

VEDTÆGTER

§ 1 NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er grundejerforeningen ”Skippergården”. Den er stiftet den 7/12 – 1973 og dens hjemsted er Dragør Kommune.

§ 2 MEDLEMSRET OG MEDLEMSPLIGT

Foreningen omfatter grundejere, hvis ejendom er udstykket fra matr.nr. 6dp, 6dv, 6 dx, 6 fl, 7a, 7b, 7d, 7 db, 7dc, og 7 dd, Store Magleby by og sogn, og som i henhold til deklaration er pligtige at være medlemmer af foreningen med virkning fra den dag, foreningen er stiftet.

Det er medlemmernes pligt at holde foreningen underrettet om ejerskifte samt om bopæl, hvis ejendommen ikke bebos af ejeren.

Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den sendes eller afleveres til den adresse, som er opgivet fra det pågældende medlems side.

Ethvert medlem er pligtig at rette sig efter de af generalforsamlingen fastsatte regler for orden og renlighed på grundene og på de veje og stier, der begrænser disse.

Medlemmet er i så henseende ansvarlig såvel for sin husstand som for eventuelle lejere.

§ 3 FORMÅL

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i deres egenskab af parcelejere, navnlig med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af fællesindretninger.

§ 4 MIDLER

Foreningen er – i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser – berettiget til at fastlægge og opkræve bidrag til fællesanliggender, dog maksimalt kr. 1.000 pr. år, og har panteret for sådanne bidrag, der påhviler de enkelte ejendomme, med prioritet efter lån af offentlige midler, når vedkommende fællesanliggender er lovligt vedtaget af foreningens generalforsamling.

Medlemsbidraget, der pålignes hver ejendom med et lige stort beløb, skal være tilstrækkeligt til at dække foreningens forpligtelser.

Fra den 1. januar 1989 er oprettet en grundfond, hvis midler kun kan anvendes til anlæg og vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, fællesveje og kun efter generalforsamlingens beslutning. Forslag til anvendelse af fondens midler skal tilgå medlemmerne senest samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen, og behandles på den

ordinære generalforsamling under punkt 9. For forslag fra medlemmerne om anvendelse af fondens midler forholdes som i paragraf 5, stk. 5.

Foreningens kasserer er tillige kasserer for grundfonden og regnskabet, der følger kalenderåret, forelægges umiddelbart efter foreningens regnskab under punkt 3, ligesom fastsættelsen af bidraget behandles under punkt 7.

Grundfonden revideres af revisor i foreningen i overensstemmelse med paragraf 8.

§ 5 GENERALFORSAMLINGEN

Generalforsamlingen har den øverste ledelse af foreningen.

Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år inden udgangen af marts.

Enhver generalforsamling skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Samtidig med indkaldelsen skal den fuldstændige ordlyd af ethvert forslag fra medlemmerne, der ønskes forelagt generalforsamlingen til vedtagelse, gøres tilgængeligt for medlemmerne.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14. februar. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter i den her angivne orden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.
4. Valg af formand respektive kasserer jf. § 6.
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

Såfremt generalforsamlingen undlader at fastsætte medlemsbidrag, vælge bestyrelsesmedlemmer eller revisor, har Dragør kommunalbestyrelse ret til på egen hånd at fastsætte medlemsbidrag og vælge bestyrelsesmedlemmer og revisor.

Til brug herfor kan Dragør kommunalbestyrelse forlange alle nødvendige dokumenter udleveret, og alle nødvendige oplysninger meddelt. De således valgte bestyrelsesmedlemmer og revisor behøver ikke at udpeges mellem foreningens medlemmer.

En fjerdedel af foreningens stemmeberettigede medlemmer kan skriftligt og med angivelse af dagsorden anmode om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Der indkaldes til en sådan generalforsamling inden en uge efter anmodningens fremsættelse. Endvidere kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 30 dage efter anmodningens fremsættelse.

Alle generalforsamlinger skal afholdes i Dragør Kommune.

§ 6 BESTYRELSEN

Bestyrelsen består af 6 medlemmer.

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, kassereren og de 2 øvrige medlemmer afgår i ulige år.

Herudover består bestyrelsen af 2 suppleanter. Suppleanterne er på valg hvert år.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender og forpligter denne ved underskrift af formand eller kassereren i foreningen med et bestyrelsesmedlem.

Salg, pantsætning eller køb af fast ejendom kræver dog underskrift af formand eller kasserer i forening med 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

Retshandler til over kr. 10.000 skal først forelægges en generalforsamling.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer anser det for nødvendigt.

På hvert møde oplæses fra forhandlingsprotokollen det tilførte fra sidste møde, hvorefter referatet underskrives af bestyrelsen til godkendelse.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 medlemmer giver møde. I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme afgørende.

Henvendelser fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til et bestyrelsesmedlem, som da skal lade disse behandle på næste bestyrelsesmøde.

§ 7 REGNSKABSÅRET

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 8 REVISION

Kontante beløb over kr. 100,00 skal af kassereren indsættes på foreningens bank- eller girokonto.

Revisor er pligtig 2 gange om året at foretage uanmeldt revision. Han kan i øvrigt foretage revision så ofte, han finder det fornødent, eller han af 2 bestyrelsesmedlemmer anmodes herom.

§ 9 HONORAR TIL BESTYRELSE OG REVISOR

Generalforsamlingen træffer bestemmelse om, hvorvidt bestyrelsens medlemmer og revisor skal oppebære et vederlag, og i bekræftende fald dettes størrelse.

§ 10 STEMMERET OG VEDTAGELSER

På generalforsamlingen har hver ejendom een stemme. Hvis en ejer ikke har betalt de bidrag, der påhviler hans ejendom til foreningens kasse, har han ingen stemme. Ingen kan afgive stemme på grundlag af fuldmagt fra mere end 1 person.

Til vedtagelse, bortset fra vedtægtsændring på en generalforsamling, kræves almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede grundejere, herunder befuldmægtigede.

Stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning, hvilket ligeledes foretages, når dirigenten erklærer, at udfaldet af en afstemning ikke med sikkerhed kan bestemmes.

Til vedtægtsændring kræves,

at ændringens ordlyd meddeles medlemmerne ved indkaldelse til en generalforsamling,

at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og

at mindst 2/3 stemmer for den foreslåede ordlyd.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget.

§ 11 OPHÆVELSE

Til foreningens ophævelse kræves, at Dragør kommunalbestyrelse godkender såvel beslutningen herom, som de vilkår på hvilke ophævelsen ønskes foretaget.

Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 29. april 2003.

GRUNDEJERFORENINGEN SKIPPERGÅRDEN.

ORDENSREGLER:

Grundejerne har pligt til foruden at holde deres matrikelnummer i sømmelig stand også at passe udenomsarealer i henhold til nedennævnte.

Formålet er at Grundejerforeningen SKIPPERGÅRDEN skal fremtræde i fin stand der er med til at opretholde værdien af ejendommene således at det er attraktivt at bo i området og dermed er med til at holde værdierne oppe.

1. Grundejere der bor syd for stikveje:

Skal sørge for at holde Parkeringsarealet med græsarmeringssten slået og rengjort.
Samt være ansvarlig for fejning og snerydning ud til midten af kørebanen.

2. Grundejere der bor nord for stikveje:

Skal sørge for at holde arealet mellem skellinien og kantstenen som enten velvedligeholdt græsabat eller som velvedligeholdt jordstykke, der eventuelt kan være belagt med småsten.
Derudover er grundejeren ansvarlig for fejning og snerydning ud til midten af kørebanen
Incl. renholdelse af brostenskanter.

3. Grundejere der bor ud til Lundestien:

Skal sørge for at klippe hæk og passe arealet mellem skellet og Lundestiens asfalt
Så det fremtræder vedligeholdt.

4. Grundejere der bor ud til vores egne fællesarealer:

Skal sørge for at klippe hæk og passe arealet ud til den asfalterede gangsti, så det fremtræder i velvedligeholdt stand uden hækaffald osv. Selve gangstien skal fejes.

5. Grundejere der bor ved vendepladser hvor der er stier ind til fællesarealet.

Skal sørge for at klippe hæk og holde arealet mellem deres skel og ud til asfalteringen således at der ikke er hækaffald og græsrabatten fremtræder velvedligeholdt.

6. Grundejere der bor ud til STAMVEJE.

Skal sørge for at der ikke efterlades hækaffald på græsrabatten, og sørge for at den er rengjort for papiraffald. Græsset slås enten af kommunen eller grundejerforeningen. Men lugning af brostenskant påhviler grundejeren.

7. Grundejere der bor i de "hvide fiskerhuse"

Skal sørge for at holde hele arealet foran deres hus- helt over til genboens hæk rengjort og fejret. I princippet skal man også sørge for at klippe det stykke hæk der vender ud mod projiceringen af ens sydlige og nordlige skel af genboens hæk, hvilket i praksis kan betyde at der bliver 2 eller tre hækkeklippere på genboens hæk
Her appellerer grundejerforeningen til at man finder en ordening med genboen.

8. Grundejere der bor i de "hvide huse" som også har Lundestien eller en gennemgang.

Skal sørge for at arealet ud til asfalteringen er velvedligeholdt.

9. Hvis gadebelysningen er defekt bedes man selv kontakte PLAN & TEKNIK tlf. 32 890100

Dette er en oversigt der er opbygget skematisk, således at man godt kan høre under flere kategorier.
F.eks hører U 84 under både kategori 2 og 3.



Referat af generalforsamling onsdag DEN 26. MARTS 2019 kl. 19.00 HOLLÆNDERHALLEN

1. Valg af dirigent

Jesper, R88 blev valgt

2. Formandens beretning

Beretningen er vedlagt

Generalforsamlingen havde en dialog omkring vinterbekæmpelse, vejbelysning og vandpark. Der blev bl.a. opfordret til at hver enkel husstand klager over vejbelysningen.

R64: Ønsker at vide mere om tilgodehavende hos grundejer, hvorefter formanden svarede på hvad bestyrelsen foretager sig i sagen.

3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.

Punkt 7. Fastlæggelse af medlemsbidrag for det kommende år blev behandlet under dette punkt.

Længere dialog omkring legeplads og hvilke regler der er herom.

Regnskab, budget og medlemsbidrag blev godkendt. Medlemsbidrag dermed fastsat til 1.000 kr.

4. Valg af Kasserer jf. §6

Jonas Hjorth U18, blev genvalgt

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Jesper Randall R88 og Lau Lausten R38 blev genvalgt

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jan Fox Nielsen U19 og Thomas Petersen U3 blev genvalgt

7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år

Blev fastlagt under punkt 3.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling

Torben Suhr U83 og Richard Berg-Larsen U78E blev valgt

9. Indkomne forslag

- Forslag vedr. vejbump (bestyrelsen)
- Forslag Dines Bogø (U57)

Formanden fremlagde forslaget med vejbump og hernæst fremlagde Dines Bogø forslaget med ikke at etablere vejbump, men i stedet at undersøge muligheden for skiltning og/eller vejkasser.

Hernæst debatterede generalforsamlingen om behov, fordele, ulemper, børneopdragelse, sikre skoleveje, højde af bump, antal bump, skilte, vedligeholdelse, fart, støj, uheld og meget andet.

Forslaget vedr. vejbump blev bragt til afstemning ved håndsoprækning jf. vedtægterne

Resultat:

35 stemte for

15 stemte imod

Dines Bogøs forslag var dermed ikke relevant at bringe til afstemning.

10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt)

a. Anders U51 - Forslag til etablering af vilde blomsterbede på fællesareal.

Der er et globalt problem med mangel på insekter. Vi kan gøre vores i grundejerforeningen til at være med til at løse problemet. Forslaget er at etablere et insekthotel rundt om den grønne container samt 2 stk. 32 x 8 m blomsterbede, hvor der plantes vilde blomster. Kan f.eks. etableres på fællesarbejdsdag for under 5.000 kr. Holder selv gerne arealet de første 2 år. Giver også et mindre areal at slå græs.

Forslaget blev drøftet og generalforsamlingen opfordrede til at forslaget uddybes og stilles på næste generalforsamling.

b. Græsslåning ved Bo Thomsen U23

Der er pt. kun 2 personer tilbage på græsholdet og der mangler mindst 4 frivillige for at ordningen kan fortsætte. "Middagen" som tak for hjælpen er derfor sat op til 1.000 kr. pr person. Bestyrelsen har endvidere indhentet tilbud på hvad det koster at få vedligeholdt fællesarealet af en professionel. Det koster 67.000 kr. inkl. moms årligt.

Der blev drøftet mulighed for at købe en større græsslåmaskine da det tager ca. 5 timer at slå alt græsset.

Hernæst meldte U71, U79, R64, U51 sig frivilligt til græsslåning (KÆMPE TAK!)



c. Hjerteløbere

U45: Opfordrer til at flere melder sig som hjerteløbere.

U18: Helt enig og har selv været kaldt ud som hjerteløber så langt væk som Menu på Krudttårnsvej. Behovet for flere hjerteløbere er dermed meget stort.

Tilmelding sker på <https://hjerterstarter.dk/hjerteloeber>

Nuværende hjerteløbere i vores forening kan ses her: <http://skippergaarden.dk/hjerterstartere.html> (Skriv til webmaster@skippergaarden.dk ved tilføjelser/ændringer)

Medlemmer opfordres til at tilmelde sig grundejerforeningens Facebook gruppe: <https://www.facebook.com/groups/528963117280316/> eller søg på Grundejerforeningen Skippergården

Foreningens hjemmeside: www.skippergaarden.dk

Referent Jonas U18



Formandens beretning 2019

Kære grundejere

Velkommen til den årlige generalforsamling 2019.

Jeg vil igen starte med at takke de andre bestyrelsesmedlemmer der virkelig gør et kanon arbejde. Vi kender nu også hinanden så godt at vi ved hvilke stærke sider de forskellige har, og alle yder deres indenfor disse områder.

Jeg vil starte med at tage afsæt i den tidligere generalforsamling, hvor vi som bestyrelse blev bedt om at håndhæve ordensreglementet, specielt fra en enkelt grundejer, som ikke levede op til dette. Vi tog personligt kontakt, til denne, samt afleverede flere skrivelser, hvor vi forlangte at ordensreglementet blev respekteret. Dette havde desværre ikke den ønskede effekt, og vi lånte derfor Søvangs bestyrelses måde at håndhæve tingene på. Efter den fornødne advarsel, om at tingene skulle bringes i orden, inden en hvis tidsramme, da der ellers ville blive bestilt en gartner på grundejerens regning, blev denne gartner bestilt, og tingene er nu i orden.

En anden ting som generalforsamlingen bad os undersøge, var vejbump. Det er der kommet et forslag ud af, som vi sikkert kommer til at bruge lidt tid på, da der her helt sikkert er forskellige holdninger og meninger, så derfor vil jeg ikke komme yderligere ind på dette på nuværende.

Vi fik et tilbud, som grundejerforening, om at få en politi assistent ud, som ville rådgive omkring indbrud. Dette tilbud tog vi imod, og jeg synes personligt at vi havde nogle rigtig hyggelige timer sammen som naboer. Der blev givet en hel del information omkring, hvordan vi kan sikre vores

huse. For nogle var det meste kendt i forvejen, og andre fik en masse nyttig viden. Jeg kan for eget vedkommende fortælle, at jeg blev rimelig overrasket over, hvor stor effekt nabohjælp, ifølge statistikkerne, har på at nedbringe risikoen for indbrud. Der skal derfor herfra lyde en opfordring til at tilmelde sig denne gratis service for at sikre sig selv.

Vi har også haft 2 arbejdsdage i år. Det er stadig de samme 20-30 mennesker som vi ser på disse dage, der jo sparer foreningen rigtig mange penge, i forhold til, hvis vi skulle få professionelle folk til at vedligeholde vores arealer.

Vi har som bestyrelse stadig den tilgang at vi bedst kan lide guleroden. På forårs arbejdsdagen var der ansigtsmaling til de små samt pizza og drikkevarer til alle. Jeg var desværre ikke selv med, men har det indtryk at folk hygger sig.

Efterårs arbejdsdagen var uden børn da vi brugte store maskiner. Her var der kun dukket 9 op ud af 155 husstande. Bestyrelsen har her valgt at belønne de 9 med en flaske vin – jeg vil lige tilføje at bestyrelsen ikke har købt vin til sig selv, selv om de fleste fra bestyrelsen har deltaget i begge arbejdsdage.

Vi vil til næste år stadig køre gulerodsmetoden, men jeg vil igen opfordre flere til at deltage i disse dage, der er i alles fælles interesse - og samtidig en hyggelig og en god måde at møde naboer på.

Så kom bomben. Pludselig skulle vi have en kæmpe vandpark som nabo. Det kom jo som et chok for mange, specielt Rytterager beboerne. Min mail blev bombarderet med mails fra nervøse beboere. Der kom vores facebook side til sin ret, da vi herigennem kunne informere alle, om den lille viden, som vi på daværende tidspunkt besad. Der er stadig mange der ikke er med i gruppen, og jeg vil da lige opfordre sig til at tilmelde sig, så man kan holde sig opdateret i, hvad der sker.

Med hensyn til vandparken gik vi sammen med Andelsforeningen Kastanje gården, Kolonihaveforeningen ved Victor, Rytterager 1 (hestepensionen) og Nanna med sine Islænder på Rytterager ned mod

Halvejen. Jeg tillod mig at kontakte nogle af de beboere, der tidligere havde skrevet til mig, og som jeg mente havde noget som vi kunne bruge til denne kamp. Grundejerforeningens gruppe kom derfor til at bestå af mig selv og Jesper fra bestyrelsen. Af Grundejere valgte alle jeg spurgte at give en hånd med. Jeg vil derfor gerne takke Hanne Thorup, Michael Thorup samt Allan Nyrop for et kanon arbejde i gruppen. Som de fleste sikkert er klar over valgte kommunen at flytte vandparken til Kongelunden, hvor ideen efter min bedste overbevisning også kommer til at lide en stille død. (Har nu lidt døden)

Den næste mindre bombe fra kommunen var at de ville placere en tennishal samt paddle bane på Rytterager der går op til Halvejen. Den tidligere nævnte gruppe synes godt at den kunne placeres et bedre sted, da dette ville ødelægge vores grønne område, og samtidig tilføje en masse trafik, der sikkert for en stor del ville komme til at foregå via Rytterager. Gruppen har derfor haft en del flere møder, og tennishallen er nu flyttet til grusbanen mellem mellem Hollænderhallen og fritidsklubben. Her vil jeg specielt takke Hanne Thorup, der med sin baggrund som jurist virkelig har haft check på de forskellige områder og regler for disse. Jeg undrer mig så over at kommunen ikke har den samme viden.

Det der er tilbage er tennisbanerne der er planlagt til at blive etableret på Rytterager ned til Halvejen. Hvis vi får et vejbump på Rytterager kan vi måske undgå at for mange tennisspillere vælger vores vej, men i stedet kører via Halvejen – men mere omkring dette senere.

Et punkt som vi som bestyrelse også har kigget på er vejbelysningen, som vi ikke mener er tilfredsstillende. Vi har fremlagt dette for kommunen, og Bo har fortalt om de forskellige former for pærer der kan installeres for bedre lys, og som kommunen åbenbart ikke kendte til. I øjeblikket vil vi holde lav profil med hensyn til dette punkt.

I forbindelse med vandparken har vi sat os ind i kommunens regnskab og budgetter, og kan her se at kommunen har budgetteret med at uddelegere noget af vejbelysningen til grundejerforeninger. Vi vil derfor gerne holde os under radaren indtil dette er på plads.

I løbet af året kom der et tilbud med fiber til husstande for en 5 årig periode. Næsten samtidig hermed sendte You See et brev ud til Ulspilsager der skrev at de ”sammen med foreningen” arbejdede for bedre fiber eller noget lignende. Jeg vil her lige klargøre, at bestyrelsen ikke har noget som helst samarbejde med nogle af disse private firmaer, men at alle selv må tage stilling til disse tilbud.

Til sidst på denne lidt lange sammendrag, vil jeg igen lige nævne snerydning. Vi synes de er lidt for effektive for vores penge. Forrige år bad vi dem om maks at komme en gang om dagen. I år har vi igen bedt dem om dette, men de er også kommet, hvor vi måske ikke har følt der har været det store behov. Lau der er vores snerydningsmand har flere gange skrevet til dem, og prøver at begrænse dem til kun at komme når det er nødvendigt. Det er imidlertid ikke så let da der altid er grænsedage, men vi prøver hele tiden at begrænse dem, for at nedbringe vores udgifter. Jeg vil så lige tilføje at vi før denne sæson fik 3 tilbud, hvor Amager rullegræs var langt det billigste.

Det var alt jeg havde. Jeg håber at vi får et godt møde og en god debat. Vi er jo nok ikke enige om alt, men så længe vi lytter og accepterer at andre har andre holdninger, så kan det kun gå godt.

Referat af bestyrelsesmøde i Skippergården

21. januar 2019 kl. 18.30 hos Thomas U3

1. Valg af referent

Jonas Hjorth U18 blev valgt.

Til stede var:

R78	Michael Bassing	Formand
R38	Lau Laustesen	Medlem
U23	Bo Thomsen	Medlem
R88	Jesper Randall	Medlem
U19	Jan Fox Nielsen	Suppleant
U18	Jonas Hjorth	Kasserer

2. Snerydning for meget/passende

Lau sikrer at hele bestyrelsen får email når der saltes/ryddes. Generelt synes bestyrelsen at der saltes for ofte. Lau står for kontakten til Amager Rullegræs.

3. Gennemgang og godkendelse/underskrift af regnskab/budget

Regnskab og budget gennemgået, tilpasset og underskrevet.

4. Gennemgang/godkendelse bestyrelsens forslag til vejbump

Fremsendte forslag findes okay til brug for generalforsamling.

5. Gennemgang af indkomne forslag- der kan komme yderligere til inden 14. februar

Forslag af Dines Bogø tages med på generalforsamling.

6. Indkaldelse til generalforsamling 2019

Lokale er booket til 26. marts 2019 – Jonas bestiller forplejning.

Michael fremsender forslag til indkaldelse til generalforsamling.

7. Action liste

Thomas Suhr laver forslag til ny asfaltering af sti nord for legepladsen. Nuværende asfalt er meget slidt.

8. Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde

Michael indkalder, afholdes hos Jonas U18.

9. Evt.

Referat af bestyrelsesmøde i Skippergården

9. oktober 2018 kl. 20.00 hos Michael R78

1. Valg af referent

Jesper Randall R 88 blev valgt.

Til stede var:

R78	Michael Bassing	Formand
R38	Lau Laustesen	Medlem
U23	Bo Thomsen	Medlem
R88	Jesper Randall	Medlem
U19	Jan Fox Nielsen	Suppleant

2. CWWP – vandbassin (Copenhagen White Water Park)

<http://cwwp.dk/>

Formålet med aftenens møde var drøftelse af kommunens overvejelser omkring opførelse af et bassin med vandsport mv. Planen er at dette skal opføres som nabo til vores grundejerforening.



a. Information vil løbende ske via Facebook:

Det blev besluttet at den løbende dialog og information omkring projektet skal foretages på foreningens facebook side.

<https://www.facebook.com/groups/528963117280316/>

Grundejerforeningen Skippergården

Ved særlige forhold eller væsentligt og konkret udvikling i sagen vil der også blive udsendt information pr. mail til foreningen.

b. Oprettelse af en koordineringsgruppe (CWWP)

Der blev besluttet at oprette en koordineringsgruppe til at varetage dialogen over for kommunen mv., herunder deltagelse i naboøring mv.

Gruppen er forslået bestående af ca. 5 personer:

- 2 fra bestyrelsen: Michael og Jesper

- 3 fra grundejerforeningen: Der er flere der har vist interesse og som her meldt gode ideer og input ind allerede

(Michael kontakter disse med henblik på et møde allerede fredag eftermiddag/aften den 12/10.

Michael (formand) har allerede skrevet brev til kommunen på vegne af grundejerforeningen, en anden fra den kommende gruppe har læst alle referater omhandlende kommunens beslutning om CWWP.

c. Budget til juridisk-bistand ved behov

Der blev besluttet at der på kommende GF vil blive stillet forslag og budget på op til kr. 50.000 til advokatassistance ved behov for i forhold til sagen vedr. CWWP.

d. Opfordring til kontakt til kommunen

Det blev drøftet at det ville være fornuftigt, at de der havde indsigelser over for projektet omkring CWWP selv gerne måtte kontakte kommunen direkte.

3. Gigabit – informationsmøde 22/11 kl. 19.00

<https://gigabit.dk/>

Der er kommet information om at Gigabit overvejer at tilbyde nedgravning af firbnet i grundejerforeningen hvis der er opbakning/økonomi til det (kræver min. 25% opbakning). Pris for tilslutning vil ligge på kr. 12.000 pr. husstand og være inkl. 5 års internet adgang. Yderligere information vil kunne se i medsendte "flyer".

Bestyrelsen overvejer at undersøge hvilke andre alternativer der er til eventuel fibernet ala Gigabit.

Referat Bestyrelsesmøde Skippergården



5. september 2018 kl. 19.00 Thomas U3

1. Valg af referent

Jonas Hjorth U18 blev valgt.

Til stede var:

R78	Michael Bassing	Formand
U18	Jonas Hjorth	Kasserer
U23	Bo Thomsen	Medlem
U13	Thomas Suhr	Medlem
R38	Lau Lautsen	Medlem
U19	Jan Fox Nielsen	Suppleant

2. Økonomi

Beholdning: 346.164,26

Alle grundejere har betalt medlemsbidrag for 2018.

3. Opfølgning på fartbegrænsende foranstaltninger v/Bo, Jesper og Michael

Michael, Jesper og Bo har været til møde hos kommunen, som gerne ser at der etableres bump, men for grundejerforeningens egen regning.

Bump skal laves af asfalt, som koster ca. 31.250-37.500 kr. pr. bump + 5.000 kr. pr. vej for skilte.

Bestyrelsen udarbejder forslag til næste generalforsamling.

4. Opfølgning af kontrakt vedr. snerydning for kommende aftale V/Jan, Lau og Jonas

Lau har lavet oplæg til "udbudsmateriale", som blev kommenteret. Lau sender ud til de bydende, hvorefter Jan, Lau og Jonas tager en beslutning om hvem der skal rydde sne og salte vejene.

5. Opfølgning på vejsyn – gennemgang af sagen vedr. grundejer der blev diskuteret på generalforsamling

På baggrund af de mange grundejeres klager på seneste generalforsamling over konstant misvedligehold er en gartner nu i gang med at sikre ordensreglerne punkt 2. overholdes, således at der ryddes ca. 90 cm ind fra vejen. Den pågældende grundejer er blevet kontaktet flere gange skriftligt og mundtligt uden at forholdene er blevet bragt i orden.

6. Efterårs arbejdsdag

Søndag 28. oktober kl. 10.00 (Se separat indkaldelse)

Thomas U23 sørger for drikkevarer. Bo lejer stubfræser

7. Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde

Michael indkalder

Generalforsamling 2019 er booket til tirsdag 26. marts

Referat Bestyrelsesmøde Skippergården

16. april 2018 kl. 19.30 Bo U23

1. Valg af referent

Jonas Hjorth U18 blev valgt.

Til stede var:

R78	Michael Bassing	Formand
U18	Jonas Hjorth	Kasserer
U23	Bo Thomsen	Medlem
U13	Thomas Suhr	Medlem
R88	Jesper Randahl	Medlem
U19	Jan Fox Nielsen	Suppleant

2. Opfølgning generalforsamling

a. Vejbump

Planer for ny tennisklub blev diskuteret, da det evt. kan påvirke trafikken på Rytterager.

(<http://dragoernyheder.dk/2018/03/19/dragoer-tennisklub-et-skridt-naermere-med-flytteplaner/>)

Michael, Bo og Jesper udarbejder forslag.

b. Nye hjerteløbere samt hjertestarter

Jan har udsendt mail til alle hjerteløbere. Der er stadig brug for flere hjerteløbere, så frivillige bedes tilmelde sig på www.hjertestarter.dk samt på mail til bestyrelsen@skippergaarden.dk
Jan sikrer sig at de nye hjerteløbere er trygge ved opgaven inden de bliver skrevet på hjemmesiden.

Jonas har opdateret hjemmesiden så den afspejler den nye metode, hvor nærmeste hjerteløber tilkaldes af 1-1-2 via GPS'en i hjerteløberens mobiltelefon.

c. Vejsyn/vedtægter

På generalforsamlingen blev det meddelt at der er observeret rotter på Ulspsilager. Dette er meldt til kommunen. På baggrund af klagerne på generalforsamlingen udarbejder bestyrelsen en skrivelse til den specifikke grundejer med henblik på at grundejeren overholder ordensreglementet.

3. Udarbejdelse af kontrakt vedr. snerydning for kommende aftale

Lau, Jan og Jonas udarbejder udbudsmateriale til ny aftale omkring snerydning.

4. Medlemsbidrag

Jonas sender mail til Bo og Michael omkring dem, der adviseres pr. tlf. samt dem hvor mailadresserne ikke er gyldige længere

5. Sten lille fællesareal

Thomas arrangerer vognmand til at udlægge store sten på "smutvejene" på det lille fællesareal.

6. Actions liste

Michael opdaterer og udsender til bestyrelsen.

7. Fælles arbejdsdag

Afholdes lørdag 12. maj kl. 10.00.

Jonas laver indkaldelse – Pizza, underholdning for børn (Jesper), medbring gerne en kage. (fysisk arbejde)

Thomas og Bo køber materialer ind: Legeplads males, samles sten på fællesareal, ukrudt langs stier, græs på lille fællesareal, nye net til fodboldmål,

8. Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde

Michael udsender Doodle til efter sommerferien.

Referat Bestyrelsesmøde Skippergården

23. januar 2017 Kl 19.30 Thomas U13

1. Valg af referent

Jonas Hjorth U18 blev valgt.

Til stede var:

R78	Michael Bassing	Formand
U18	Jonas Hjorth	Kasserer
U23	Bo Thomsen	Medlem
U13	Thomas Suhr	Medlem
U19	Jan Fox Nielsen	Suppleant
U3	Thomas Petersen	Suppleant

2. Gennemgang af økonomi

Jonas og Jesper får opgjort regnskab og udarbejder oplæg til budget for 2018.
Jesper sikrer at Revisoren får skrevet under

3. Vejbump – evt. udarbejdelse af forslag til generalforsamling

Bestyrelsen fremlægger forslag til vejbump på baggrund af henvendelser fra beboere på Ulspilsager. Forslaget deles i 2 forslag henholdsvis for Rytterager og Ulspilsager.

4. Vejsyn – herunder græsset ved sti

Græsset vokser ind over stierne fra begge sider. På næste fællesarbejdsdag fjernes på fællesarealsiden, mens beboerne op til fællesarealerne opfordres til at overholde ordensreglerne.

5. Planlægning af generalforsamling

Afholdes den 28. marts kl. 19.00. i Hollænderhallen mødelokale 3+4.

Husk at forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14. februar.

Næste bestyrelsesmøde afholdes slut februar hvor indkaldelse udarbejdes.

Jonas skriver forslaget til "Opsparing til ny legeplads" på vegne af bestyrelsen.

6. Aktionsliste

Gennemgået og opdateret

7. Evt.

Jonas har udvidet hjemmesiden med oversigt over det værktøj grundejerforeningen råder over der udlånes. (Send gerne en email hvis I kender til andet værktøj)

Michael sender en email til kommunen med klage over de nye gadelamper, der lyser dårligt.