonas U18's utrættelige og vedholdende indsats for at afklare, hvem der har vedligeholdelsespligten for kloaksystemet ved Fiskerhusene, har båret frugt. Kommunen har efter utallige henvendelser fra Jonas skriftligt vedkendt sig vedligeholdelsespligten, således vil HOFOR fremadrettet vedligeholde kloakkerne ved Fiskerhusene.

Bestyrelsen takker Jonas for den flotte indsats, der på sigt friholder grundejerforeningen for potentielt voldsomme økonomiske omkostninger.

4. Græsholdet – mangel på folk i den kommende sæson

Bestyrelsen forudser der vil være mangel på græsdrenge/damer, vi opfordrer derfor til at man melder sig til denne hyggelige tjans, hvor man har mulighed for at nyde solen på havetraktoren i solskinnet på fællesarealet. Græsholdet har en turnusordning, så man kun skal slå græsset et par gange hver sæson.

5. Økonomi

Bestyrelsen har for at sikre grundejerforeningen mod phishing-angreb ændret opsætningen af foreningens bankkonto.

Fremover kræver alle betalinger fra grundejerforeningens konto godkendelse fra to bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er i øvrigt tilfreds med, at økonomien følger budgettet.

6. Fastelavn 2025

Louise R38 har kontaktet Netto for at høre om, de igen vil være villige til at donere til en fastelavnsfest, som de tidligere har været rigtig søde til at hjælpe med.

Bestyrelsen håber, der vil være interesse for at vi får arrangeret en fest som tidligere har været en stor succes, og opfordrer interesserede til at melde sig til at arrangere fastelavnsfesten.

Bestyrelsen planlægger, at festen afholdes 2. marts 2025.

7. Orientering om fjernvarmeprojektet i Dragør

Lau R38 og Louise R32 har 1. oktober deltaget i møde omkring fjernvarmeprojektet. Der foreligger for nuværende ikke endelige tidsplaner, og de estimerede tilslutningsafgifter er behæftet med nogen usikkerhed.

Bestyrelsen holder sig løbende orienteret omkring udviklingen i forbindelse med projektet.

8. Generalforsamling 2025

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling

5. marts 2025 kl. 19:00 i Hollænderhallen (mødelokale 3 & 4).

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14. februar 2025.

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag 18. februar 2025.

9. Evt.

Bestyrelsen vil fra det nye år sende e-mail til nye tilflyttere til grundejerforeningen, for at byde velkommen og orientere om hjemmeside og faciliteter.