

# VEDTÆGTER

## § 1 NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er grundejerforeningen ”Skippergården”. Den er stiftet den 7/12 – 1973 og dens hjemsted er Dragør Kommune.

## § 2 MEDLEMSRET OG MEDLEMSPLIGT

Foreningen omfatter grundejere, hvis ejendom er udstykket fra matr.nr. 6dp, 6dv, 6 dx, 6 fl, 7a, 7b, 7d, 7 db, 7dc, og 7 dd, Store Magleby by og sogn, og som i henhold til deklaration er pligtige at være medlemmer af foreningen med virkning fra den dag, foreningen er stiftet.

Det er medlemmernes pligt at holde foreningen underrettet om ejerskifte samt om bopæl, hvis ejendommen ikke bebos af ejeren.

Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den sendes eller afleveres til den adresse, som er opgivet fra det pågældende medlems side.

Ethvert medlem er pligtig at rette sig efter de af generalforsamlingen fastsatte regler for orden og renlighed på grundene og på de veje og stier, der begrænser disse.

Medlemmet er i så henseende ansvarlig såvel for sin husstand som for eventuelle lejere.

## § 3 FORMÅL

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i deres egenskab af parcelejere, navnlig med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af fællesindretninger.

## § 4 MIDLER

Foreningen er – i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser – berettiget til at fastlægge og opkræve bidrag til fællesanliggender, dog maksimalt kr. 1.000 pr. år, og har panteret for sådanne bidrag, der påhviler de enkelte ejendomme, med prioritet efter lån af offentlige midler, når vedkommende fællesanliggender er lovligt vedtaget af foreningens generalforsamling.

Medlemsbidraget, der pålignes hver ejendom med et lige stort beløb, skal være tilstrækkeligt til at dække foreningens forpligtelser.

Fra den 1. januar 1989 er oprettet en grundfond, hvis midler kun kan anvendes til anlæg og vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, fællesveje og kun efter generalforsamlingens beslutning. Forslag til anvendelse af fondens midler skal tilgå medlemmerne senest samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen, og behandles på den

ordinære generalforsamling under punkt 9. For forslag fra medlemmerne om anvendelse af fondens midler forholdes som i paragraf 5, stk. 5.

Foreningens kasserer er tillige kasserer for grundfonden og regnskabet, der følger kalenderåret, forelægges umiddelbart efter foreningens regnskab under punkt 3, ligesom fastsættelsen af bidraget behandles under punkt 7.

Grundfonden revideres af revisor i foreningen i overensstemmelse med paragraf 8.

## **§ 5 GENERALFORSAMLINGEN**

Generalforsamlingen har den øverste ledelse af foreningen.

Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år inden udgangen af marts.

Enhver generalforsamling skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Samtidig med indkaldelsen skal den fuldstændige ordlyd af ethvert forslag fra medlemmerne, der ønskes forelagt generalforsamlingen til vedtagelse, gøres tilgængeligt for medlemmerne.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14. februar. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter i den her angivne orden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.
4. Valg af formand respektive kasserer jf. § 6.
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

Såfremt generalforsamlingen undlader at fastsætte medlemsbidrag, vælge bestyrelsesmedlemmer eller revisor, har Dragør kommunalbestyrelse ret til på egen hånd at fastsætte medlemsbidrag og vælge bestyrelsesmedlemmer og revisor.

Til brug herfor kan Dragør kommunalbestyrelse forlange alle nødvendige dokumenter udleveret, og alle nødvendige oplysninger meddelt. De således valgte bestyrelsesmedlemmer og revisor behøver ikke at udpeges mellem foreningens medlemmer.

En fjerdedel af foreningens stemmeberettigede medlemmer kan skriftligt og med angivelse af dagsorden anmode om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Der indkaldes til en sådan generalforsamling inden en uge efter anmodningens fremsættelse. Endvidere kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 30 dage efter anmodningens fremsættelse.

Alle generalforsamlinger skal afholdes i Dragør Kommune.

## **§ 6 BESTYRELSEN**

Bestyrelsen består af 6 medlemmer.

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, kassereren og de 2 øvrige medlemmer afgår i ulige år.

Herudover består bestyrelsen af 2 suppleanter. Suppleanterne er på valg hvert år.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender og forpligter denne ved underskrift af formand eller kassereren i foreningen med et bestyrelsesmedlem.

Salg, pantsætning eller køb af fast ejendom kræver dog underskrift af formand eller kasserer i forening med 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

Retshandler til over kr. 10.000 skal først forelægges en generalforsamling.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer anser det for nødvendigt.

På hvert møde oplæses fra forhandlingsprotokollen det tilførte fra sidste møde, hvorefter referatet underskrives af bestyrelsen til godkendelse.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 medlemmer giver møde. I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme afgørende.

Henvendelser fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til et bestyrelsesmedlem, som da skal lade disse behandle på næste bestyrelsesmøde.

## **§ 7 REGNSKABSÅRET**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.



## **§ 8 REVISION**

Kontante beløb over kr. 100,00 skal af kassereren indsættes på foreningens bank- eller girokonto.

Revisor er pligtig 2 gange om året at foretage uanmeldt revision. Han kan i øvrigt foretage revision så ofte, han finder det fornødent, eller han af 2 bestyrelsesmedlemmer anmodes herom.

## **§ 9 HONORAR TIL BESTYRELSE OG REVISOR**

Generalforsamlingen træffer bestemmelse om, hvorvidt bestyrelsens medlemmer og revisor skal oppebære et vederlag, og i bekræftende fald dettes størrelse.

## **§ 10 STEMMERET OG VEDTAGELSER**

På generalforsamlingen har hver ejendom een stemme. Hvis en ejer ikke har betalt de bidrag, der påhviler hans ejendom til foreningens kasse, har han ingen stemme. Ingen kan afgive stemme på grundlag af fuldmagt fra mere end 1 person.

Til vedtagelse, bortset fra vedtægtsændring på en generalforsamling, kræves almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede grundejere, herunder befuldmægtigede.

Stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning, hvilket ligeledes foretages, når dirigenten erklærer, at udfaldet af en afstemning ikke med sikkerhed kan bestemmes.

Til vedtægtsændring kræves,

at ændringens ordlyd meddeles medlemmerne ved indkaldelse til en generalforsamling,

at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og

at mindst 2/3 stemmer for den foreslåede ordlyd.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget.

## **§ 11 OPHÆVELSE**

Til foreningens ophævelse kræves, at Dragør kommunalbestyrelse godkender såvel beslutningen herom, som de vilkår på hvilke ophævelsen ønskes foretaget.

Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 29. april 2003.

# GRUNDEJERFORENINGEN SKIPPERGÅRDEN.

## ORDENSREGLER:

Grundejerne har pligt til foruden at holde deres matrikelnummer i sømmelig stand også at passe udenomsarealer i henhold til nedennævnte.

Formålet er at Grundejerforeningen SKIPPERGÅRDEN skal fremtræde i fin stand der er med til at opretholde værdien af ejendommene således at det er attraktivt at bo i området og dermed er med til at holde værdierne oppe.

### 1. Grundejere der bor syd for stikveje:

Skal sørge for at holde Parkeringsarealet med græsarmeringssten slået og rengjort.  
Samt være ansvarlig for fejning og snerydning ud til midten af kørebanen.

### 2. Grundejere der bor nord for stikveje:

Skal sørge for at holde arealet mellem skellinien og kantstenen som enten velvedligeholdt græsrabat eller som velvedligeholdt jordstykke, der eventuelt kan være belagt med småsten.  
Derudover er grundejeren ansvarlig for fejning og snerydning ud til midten af kørebanen  
Incl. renholdelse af brostenskanter.

### 3. Grundejere der bor ud til Lundestien:

Skal sørge for at klippe hæk og passe arealet mellem skellet og Lundestiens asfalt  
Så det fremtræder vedligeholdt.

### 4. Grundejere der bor ud til vores egne fællesarealer:

Skal sørge for at klippe hæk og passe arealet ud til den asfalterede gangsti, så det fremtræder i velvedligeholdt stand uden hækaffald osv. Selve gangstien skal fejes.

### 5. Grundejere der bor ved vendepladser hvor der er stier ind til fællesarealet.

Skal sørge for at klippe hæk og holde arealet mellem deres skel og ud til asfalteringen således at der ikke er hækaffald og græsrabatten fremtræder velvedligeholdt.

### 6. Grundejere der bor ud til STAMVEJE.

Skal sørge for at der ikke efterlades hækaffald på græsrabatten, og sørge for at den er rengjort for papiraffald. Græsset slås enten af kommunen eller grundejerforeningen. Men lugning af brostenskanter påhviler grundejeren.

### 7. Grundejere der bor i de "hvide fiskerhuse"

Skal sørge for at holde hele arealet foran deres hus- helt over til genboens hæk rengjort og fejret. I princippet skal man også sørge for at klippe det stykke hæk der vender ud mod projiceringen af ens sydlige og nordlige skel af genboens hæk, hvilket i praksis kan betyde at der bliver 2 eller tre hækkeklippere på genboens hæk  
Her appellerer grundejerforeningen til at man finder en ordening med genboen.

### 8. Grundejere der bor i de "hvide huse" som også har Lundestien eller en gennemgang.

Skal sørge for at arealet ud til asfalteringen er velvedligeholdt.

### 9. Hvis gadebelysningen er defekt bedes man selv kontakte PLAN & TEKNIK tlf. 32 890100

Dette er en oversigt der er opbygget skematisk, således at man godt kan høre under flere kategorier.  
F.eks hører U 84 under både kategori 2 og 3.

# Indkaldelse til generalforsamling onsdag DEN 28. MARTS 2018 kl. 19.00 HOLLÆNDERHALLEN (mødelokale 3 & 4)



1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.
4. Valg af formand jf. §6  
På valg:  
Michael Bassing R78 (villig til genvalg)
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.  
Følgende er på valg:  
Bo Thomsen U23 (villig til genvalg)  
Thomas Suhr U13 (villig til genvalg)
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.  
På Valg:  
Jan Fox U19 (villig til genvalg)  
Thomas Petersen U3 (villig til genvalg)
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
9. Indkomne forslag.
  1. Opsparing til legeplads (bestyrelsen)
  2. Forslag vedr. vej bump (bestyrelsen)
  3. Trafikdæmpende foranstaltninger (U57)
  4. Overtrædelser af grundejerforeningens vedtægter og godkendte ordensregler. (U26, U40, U44 og U48)
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

#### Bilag:

- Årsregnskab 2017 og budgetforslag 2018
- Indkomne forslag

Dragør den 7. marts 2018.

BESTYRELSEN



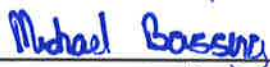
**Skippergården**  
**Grundejerforeningen**


Årsregnskab 2017  
og  
Budgetforslag 2018

## Erklæringer

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2017 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

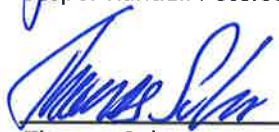
Dragør, den 26. februar 2018

  
Michael Bassing (formand)

  
Jonas Hjorth

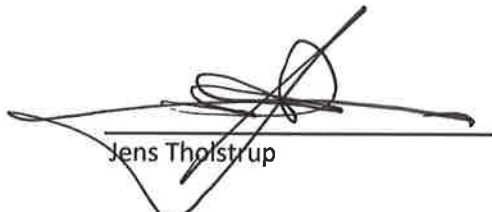
  
Jesper Randall Petersen

  
Bo Thomsen

  
Thomas Suhr

  
Lau Lautsen

Godkendt af grundejerforeningens revisor

  
Jens Tholstrup



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Regnskab 2017 DKK	Budget 2017 DKK	Forskel DKK
<b>Indtægter</b>			
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	0	400
Indtægt ejendomshandlere	4.200	1.400	2.800
<b>Indtægter i alt</b>	<b>159.600</b>	<b>156.400</b>	<b>3.200</b>
<b>Omkostninger</b>			
Græsslåning	5.810	8.000	-2.190
Fællesarealer	116.848	50.000	66.848
Legeplads	7.226	20.000	-12.774
Asfaltarbejder	58.781	100.000	-41.219
Snerydning	47.900	30.000	17.900
Bestyrelse	1.991	5.000	-3.009
Generalforsamling	0	2.500	-2.500
Forsikring og bank	3.920	2.600	1.320
Hjemmeside og kontorhold	213	300	-87
Hjertestarter	3.380	3.500	-120
Sociale arrangementer	2.250	8.500	-6.250
Affaldstømning	1.396	1.500	-104
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>280.716</b>	<b>262.900</b>	<b>17.816</b>
<b>Årets resultat (underskud)</b>	<b>-121.116</b>	<b>-106.500</b>	<b>-14.616</b>

## Balance 31. december

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>		
Bank	269.406	356.322
<b>Aktiver i alt</b>	<b>269.406</b>	<b>356.322</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital	235.206	356.322
Hensættelser til legeplads	31.000	0
Skyldige poster	3.200	0
<b>Passiver i alt</b>	<b>269.406</b>	<b>356.322</b>

# Budgetforslag 2018



	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Forskel</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Indtægter</b>			
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	0	400
Indtægt ejendomshandlere	4.200	1.400	2.800
<b>Indtægter i alt</b>	<b>159.600</b>	<b>156.400</b>	<b>3.200</b>
<b>Omkostninger</b>			
Græsslåning	5.810	10.000	-4.190
Fællesarealer	116.848	10.000	106.848
Legeplads	7.226	20.000	-12.774
Asfaltarbejder	58.781	10.000	48.781
Snerydning	47.900	50.000	-2.100
Bestyrelse	1.991	5.000	-3.009
Generalforsamling	0	2.500	-2.500
Forsikring og bank	3.920	4.000	-80
Hjemmeside og kontorhold	213	400	-187
Hjertestarter	3.380	3.500	-120
Sociale arrangementer	2.250	8.500	-6.250
Affaldstømning	1.396	1.500	-104
Hensættelse til lejeplads	31.000	31.000	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>280.716</b>	<b>156.400</b>	<b>124.316</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-121.116</b>	<b>0</b>	<b>-121.116</b>

\*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel

# Budgetforslag 2018 - 2022 (5 års budgetforslag)

	Budget 2018 DKK	Budget 2019 DKK	Budget 2020 DKK	Budget 2021 DKK	Budget 2022 DKK
<b>Indtægter</b>					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
<b>Indtægter i alt</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>
<b>Omkostninger</b>					
Græsslåning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Fællesarealer inkl. legeplads	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Legeplads	20.000	20.000	16.000	20.000	20.000
Asfaltarbejder	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Snerydning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Bestyrelse	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Generalforsamling	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Forsikring og bank	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Hjemmeside og kontorhold	400	400	400	400	400
Hjertestarter	3.500	3.500	7.500	3.500	3.500
Sociale arrangementer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
Affaldstømning	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel

## Grundejerforeningen Skippergården

Forslag til opsparing til udskiftning/opgradering af legeplads – fortsættelse af godkendt forslag for 2017.

Medlemsbidraget forhøjes med 200 kr./årligt pr. husstand gældende i 2018. Dermed sparer Grundejerforeningen midler op til på sigt at udskifte eller opgradere legepladsen. Opsparingen for 2018 er dermed ~30.000 kr.

Et lignende forslag stilles igen i 2019, så dette forslag gælder udelukkende for medlemsbidraget for 2018. Frigivelse af midlerne og en evt. ændring af midlernes anvendelse skal godkendes ved afstemning på en generalforsamling.

### **Baggrund**

Legepladsen fungerer pt. med hjælp fra frivillige og fællesarbejdsdage. En ny legeplads eller opgradering af nuværende kan være bekostelig. For at minimere pludselig udsving i medlemsbidraget spares der op løbende.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen



## Forslag 2

Forslag at generalforsamlingen skal give bestyrelsen fuldmagt til at undersøge mulighederne for gennemførelse af fartbegrænsning med et budget på maks. 30.000 kr. pr vej (Ufspilsager/Rytterager).

### 1: Betonringe med blomster

Fordele: Synligt pænere, og behageligere at omgås for biler og cykler

Ulemper: Pasning, af blomster, fjernet ukrudt m.m.

Betonringen er skrøbelig ved påkørsel, hvem skal udskifte denne?

Det er også betydelig mere besværlig at anskaffe betonringen.

Frygt for slalomkørsel imellem begrænsningerne

### 2: Vejbump

Fordele: Nemme at montere

Minimale trafikgener - kort monterings tid

Ingen ukrudt og minimal vedligeholdelse

Flytbare løsninger - fordel ved påføring af nyt slidlag

Meget holdbare - mindst på højde med asfalt

Lave omkostninger.

Ulemper: Ikke så synligt pæne, som betonringe

Mvh

Bestyrelsen

Dragør, 6. februar 2018

Grundejerforeningen Skippergården  
v/formand Michael Bassing, R78

### **Forslag til den ordinære Generalforsamling 2018**

Hvis der skal ansøges om trafikdæmpende foranstaltninger på de to kommunale stamveje i Grf. Skippergården foreslås følgende:

Der opstilles blomsterkummer på selve vejbanen f.eks. i stil med den type på Borgervænget.

Desuden opstilles skilt med 40 km/t ved indkørsel til Ulspilsager og de to indkørsler til Rytterager.

Med venlig hilsen

Dines Bogø, U57

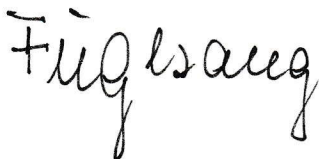
Anmeldelse af punkt til behandling på generalforsamlingen.

Overtrædelser af grundejerforeningens vedtægter og godkendte ordensregler.

Generalforsamlingen anmoder bestyrelsen om at sikre overholdelse af foreningens vedtægt om, at "Ethvert medlem er pligtig at rette sig efter de af generalforsamlingen fastsatte regler for orden og renlighed på grundene og på de veje og stier, der begrænser disse." (Vedtægternes § 2, stk. 4)

Ifølge gældende godkendte ordensregler skal grundejere, der bor nord for stikveje, bl.a. sørge for at holde arealet mellem skellinjen og kantstenen som enten en vel vedligeholdt græsribat eller som et vel vedligeholdt jordstykke, der eventuelt kan være belagt med småsten. Derudover er grundejeren ansvarlig for fejning og snerydning ud til midten af kørebanen inkl. renholdelse af brostenskanten.

På vegne af U26, U40, U44 og U48.



Venlig hilsen

Jørgen Fuglsang

Ulspilsager 26

2791 Dragør

Telefon 32 53 54 23



**Skippergården**  
**Grundejerforeningen**

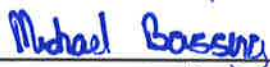
Årsregnskab 2017  
og  
Budgetforslag 2018




## Erklæringer

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2017 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

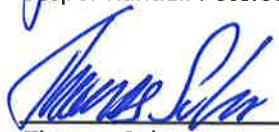
Dragør, den 26. februar 2018

  
Michael Bassing (formand)

  
Jonas Hjorth

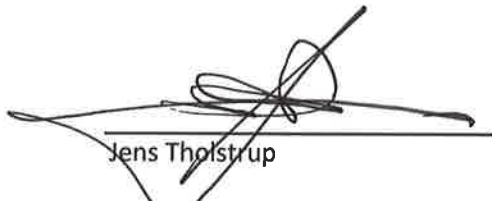
  
Jesper Randall Petersen

  
Bo Thomsen

  
Thomas Suhr

  
Lau Lautsen

Godkendt af grundejerforeningens revisor

  
Jens Tholstrup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Regnskab 2017 DKK	Budget 2017 DKK	Forskel DKK
<b>Indtægter</b>			
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	0	400
Indtægt ejendomshandlere	4.200	1.400	2.800
<b>Indtægter i alt</b>	<b>159.600</b>	<b>156.400</b>	<b>3.200</b>
<b>Omkostninger</b>			
Græsslåning	5.810	8.000	-2.190
Fællesarealer	116.848	50.000	66.848
Legeplads	7.226	20.000	-12.774
Asfaltarbejder	58.781	100.000	-41.219
Snerydning	47.900	30.000	17.900
Bestyrelse	1.991	5.000	-3.009
Generalforsamling	0	2.500	-2.500
Forsikring og bank	3.920	2.600	1.320
Hjemmeside og kontorhold	213	300	-87
Hjertestarter	3.380	3.500	-120
Sociale arrangementer	2.250	8.500	-6.250
Affaldstømning	1.396	1.500	-104
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>280.716</b>	<b>262.900</b>	<b>17.816</b>
<b>Årets resultat (underskud)</b>	<b>-121.116</b>	<b>-106.500</b>	<b>-14.616</b>

## Balance 31. december

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>		
Bank	269.406	356.322
<b>Aktiver i alt</b>	<b>269.406</b>	<b>356.322</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital	235.206	356.322
Hensættelser til legeplads	31.000	0
Skyldige poster	3.200	0
<b>Passiver i alt</b>	<b>269.406</b>	<b>356.322</b>

# Budgetforslag 2018



	Regnskab 2017 DKK	Budget 2018 DKK	Forskel DKK
<b>Indtægter</b>			
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	0	400
Indtægt ejendomshandlere	4.200	1.400	2.800
<b>Indtægter i alt</b>	<b>159.600</b>	<b>156.400</b>	<b>3.200</b>
<b>Omkostninger</b>			
Græsslåning	5.810	10.000	-4.190
Fællesarealer	116.848	10.000	106.848
Legeplads	7.226	20.000	-12.774
Asfaltarbejder	58.781	10.000	48.781
Snerydning	47.900	50.000	-2.100
Bestyrelse	1.991	5.000	-3.009
Generalforsamling	0	2.500	-2.500
Forsikring og bank	3.920	4.000	-80
Hjemmeside og kontorhold	213	400	-187
Hjertestarter	3.380	3.500	-120
Sociale arrangementer	2.250	8.500	-6.250
Affaldstømning	1.396	1.500	-104
Hensættelse til lejeplads	31.000	31.000	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>280.716</b>	<b>156.400</b>	<b>124.316</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-121.116</b>	<b>0</b>	<b>-121.116</b>

\*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel

# Budgetforslag 2018 - 2022 (5 års budgetforslag)

	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Indtægter</b>					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
<b>Indtægter i alt</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>
<b>Omkostninger</b>					
Græsslåning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Fællesarealer inkl. legeplads	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Legeplads	20.000	20.000	16.000	20.000	20.000
Asfaltarbejder	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Snerydning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Bestyrelse	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Generalforsamling	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Forsikring og bank	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Hjemmeside og kontorhold	400	400	400	400	400
Hjertestarter	3.500	3.500	7.500	3.500	3.500
Sociale arrangementer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
Affaldstømning	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>	<b>156.400</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel





Indkaldelse til generalforsamling onsdag DEN 28. MARTS 2018 kl. 19.00 HOLLÆNDERHALLEN  
(mødelokale 3 & 4)

1. Valg af dirigent.

Bo Thomsen, U23 valgt

U75 Per Thomsen: mener ikke generalforsamlingen er lovligt indkaldt, da han ikke har modtaget indkaldelse i postkassen.

Bestyrelsen mener generalforsamlingen er lovligt indkaldt, da kun grundejere uden internet skal adviseres via brev.



## 2. Formandens beretning.

### Formandens beretning 2018

Kære grundejere

Velkommen til den årlige generalforsamling 2018.

Det sidste år startede rigtig skidt med at Kenneth måtte gå af som formand, pga personlige problemer. Når det så er sagt, vil jeg sige at den bestyrelse som han efterlod har gjort det utrolig let at være formand. Vi har nu kendt hinanden i så lang tid at alle kender hinandens stærke sider, og alle er villige til at gøre en indsats, så det er en ren fornøjelse at være sammen med disse herlige gutter.

Vi har fået lavet en del store projekter i løbet af året.

Stierne er blevet asfalteret, og skulle nu være i en stand som vi kan være bekendt. Jeg vil gerne takke Thomas for at stå bag dette projekt.

Det store fællesareal er blevet ordnet efter fællesudvalgets forslag. Personligt synes jeg at det er blevet utrolig flot, og vi har fået kommentarer fra andre Dragør borgere, der har rost forandringen. Fældningen af de store træer der stod tæt på stien vil helt sikkert spare noget asfaltarbejde på stierne, som jo også er værd at tage med. I forbindelse med dette projekt skal udvalget have en kæmperos for det arbejde de har lavet – det er virkelig blevet godt. Jeg synes samtidig at de der var med til fældningen, samt med til at flise fortjener et kæmpe tak. Det var virkelig nogle hårde weekender, og der blev arbejdet så sveden drev – det var utrolig imponerende.

Det sidste af de store projekter der er blevet lavet, er det lille fællesareal. Det er grundejerforeningens ansvar at dette areal bliver vedligeholdt, og der er ikke blevet lavet noget ved det i mange år. Bestyrelsen tog derfor kontakt til naboerne, og selvom der ikke var helt enighed om arbejdet, tror jeg at vi er kommet til et resultat som alle er tilfredse med. Vi har måtte tage hensyn til de elledninger, der er ved siden af arealet. Disse ledninger vil blive gravet ned efter 1-2 år, hvorefter vi kan gennemgå arealet igen. Bo har lavet et kæmpe arbejde ved at foretage alt det forberedende arbejde, og det skal han



have et stort tak for. På efterårs arbejdsdagen blev der også arbejdet igennem, og det skal de fremmødte have et kæmpe tak for.

Med hensyn til snerydning, har vi været utrolig tilfredse med Amager rullegræs. De har faktisk været så effektive, at vi har bedt dem om maksimum at komme 1 gang om dagen. Dette er selvfølgelig gjort for at spare penge, og vi holder så øje med om det er nok, eller vi igen bliver nødt til at lave aftalen om.

Jeg vil også lige nævne at grundejerforeningens redskaber er lagt på vores hjemmeside, så grundejere ikke behøver at investere i en kloakrenser eller kloaksplit, hvis kloaken stopper til. Hvis nogle ved hvor grundejerforeningens stige befinder sig, må de meget gerne meddele bestyrelsen dette.

Der vil i løbet af et år jo altid være lidt malurt i bægeret. På forårs arbejdsdagen var der ikke så mange grundejere til stede som vi godt kunne tænke os. Det er rigtig forståeligt at de der i de foregående weekender havde knoklet med træfældning og flis, skulle bruge en weekend til at restituere sig. Det bringer mig frem til det virkelige problem. Jeg nu rost alle de folk der virkelig har gjort en indsats på de store projekter. Det er dog 30-40 grundejere ud af 155 husstande, der altid møder op. Personligt bliver jeg moralsk forarget når jeg begiver mig til arbejdsdag, og ser grundejerere, som jeg aldrig har set til arbejdsdag ordne deres egne haver og slå græs, i stedet for at deltage i vores fælles ansvar – at ordne vores fælles arealer. Ved flisningen så jeg en grundejer løbe slalom imellem de svedende fremmødte, for at brænde energi af på en løbetur. Det er i sådanne situationer jeg overvejer om guleroden er stor nok, eller vi til næste år evt. skal foreslå andre muligheder for at få folk til at møde frem. Jeg vil derfor gerne anmode alle om at deltage i fælles opgaver – gammel som ung, og uanset om du virkelig kan arbejde hårdt eller mere er til at hygge og servere kaffe. Det er altid rarest at kunne benytte guleroden, og det håber jeg vi kan i årene fremover.



Vi havde afsat en mindre sum til fastelavnsfest, så interesserede grundejere kunne arrangere denne. Der meldte sig desværre kun en interesseret, så det blev ikke til noget. Vi prøver igen til næste år.

I bestyrelsen er det min fornemmelse at alle nyder hinandens selskab, og er glade for arbejdet. Vi er dog også enige om at det er sundt med løbende udskiftning, så nye øjne og ideer kan komme til. Der kan være flere grunde til ikke at melde sig, men jeg tror at en af grundene kan være at man ikke vil foretage et kampvalg, når man kan se, at vi gang på gang er villig til genvalg. Jeg kan for mit eget vedkommende fortælle at jeg tager en tørn til på 2 år, under forudsætning af genvalg, hvorefter jeg indstiller bestyrelsesarbejdet, så nye kræfter kan komme til.

Jeg tænker samtidig at en af grundene til ikke at stille op, er at man ikke kender os i bestyrelsen, og måske er i tvivl om hvad arbejdet indebærer. Mit bud til evt. interesserede er derfor at i bedes sende en mail eller tale med en af os i bestyrelsen, hvorefter i kan være observatører til et bestyrelsesmøde og på denne måde se girafferne an og hvad de laver.

Til sidst vil jeg takke hele bestyrelsen. Det er altid en fornøjelse at være sammen med jer og jeg er utolig glad for jers arbejds indsats og entusiasme.

Michael Bassing  
Formand





U29 har stigen.

U45: Kjeld roser bestyrelsen, spørger til om kosten ved snerydning bliver mindre næste år.

U55: Snerydderne kan ikke komme igennem cykelchikanerne.

U23 Bo Thomsen: Nævner vi ikke kan opsig med rullegræs, nu hvor der er så kort tid til sæsonen er slut.

U28: Flot fællesareal, men synes der kommer for meget salt på vejene.

R50: Undres over at de først kører 8.30 om morgenen.

U23: Bo Thomsen forklarer bestyrelsen holder snerydderne i ørerne.

U55: På det store areal er der områder, hvor der mangler græs.

U13: Thomas Suhr: gartneren har lovet at komme og udbedre, der er holdt penge tilbage for at sikre dette.

U55: Biler kører mellem U55 og U53, spørger om stien skulle være bredere.

Bestyrelsen nævner det er sjældent, der kører biler ind, på fællesarealet.

### 3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.

R78 Michael: Fremlægger da Jonas ikke kunne være til stede.



Bestyrelsen foreslår 800,- i kontingent + 200,- til legeplads.

47.100,- Snerydning budgettet var 30.000,- Fremover sættes Snerydning til 50.000,-

Omkostninger til generalforsamlingen er sat til 0, da Hollænderhallen ikke har fremsendt regning for sidste generalforsamling. I stedet betales den i året der kommer.

Skyldige poster er til fællesarealet.

Resultatopgørelse og budgettet godkendes.



#### 4. Valg af formand jf. §6

På valg:

Michael Bassing R78 er genvalgt

#### 5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er

på valg:

Bo Thomsen U23 er genvalgt

Thomas Suhr U13 er genvalgt



6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På Valg:

Jan Fox U19 er genvalgt

Thomas Petersen U3 er genvalgt

U23 Bo: opfordrer til at man kan være med som observatør.

7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.

Forslag fra bestyrelsen er fortsat kontingent på 800,- pr. Husstand, dette vedtages.

Så medlemsbidrag er kr. 800,-

8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

U83 Torben Suhr er valgt til revisor.

U78E Richard Berg-Larsen er valgt til revisor suppleant.

9. Indkomne forslag.

1. Opsparing til legeplads (bestyrelsen)

Forslaget er vedtaget

Det samlede kontingent er således oppe på 1000 kr. Incl. 200 kr til legeplads.

2. Forslag vedr. vejbump (bestyrelsen)

Der er kommet klager over hastigheden på hovedvejen på Ulspilsager.

Forslaget er delt i 2, vejbump på hhv. Ulspilsager og Rytterager.

Bestyrelsen foreslår vejbump på Ulspilsager, og venter med Rytterager.

R50: Synes der er høj hastighed på Rytterager.

R26: Synes ikke der er problemer med høj hastighed Rytterager.

U75 Per Thomsen: synes der skal undersøges om man kan få tilladelse af kommune og politi til vejbump.

U23 Bo Thomsen: har spurgt politi og brandvæsen, de ser intet problem, men svarer at det er kommunen der skal give tilladelse til vejbump.

R78 Bassing: Før vi tager kontakt til kommunen vil bestyrelsen gerne have tilladelse

R50: Vedr. fartbegrænsning nævner, at man ikke kan tage stilling til dette, når vejene ikke er opstillet isoleret.

R78 Bassing: Siger vi stemmer om begge veje, før man går videre.

R26: Foreslår man undersøger om en Fliserække/fortorv på vejene.





R78 Bassing: nævner dette vil være meget dyrt.

U13 Thomas Suhr: nævner astfalteret fortorv vil koste 1.000,- pr. meter.

U27 Niels: Nævner at der var en lille pige der blev kørt ned.

U45 Kjeld: Ser ofte børn der kører ud, uden at se sig for.

U26 Lars: God ide med hastighedsbegrænsning. Hvor mange bump, hvor høj skal hastigheden være.

U55: Cykler kører ud uden at se sig for. Vil det have nogen effekt.

U57 Dines Bogø: Mener kommunen vil sige at man ikke vil få lov da der er tale om kommunale veje. Mener ikke at vej bump vil have effekt. Man kunne måske sætte hastighedsbegrænsninger op.

U27 Niels: I Tårnby banker man brosten ned med 4 cm mellemrum. Det kan stoppe farten, men det er et spørgsmål om penge, da dette er en dyr løsning.

R78 Bassing: På Slørvej, er der effektive bump.

U28 Kjeld Dahl: Kunne man starte med at sætte skilte med kilometer begrænsninger op.

U23 Bo: Mener ikke skilte vil hjælpe, da man i byzone må køre 50 km. Hartkornsvej var der mange skilte der hang uden at dette havde effekt.

R78 Bassing: Man kommer let til at køre lidt for hurtigt uden selv at bemærke det, dette problem kan bump eliminere.

U75 Per Thomsen: Dårlige planlægning af sti- og vejsystemet, gør det farligt for cyklister.

U27 Niels: Har man undersøgt hvad bump som ved grænsen koster.

U23 Bo: De koster fra 6.000,- og opefter.



U57 Dines Bogø: Spørger om det er lokale eller udefra-kommende, der kører med høj hastighed, Bo har observeret.

U23 Bo: Det er alle typer af bilister.

U55: Hvorfor kører bilerne ikke hurtigt på Rytterager

R50 Der køres også stærkt både på stam- og stikvejen på Rytterager.

U57 Dines Bogø: Stemmer vi om fuldmagt eller etablering.

R78 Bassing: Vi undlader at stemme om vejbump. Der stemmes ikke om selve etableringen, da man undersøger. Bestyrelsen ønsker at vide om der er interesse for fartbump, inden man bruger tid på at undersøge nærmere.

3 Imod fartbump

14 For fartbump

### 3. Trafikdæmpende foranstaltninger (U57 Dines Bogø)

Mener kommunen ville være mere interesseret i blomsterkummer, i stedet for vejbump.

U57 Trækker forslaget tilbage.

U55: På Grusbakken er der opsat blomsterkasser 2 stk. Har været opsat og fjernet. Måske kunne man spørge på Grusbakken.

U23: Pænest med blomsterkasser, men 3 steder i Slingerup skiftede man pga. vedligehold. til vejbump. Så der er meget vedligehold af blomster og ødelagte kasser.



4. Overtrædelser af grundejerforeningens vedtægter og godkendte ordensregler. (U26, U40, U44 og U48)

U26: Der skal være store tolerancer mht. ordensregler, men nogen steder overskrides disse. U26 har adskillige gange påtalt manglende pasning af areal. Grundejerforeningen har pligt til at sikre at vedtægter og ordensregler overholdes.

U23 Bo: Grundejerforeningen, kan vejlede og guide, men grundejerforeningen har ikke lovhjælp til at tvinge grundejere.

U57 Dines Bogø: Mener at grundejerforeningen, kan opfatte sig som kommunens forlængede arm. Dines Bogø fremsender deklaration til bestyrelsen. Dines Bogø vil undersøge, hos kommunen hvilke muligheder og beføjelser grundejerforeningen har.

U28: I Søvang har man en grundejerforeningen med 625 grundejere. Her er man meget strikse med vejsyn, og følger op senere.

U57: Spørger i Søvang om hvilke sanktionsmuligheder, man her benytter sig af, da man her har gode erfaringen med vejsyn.

Det noteres at Generalforsamlingen bakker op om vort ordensreglement.

10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

R50: Kan man indstille til at hundeejerne samler efterladenskaber op.

U45 Kjeld: 99% der ikke samler op er folk fra andre områder.

Er træt af katteejere, der ikke holder katte på egen matrikel jf. Lov Mark og Vejfred §1.

Har fået lakskader på sin bil, pga. katte.

U27 Niels: Der er flere der ikke benytter de anlagte parkeringspladser, men parkerer ulovligt. Dette vil U27 Niels fremadrettet anmelde.

U29 Er hjerteløber, blev ikke tilkaldt, da der døde en mand, bor lige skråt overfor ulykkesstedet. Er



vi korrekt tilmeldt til dette.

R78 Bassing får tilmelding til hjerteløbere. Bassing kontakter Jan Fox vedr. hjerteløbere.

R50 2 personer er frivillig hjerteløbere

U44 er frivillig hjerteløber

R108 er frivillig hjerteløber

Bilag: - Årsregnskab 2017 og budgetforslag 2018 - Indkomne forslag

Dragør den 7. marts 2018. BESTYRELSEN

## Referat Bestyrelsesmøde Skippergården

**23. januar 2017 Kl 19.30 Thomas U13**

### 1. Valg af referent

*Jonas Hjorth U18 blev valgt.*

*Til stede var:*

R78	Michael Bassing	Formand
U18	Jonas Hjorth	Kasserer
U23	Bo Thomsen	Medlem
U13	Thomas Suhr	Medlem
U19	Jan Fox Nielsen	Suppleant
U3	Thomas Petersen	Suppleant

### 2. Gennemgang af økonomi

Jonas og Jesper får opgjort regnskab og udarbejder oplæg til budget for 2018.  
Jesper sikrer at Revisoren får skrevet under

### 3. Vejbump – evt. udarbejdelse af forslag til generalforsamling

Bestyrelsen fremlægger forslag til vejbump på baggrund af henvendelser fra beboere på Ulspilsager. Forslaget deles i 2 forslag henholdsvis for Rytterager og Ulspilsager.

### 4. Vejsyn – herunder græsset ved stierner

Græsset vokser ind over stierne fra begge sider. På næste fællesarbejdsdag fjernes på fællesarealsiden, mens beboerne op til fællesarealerne opfordres til at overholde ordensreglerne.

### 5. Planlægning af generalforsamling

Afholdes den 28. marts kl. 19.00. i Hollænderhallen mødelokale 3+4.

Husk at forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14. februar.

Næste bestyrelsesmøde afholdes slut februar hvor indkaldelse udarbejdes.

Jonas skriver forslaget til "Opsparing til ny legeplads" på vegne af bestyrelsen.

### 6. Aktionsliste

Gennemgået og opdateret

### 7. Evt.

Jonas har udvidet hjemmesiden med oversigt over det værktøj grundejerforeningen råder over der udlånes. *(Send gerne en email hvis I kender til andet værktøj)*

Michael sender en email til kommunen med klage over de nye gadelamper, der lyser dårligt.

## Referat Bestyrelsesmøde Skippergården

**16. april 2018 kl. 19.30 Bo U23**

### 1. Valg af referent

*Jonas Hjorth U18 blev valgt.*

*Til stede var:*

R78	Michael Bassing	Formand
U18	Jonas Hjorth	Kasserer
U23	Bo Thomsen	Medlem
U13	Thomas Suhr	Medlem
R88	Jesper Randahl	Medlem
U19	Jan Fox Nielsen	Suppleant

### 2. Opfølgning generalforsamling

#### a. Vejbump

Planer for ny tennisklub blev diskuteret, da det evt. kan påvirke trafikken på Rytterager.

(<http://dragoernyheder.dk/2018/03/19/dragoer-tennisklub-et-skridt-naermere-med-flytteplaner/>)

Michael, Bo og Jesper udarbejder forslag.

#### b. Nye hjerteløbere samt hjertestarter

Jan har udsendt mail til alle hjerteløbere. Der er stadig brug for flere hjerteløbere, så frivillige bedes tilmelde sig på [www.hjertestarter.dk](http://www.hjertestarter.dk) samt på mail til [bestyrelsen@skippergaarden.dk](mailto:bestyrelsen@skippergaarden.dk)  
Jan sikrer sig at de nye hjerteløbere er trygge ved opgaven inden de bliver skrevet på hjemmesiden.

Jonas har opdateret hjemmesiden så den afspejler den nye metode, hvor nærmeste hjerteløber tilkaldes af 1-1-2 via GPS'en i hjerteløberens mobiltelefon.

#### c. Vejsyn/vedtægter

På generalforsamlingen blev det meddelt at der er observeret rotter på Ulspilsager. Dette er meldt til kommunen. På baggrund af klagerne på generalforsamlingen udarbejder bestyrelsen en skrivelse til den specifikke grundejer med henblik på at grundejeren overholder ordensreglementet.

### 3. Udarbejdelse af kontrakt vedr. snerydning for kommende aftale

Lau, Jan og Jonas udarbejder udbudsmateriale til ny aftale omkring snerydning.



4. Medlemsbidrag

Jonas sender mail til Bo og Michael omkring dem, der adviseres pr. tlf. samt dem hvor mailadresserne ikke er gyldige længere

5. Sten lille fællesareal

Thomas arrangerer vognmand til at udlægge store sten på "smutvejene" på det lille fællesareal.

6. Actions liste

Michael opdaterer og udsender til bestyrelsen.

7. Fælles arbejdsdag

Afholdes lørdag 12. maj kl. 10.00.

Jonas laver indkaldelse – Pizza, underholdning for børn (Jesper), medbring gerne en kage. (fysisk arbejde)

Thomas og Bo køber materialer ind: Legeplads males, samles sten på fællesareal, ukrudt langs stier, græs på lille fællesareal, nye net til fodboldmål,

8. Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde

Michael udsender Doodle til efter sommerferien.

# Referat Bestyrelsesmøde Skippergården



**5. september 2018 kl. 19.00 Thomas U3**

1. Valg af referent

*Jonas Hjorth U18 blev valgt.*

*Til stede var:*

R78	Michael Bassing	Formand
U18	Jonas Hjorth	Kasserer
U23	Bo Thomsen	Medlem
U13	Thomas Suhr	Medlem
R38	Lau Lautsen	Medlem
U19	Jan Fox Nielsen	Suppleant

2. Økonomi

Beholdning: 346.164,26

Alle grundejere har betalt medlemsbidrag for 2018.

3. Opfølgning på fartbegrænsende foranstaltninger v/Bo, Jesper og Michael

Michael, Jesper og Bo har været til møde hos kommunen, som gerne ser at der etableres bump, men for grundejerforeningens egen regning.

Bump skal laves af asfalt, som koster ca. 31.250-37.500 kr. pr. bump + 5.000 kr. pr. vej for skilte.

Bestyrelsen udarbejder forslag til næste generalforsamling.

4. Opfølgning af kontrakt vedr. snerydning for kommende aftale V/Jan, Lau og Jonas

Lau har lavet oplæg til "udbudsmateriale", som blev kommenteret. Lau sender ud til de bydende, hvorefter Jan, Lau og Jonas tager en beslutning om hvem der skal rydde sne og salte vejene.

5. Opfølgning på vejsyn – gennemgang af sagen vedr. grundejer der blev diskuteret på generalforsamling

På baggrund af de mange grundejeres klager på seneste generalforsamling over konstant misvedligehold er en gartner nu i gang med at sikre ordensreglerne punkt 2. overholdes, således at der ryddes ca. 90 cm ind fra vejen. Den pågældende grundejer er blevet kontaktet flere gange skriftligt og mundtligt uden at forholdene er blevet bragt i orden.

6. Efterårs arbejdsdag

Søndag 28. oktober kl. 10.00 (Se separat indkaldelse)

Thomas U23 sørger for drikkevarer. Bo lejer stubfræser

7. Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde

Michael indkalder

Generalforsamling 2019 er booket til tirsdag 26. marts

## Referat af bestyrelsesmøde i Skippergården

9. oktober 2018 kl. 20.00 hos Michael R78

### 1. Valg af referent

*Jesper Randall R 88 blev valgt.*

*Til stede var:*

R78	Michael Bassing	Formand
R38	Lau Laustesen	Medlem
U23	Bo Thomsen	Medlem
R88	Jesper Randall	Medlem
U19	Jan Fox Nielsen	Suppleant

### 2. CWWP – vandbassin (Copenhagen White Water Park)

<http://cwwp.dk/>

Formålet med aftenens møde var drøftelse af kommunens overvejelser omkring opførelse af et bassin med vandsport mv. Planen er at dette skal opføres som nabo til vores grundejerforening.



#### a. Information vil løbende ske via Facebook:

Det blev besluttet at den løbende dialog og information omkring projektet skal foretages på foreningens facebook side.

<https://www.facebook.com/groups/528963117280316/>

## Grundejerforeningen Skippergården

Ved særlige forhold eller væsentligt og konkret udvikling i sagen vil der også blive udsendt information pr. mail til foreningen.

#### b. Oprettelse af en koordineringsgruppe (CWWP)

Der blev besluttet at oprette en koordineringsgruppe til at varetage dialogen over for kommunen mv., herunder deltagelse i naboøring mv.

Gruppen er forslået bestående af ca. 5 personer:

- 2 fra bestyrelsen: Michael og Jesper

- 3 fra grundejerforeningen: Der er flere der har vist interesse og som her meldt gode ideer og input ind allerede

(Michael kontakter disse med henblik på et møde allerede fredag eftermiddag/aften den 12/10.

Michael (formand) har allerede skrevet brev til kommunen på vegne af grundejerforeningen, en anden fra den kommende gruppe har læst alle referater omhandlende kommunens beslutning om CWWP.

**c. Budget til juridisk-bistand ved behov**

Der blev besluttet at der på kommende GF vil blive stillet forslag og budget på op til kr. 50.000 til advokatassistance ved behov for i forhold til sagen vedr. CWWP.

**d. Opfordring til kontakt til kommunen**

Det blev drøftet at det ville være fornuftigt, at de der havde indsigelser over for projektet omkring CWWP selv gerne måtte kontakte kommunen direkte.

**3. Gigabit – informationsmøde 22/11 kl. 19.00**

<https://gigabit.dk/>

Der er kommet information om at Gigabit overvejer at tilbyde nedgravning af firbnet i grundejerforeningen hvis der er opbakning/økonomi til det (kræver min. 25% opbakning). Pris for tilslutning vil ligge på kr. 12.000 pr. husstand og være inkl. 5 års internet adgang. Yderligere information vil kunne se i medsendte "flyer".

Bestyrelsen overvejer at undersøge hvilke andre alternativer der er til eventuel fibernet ala Gigabit.

## Referat af bestyrelsesmøde i Skippergården

**21. januar 2019 kl. 18.30 hos Thomas U3**

### 1. Valg af referent

*Jonas Hjorth U18 blev valgt.*

*Til stede var:*

R78	Michael Bassing	Formand
R38	Lau Laustesen	Medlem
U23	Bo Thomsen	Medlem
R88	Jesper Randall	Medlem
U19	Jan Fox Nielsen	Suppleant
U18	Jonas Hjorth	Kasserer

### 2. Snerydning for meget/passende

Lau sikrer at hele bestyrelsen får email når der saltes/ryddes. Generelt synes bestyrelsen at der saltes for ofte. Lau står for kontakten til Amager Rullegræs.

### 3. Gennemgang og godkendelse/underskrift af regnskab/budget

Regnskab og budget gennemgået, tilpasset og underskrevet.

### 4. Gennemgang/godkendelse bestyrelsens forslag til vejbump

Fremsendte forslag findes okay til brug for generalforsamling.

### 5. Gennemgang af indkomne forslag- der kan komme yderligere til inden 14. februar

Forslag af Dines Bogø tages med på generalforsamling.

### 6. Indkaldelse til generalforsamling 2019

Lokale er booket til 26. marts 2019 – Jonas bestiller forplejning.

Michael fremsender forslag til indkaldelse til generalforsamling.

### 7. Action liste

Thomas Suhr laver forslag til ny asfaltering af sti nord for legepladsen. Nuværende asfalt er meget slidt.

### 8. Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde

Michael indkalder, afholdes hos Jonas U18.

### 9. Evt.