

# VEDTÆGTER

## § 1 NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er grundejerforeningen ”Skippergården”. Den er stiftet den 7/12 – 1973 og dens hjemsted er Dragør Kommune.

## § 2 MEDLEMSRET OG MEDLEMSPLIGT

Foreningen omfatter grundejere, hvis ejendom er udstykket fra matr.nr. 6dp, 6dv, 6 dx, 6 fl, 7a, 7b, 7d, 7 db, 7dc, og 7 dd, Store Magleby by og sogn, og som i henhold til deklaration er pligtige at være medlemmer af foreningen med virkning fra den dag, foreningen er stiftet.

Det er medlemmernes pligt at holde foreningen underrettet om ejerskifte samt om bopæl, hvis ejendommen ikke bebos af ejeren.

Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den sendes eller afleveres til den adresse, som er opgivet fra det pågældende medlems side.

Ethvert medlem er pligtig at rette sig efter de af generalforsamlingen fastsatte regler for orden og renlighed på grundene og på de veje og stier, der begrænser disse.

Medlemmet er i så henseende ansvarlig såvel for sin husstand som for eventuelle lejere.

## § 3 FORMÅL

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i deres egenskab af parcejere, navnlig med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af fællesindretninger.

## § 4 MIDLER

Foreningen er – i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser – berettiget til at fastlægge og opkræve bidrag til fællesanliggender, dog maksimalt kr. 1.000 pr. år, og har panteret for sådanne bidrag, der påhviler de enkelte ejendomme, med prioritet efter lån af offentlige midler, når vedkommende fællesanliggender er lovligt vedtaget af foreningens generalforsamling.

Medlemsbidraget, der pålignes hver ejendom med et lige stort beløb, skal være tilstrækkeligt til at dække foreningens forpligtelser.

Fra den 1. januar 1989 er oprettet en grundfond, hvis midler kun kan anvendes til anlæg og vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, fællesveje og kun efter generalforsamlingens beslutning. Forslag til anvendelse af fondens midler skal tilgå medlemmerne senest samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen, og behandles på den

ordinære generalforsamling under punkt 9. For forslag fra medlemmerne om anvendelse af fondens midler forholdes som i paragraf 5, stk. 5.

Foreningens kasserer er tillige kasserer for grundfonden og regnskabet, der følger kalenderåret, forelægges umiddelbart efter foreningens regnskab under punkt 3, ligesom fastsættelsen af bidraget behandles under punkt 7.

Grundfonden revideres af revisor i foreningen i overensstemmelse med paragraf 8.

## **§ 5 GENERALFORSAMLINGEN**

Generalforsamlingen har den øverste ledelse af foreningen.

Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år inden udgangen af marts.

Enhver generalforsamling skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Samtidig med indkaldelsen skal den fuldstændige ordlyd af ethvert forslag fra medlemmerne, der ønskes forelagt generalforsamlingen til vedtagelse, gøres tilgængeligt for medlemmerne.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14. februar. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter i den her angivne orden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.
4. Valg af formand respektive kasserer jf. § 6.
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

Såfremt generalforsamlingen undlader at fastsætte medlemsbidrag, vælge bestyrelsesmedlemmer eller revisor, har Dragør kommunalbestyrelse ret til på egen hånd at fastsætte medlemsbidrag og vælge bestyrelsesmedlemmer og revisor.

Til brug herfor kan Dragør kommunalbestyrelse forlange alle nødvendige dokumenter udleveret, og alle nødvendige oplysninger meddelt. De således valgte bestyrelsesmedlemmer og revisor behøver ikke at udpeges mellem foreningens medlemmer.

En fjerdedel af foreningens stemmeberettigede medlemmer kan skriftligt og med angivelse af dagsorden anmode om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Der indkaldes til en sådan generalforsamling inden en uge efter anmodningens fremsættelse. Endvidere kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 30 dage efter anmodningens fremsættelse.

Alle generalforsamlinger skal afholdes i Dragør Kommune.

## **§ 6 BESTYRELSEN**

Bestyrelsen består af 6 medlemmer.

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, kassereren og de 2 øvrige medlemmer afgår i ulige år.

Herudover består bestyrelsen af 2 suppleanter. Suppleanterne er på valg hvert år.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender og forpligter denne ved underskrift af formand eller kassereren i foreningen med et bestyrelsesmedlem.

Salg, pantsætning eller køb af fast ejendom kræver dog underskrift af formand eller kasserer i forening med 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

Retshandler til over kr. 10.000 skal først forelægges en generalforsamling.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer anser det for nødvendigt. På hvert møde oplæses fra forhandlingsprotokollen det tilførte fra sidste møde, hvorefter referatet underskrives af bestyrelsen til godkendelse.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 medlemmer giver møde. I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme afgørende.

Henvendelser fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til et bestyrelsesmedlem, som da skal lade disse behandle på næste bestyrelsesmøde.

## **§ 7 REGNSKABSÅRET**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

## **§ 8 REVISION**

Kontante beløb over kr. 100,00 skal af kassereren indsættes på foreningens bank- eller girokonto.

Revisor er pligtig 2 gange om året at foretage uanmeldt revision. Han kan i øvrigt foretage revision så ofte, han finder det fornødent, eller han af 2 bestyrelsesmedlemmer anmodes herom.

## **§ 9 HONORAR TIL BESTYRELSE OG REVISOR**

Generalforsamlingen træffer bestemmelse om, hvorvidt bestyrelsens medlemmer og revisor skal oppebære et vederlag, og i bekræftende fald dettes størrelse.

## **§ 10 STEMMERET OG VEDTAGELSER**

På generalforsamlingen har hver ejendom een stemme. Hvis en ejer ikke har betalt de bidrag, der påhviler hans ejendom til foreningens kasse, har han ingen stemme. Ingen kan afgive stemme på grundlag af fuldmagt fra mere end 1 person.

Til vedtagelse, bortset fra vedtægtsændring på en generalforsamling, kræves almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede grundejere, herunder befuldmægtigede.

Stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning, hvilket ligeledes foretages, når dirigenten erklærer, at udfaldet af en afstemning ikke med sikkerhed kan bestemmes.

Til vedtægtsændring kræves,

at ændringens ordlyd meddeles medlemmerne ved indkaldelse til en generalforsamling,

at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og

at mindst 2/3 stemmer for den foreslåede ordlyd.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget.

## **§ 11 OPHÆVELSE**

Til foreningens ophævelse kræves, at Dragør kommunalbestyrelse godkender såvel beslutningen herom, som de vilkår på hvilke ophævelsen ønskes foretaget.

Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 29. april 2003.

# GRUNDEJERFORENINGEN SKIPPERGÅRDEN.

## ORDENSREGLER:

Grundejerne har pligt til foruden at holde deres matrikelnummer i sømmelig stand også at passe udenomsarealer i henhold til nedennævnte.

Formålet er at Grundejerforeningen SKIPPERGÅRDEN skal fremtræde i fin stand der er med til at opretholde værdien af ejendommene således at det er attraktivt at bo i området og dermed er med til at holde værdierne oppe.

### 1. Grundejere der bor syd for stikveje:

Skal sørge for at holde Parkeringsarealet med græsarmeringssten slået og rengjort.  
Samt være ansvarlig for fejning og snerydning ud til midten af kørebanen.

### 2. Grundejere der bor nord for stikveje:

Skal sørge for at holde arealet mellem skellinien og kantstenen som enten velvedligeholdt græsabat eller som velvedligeholdt jordstykke, der eventuelt kan være belagt med småsten.  
Derudover er grundejeren ansvarlig for fejning og snerydning ud til midten af kørebanen  
Incl. renholdelse af brostenskanter.

### 3. Grundejere der bor ud til Lundestien:

Skal sørge for at klippe hæk og passe arealet mellem skellet og Lundestiens asfalt  
Så det fremtræder vedligeholdt.

### 4. Grundejere der bor ud til vores egne fællesarealer:

Skal sørge for at klippe hæk og passe arealet ud til den asfalterede gangsti, så det fremtræder i velvedligeholdt stand uden hækaffald osv. Selve gangstien skal fejes.

### 5. Grundejere der bor ved vendepladser hvor der er stier ind til fællesarealet.

Skal sørge for at klippe hæk og holde arealet mellem deres skel og ud til asfalteringen således at der ikke er hækaffald og græsrabatten fremtræder velvedligeholdt.

### 6. Grundejere der bor ud til STAMVEJE.

Skal sørge for at der ikke efterlades hækaffald på græsrabatten, og sørge for at den er rengjort for papiraffald. Græsset slås enten af kommunen eller grundejerforeningen. Men lugning af brostenskant påhviler grundejeren.

### 7. Grundejere der bor i de "hvide fiskerhuse"

Skal sørge for at holde hele arealet foran deres hus- helt over til genboens hæk rengjort og fejret. I princippet skal man også sørge for at klippe det stykke hæk der vender ud mod projiceringen af ens sydlige og nordlige skel af genboens hæk, hvilket i praksis kan betyde at der bliver 2 eller tre hækkeklippere på genboens hæk  
Her appellerer grundejerforeningen til at man finder en ordening med genboen.

### 8. Grundejere der bor i de "hvide huse" som også har Lundestien eller en gennemgang.

Skal sørge for at arealet ud til asfalteringen er velvedligeholdt.

### 9. Hvis gadebelysningen er defekt bedes man selv kontakte PLAN & TEKNIK tlf. 32 890100

Dette er en oversigt der er opbygget skematisk, således at man godt kan høre under flere kategorier.  
F.eks hører U 84 under både kategori 2 og 3.

# Generalforsamling 15/3 2016



**Skippergården**  
Grundejerforeningen

Dagsorden ifølge indkaldelsen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for år 2015
4. Budget 2015, samt fastsættelse af kontingent
5. Valg af ny bestyrelse.  
Ved den ekstraordinære generalforsamling den 12. august 2015 afgik den samlede bestyrelse. Da det ikke lykkedes at finde 6 kandidater indvilgede den siddende bestyrelse at blive til denne ordinære generalforsamling

Valg af formand  
Valg af kasserer  
Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer

6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt

Ad 1. Evald U36 blev valgt og takkede for valget.  
Stemmetællere – Ingelise R64 og Dorthe U51.  
31 stemmeberettigede grundejere optalt (1 fuldmagt).  
Jf. vedtægter §5 er der indkaldt med 14 dages varsel.  
Dermed indkaldt lovligt. 1 forslag fremsendt med indkaldelsen.  
Ingen uenige i forsamlingen.

Ad 2. Formanden gav sin beretning – Vedlagt referatet.

U27: Oplyste, at der har været hærværk på biler på parkeringspladser.

R40: Fællesarealet skamfering af område – Håber at den nye bestyrelse tager hånd om reetablering/plantning af buske. Håber at fremtidige fældninger ikke bliver foretaget af parcelejere, da der har været støj konstant i en lang periode for naboerne til fællesarealet.

U47: Fandt at rydning af buske/træer på fællesarealet er vandalisme udover alle grænser.

U55: Oplyste, at de fældede træer forinden har været markeret med et hvidt kryds af bestyrelsen.

U75: Flere grundejere havde forventet at bestyrelsen foranledigede fældningen, og

ikke at de enkelte grundejere selv skulle foretage fældningen.

U18: Vedr. hjemmesiden: [www.skippergaarden.dk](http://www.skippergaarden.dk) er ca. en tredjedel af grundejerne tilmeldt nyhedsmailen. Der opfordres til, at alle melder sig til.

U75: Hjemmesiden har ikke været anvendt til at meddele petanqueudvalgets meddelelser, men udelukkende information fra bestyrelsen, hvilket U75 ikke fandt rimeligt.

U79/U58: Spurgte hvem der har ansvaret, når der ikke ryddes sne via fællesordningen? Svar: De enkelte grundejere.

U58: Har ikke tiltro til Nabohjælp – Mener at en hacker kan få adgang til at se, at man ikke er hjemme.

U29: Bemærkede, at det ikke nødvendigvis er grundejere, der ikke samler efterladenskaber op.

R64: Hvad gør bestyrelsen, når der holder campingvogne stationært parkeret på parkeringspladser. Torben, formand: Bestyrelsen har ved flere lejligheder rettet henvendelse til de enkelte grundejere.

#### Ad 3. Spørgsmål kommentarer til regnskab:

U75: Utilfreds med regnskabets opsætning. Ikke muligt at se indholdet af de enkelte poster. Burde være specificeret yderligere.  
Tilbud fra bestyrelsen: Enhver kan komme forbi og se de enkelte punkter ved at henvende sig til kassereren.

U78D: Betragtede regnskabets opsætning, som almindelig praksis.

R50, Foreningens revisor: – Der er ikke kommet forslag fra bestyrelsen til afholdelse af udgift ved bestyrelsesmøder, hvor det f.eks. kunne være muligt at afholde udgifterne som skattefrit vederlag til medlemmerne.  
Som foreningens revisor fandt han regnskabets opstilling forvirrende med sammenslåede punkter og forkert sat op.

U79: Foreslog at referatet indeholder en specifikation af græsslåning og fastelavnsfest samt rydning af fællesareal.

U75: Ønskede at få specificeret omkostning til rydning af fællesarealet.  
Formandens svar: Der er ikke modtaget regning herfor – derfor ikke del af regnskab.  
Dirigent: Kunne have været posteret som hensættelse.

Regnskab for 2015 blev godkendt af de fremmødte grundejere, dog stemte U75 imod.

#### Ad 4. Spørgsmål kommentarer til budget:

R50: Kan det være meningen, at grundejerforeningen skal betale for en legeplads, som kommunens børn anvender.  
Dirigent: Det er kun budget for 2016, der skal stemmes om.

U6: Påpegede, at der er store lunger i vejen ved U2-U24. Foreslog at der afsættes penge til reparation heraf.

Dirigent: Det er en kommunal vej. Derfor ikke grundejerforeningens opgave.

U2: Har tidligere gjort kommunen opmærksom på, at asfalt omkring dækslet ved indkørsel til Ulspilsager var forvitret. Kommunen foretog udbedring samme dag.

Budget for 2016 blev godkendt af de fremmødte grundejere, dog stemte U75 imod.

Bestyrelsen foreslog kontingent på 800 kr. for 2016. Samtlige fremmødte grundejere stemte for.

- Ad 5. U78D: Mente bestyrelsen har gjort et godt stykke arbejde og opfordrede bestyrelsen til at fortsætte.

Dirigent: Opfordrede ligeledes bestyrelsen til at fortsætte, da der er flere der har tillid til bestyrelsen end mistillid.

U75: Protestede imod at vedkommende i U78D udtalte sig, da medbragt BBR udskrift ikke oplyste vedkommende i U78D som grundejer.

Vedkommende i U78D oplyste, at være grundejer.

Der afholdtes 10 min. pause.

Ingen meldte sig til formand.

Ingen meldte sig til kasserer.

Ingen meldte sig til bestyrelsesmedlem for 2 år.

Ingen meldte sig til bestyrelsesmedlem for 1 år.

Dirigent: Pga. manglende valg af ny bestyrelse, må den afgåede bestyrelse meddele kommunen, at denne må indsætte en bestyrelse.

R40: Ønskede indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, hvor de grundejere der ikke deltog har mulighed for at melde sig.

Afgåede bestyrelse fandt ikke, at der er grund til dette, da det allerede var meldt ud til alle grundejere, at bestyrelsen trak sig på denne generalforsamling, jf. den ekstraordinære generalforsamling.

Pga. manglende valg af en ny bestyrelse sluttede generalforsamlingen formelt her.

- Ad 6. Ikke relevant

- Ad 7. Ikke relevant

- Ad 8. Ikke relevant

- Ad 9. R40: Gjorde opmærksom på, at skraldespandene på fællesarealet ikke må bruges til husholdningsaffald.

Referent: Jonas Hjorth, U18



**Grundejerforeningen  
"Skippergården"**

**Årsregnskab for 2015**

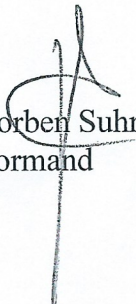
<b>Indholdsfortegnelse</b>	
Regnskabspåtegning	side 2
Revisionspåtegning .....	side 2
Resultatopgørelse	side 3
Balance .....	side 4
Noter	side 4

## Regnskabspåtegning

Årsregnskabet for 2015 indstilles til generalforsamlingens godkendelse


Dragør den 22/2 2016.

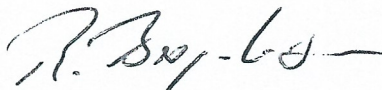
Bestyrelsen


  
Torben Suhr  
Formand

  
Søren Hein-Magnussen  
Kasserer

  
Kjeld Dahl

  
Jonas Hjorth

  
Richard Berg Larsen

  
Hans H. Møller

## Revisionspåtegning

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte 2015-årsregnskab for Grundejerforeningen "Skippergården". Årsregnskabet er opstillet på grundlag af det førte bogholderi med bilag. Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, resultat samt generelle økonomiske situation.

Herudover henvises til min påtegning af 22. december 2015.

Dragør den 22/2 2016.



Viktor Rasmussen R50

**Grundejerforeningen      Resultatopgørelse**  
**Skippergården**

<b>INDTÆGTER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kontingent	155.100,00	194.000,00
Ejendomsmæglere	3.600,00	500,00
For meget indbetalt	225,00	1.325,00
Fastelavn	11.600,00	0,00
gebyrer	400,00	200,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>170.925,00 kr.</b>	<b>196.025,00</b>

<b>UDGIFTER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Græsslåning	16.459,62	35.875,00
Legeplads	0,00	1.315,75
Arbejdsdage	0,00	0,00
og Petanque	47.850,27	26.524,87
Sne	12.431,25	24.931,25
Bestyrelsen	1.764,00	6.025,00
General for.	2.055,00	1.024,00
Advokat	2.500,00	875,00
Forsikring	2.015,64	1.261,65
Kontorhold	2.496,88	729,00
Fællesareal	2.433,00	5.583,00
Bankgebyrer	412,00	518,00
Skyldnere	52,00	200,00
Hjemmeside	355,50	0,00
Asfalt	0,00	87.500,00
Hjertestartere	49.745,36	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>140.570,52 kr.</b>	<b>192.362,52</b>

Resultat før afskrivning                      30.354,48                      3.662,48

Ekstraordinær afskrivning

---

**Resultat 2015                      30.354,48 kr.**

---

**Grundejerforeningen  
"Skippergården"**

**Balance**

<b>AKTIVER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Hensættelse	0,00	0,00
Materielle anlægsaktiver	0,00	0,00
Kontant beholdning	0,00	0,00
Banknordik	305.240,72	274.886,24
<b>Aktiver i alt</b>	<b>305.240,72</b> kr.	<b>274.886,24</b> kr.

<b>PASSIVER</b>	<b>2015</b>	
Egenkapital primo	274.886,24	272.548,76
Tilført		0,00
Årets resultat	30.354,48	3.662,48
Egenkapital ultimo	305.240,72	276.211,24
Anden gæld	0,00	-1.325,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>305.240,72</b> kr.	<b>274.886,24</b> kr.

**BUDGET 2016 til 2020**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Indtægter</b>						
Kontingent, 800 kr. pr. parcel	124.000,00	124.000,00	124.000,00	124.000,00	124.000,00	124.000,00
renter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>124.000,00</b>	<b>124.000,00</b>	<b>124.000,00</b>	<b>124.000,00</b>	<b>124.000,00</b>	<b>124.000,00</b>
<b>Udgifter</b>						
Grasslåning	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
Vedligehold fælles areal /træer	50.000,00	25.000,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Legeplads mv.	5.000,00	150000,00	150.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Arbejdsdage / fællesarealer	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Vedligehold lille fællesareal	0,00	5.000,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00
Asfaltarbejde, cykelstier	50.000,00	5.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
Kloakarbejde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Snerydning	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Bestyrelsen	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Generalforsamling	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Advokat	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Forsikring	2.100,00	2.200,00	2.300,00	2.300,00	2.400,00	2.500,00
Kontorhold og porto	2.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Hjertestarter	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Ulkendt investeringsbehov						
Finansielle poster og renter	-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00	-1.500,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>156.600,00</b>	<b>235.700,00</b>	<b>300.800,00</b>	<b>83.400,00</b>	<b>80.500,00</b>	
<b>årets resultat</b>	<b>-32.600,00</b>	<b>-111.700,00</b>	<b>-176.800,00</b>	<b>40.600,00</b>	<b>43.500,00</b>	
Saldo ultimo året	305240,72	272.640,72	160.940,72	-15.859,28	24.740,72	68.240,72

Dragør, den 22. december 2015.

Til Bestyrelsen for Skippergårdens Grundejerforening.

Undertegnede har d.d. gennemført uanmeldt revision af foreningens regnskab i henhold til foreningens vedtægter § 8.

Revisionen giver anledning til følgende bemærkninger:

- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, overskuelig og opdateret til d.d. således at regnskabsbog med bilag og kontoudskrifter giver et retvisende billede af foreningens løbende indtægter og udgifter, samt et retvisende billede af foreningens nuværende finansielle stilling.
- Der er i perioden fra 1. januar 2015 til d.d. afholdt udgifter til bestyrelsesmøder for kr. 1764,- uden dokumenterede bilag. Det må derfor henstilles til bestyrelsen om, at udgiften til bestyrelsesmøder dokumenteres med bilag eller at den nuværende praksis med udokumenteret udbetaling godkendes af generalforsamlingen.
- Bilag 42 af 21. april 2015 vedrørende en udbetaling på kr. 2.634,90 kr. Bilaget er ikke i overensstemmelse med de regler der gælder for fakturering. Bilaget angiver ikke hvem leverandør/sælger er, der er ikke noget CVR-nummer og tilsyneladende er arbejdet/indkøbet foretaget uden betaling af moms.

Dragør, den 22. december 2015.



C. Victor Rasmussen

Revisor for Grundejerforeningen Skippergården.

# Referat af møde 19/5 – 2016 i grundejerforeningen Skippergården



Jonas Hjorth, U18 bød velkommen til mødet og meddelte at Torben Suhr, U83 var ordstyrer.

Torben Suhr U83 forklarede at på baggrund af kommunens email har 5 tidligere bestyrelsesmedlemmer valgt at indkalde til dagens møde med formål at få valgt en forretningsbestyrelse for foreningens bedste.

Der blev i salen argumenteret for og imod at forsamlingen er i stand til at vælge en forretningsbestyrelse.

U34D: Kan vi overhovedet vælge en forretningsbestyrelse?

U75: Mener at foreningens vedtægter gør at det ikke kan lade sig gøre at vælge en forretningsbestyrelse.

U27: Vi følger blot forslaget fra kommunens email.

U23: Er ny tilflytter – Ser gerne vi stifter en ny forretningsbestyrelse og ser fremad. Det er spild af tid at diskutere gamle konflikter.

R94: Ønsker også at stifte en ny forretningsbestyrelse og stiller gerne op til det frivillige arbejde.

U78E: Alle har fået indkaldelsen til mødet og er orienteret om mødets formål.

U75: Ønsker at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling ved at der indsamles tilstrækkelige underskrifter.

U28: Der kan ikke indkaldes til en generalforsamling da der ikke er nogen bestyrelse.

R94: Beder U75 om at lade være med at tage alt positivt initiativ ud af de frivillige der er mødt op.

U78D: Blev rigtig glad da jeg modtog brevet i min postkasse. Jeg håber stadig der er 5-6 stykker der har lyst til at stille op.

R50: Ønsker en advokat til at styre foreningen.

Efter længere tids debat meddelte ordstyrer at vi gik til afstemning om hvorvidt fremmødte ønsker at vælge en forretningsbestyrelse.

Der var overvældende flertal i det kun 2 var direkte imod.

Herefter bad ordstyrer frivillige til at melde sig til forretningsbestyrelsen.

Følgende meldte sig:

Thomas Petersen, U3

Bo Thomsen, U23

Michael Bassing, R78

Thomas Suhr, U13

Kenneth Kronborg, R94

Lau Lautsen, R38

Jesper Randall Petersen, R88

Forsamlingen klappede af de frivillige.

R78: Forslag til vedtægtsændringer og frivillige til græsslåning mv. bedes sendt til [formanden@skippergaarden.dk](mailto:formanden@skippergaarden.dk)

Efterfølgende konstituerede de frivillige sig:

Formand:	Kenneth Kronborg, R94
Kasserer:	Michael Bassing, R78
Bestyrelsesmedlemmer:	Bo Thomsen, U23 Thomas Suhr, U13 Kenneth Kronborg, R94 Lau Lautsen, R38 Jesper Randall Petersen, R88
Suppleant:	Thomas Petersen, U3

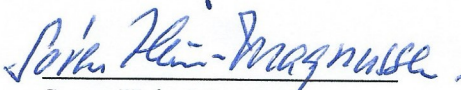
Cirka 40 deltagere til mødet

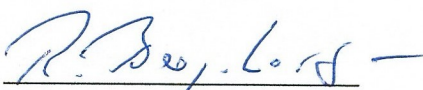
Referent: Jonas Hjorth, U18

21.06.2016

  
Torben Suhr

  
Kjeld Dahl

  
Søren Hein-Magnussen

  
Richard Berg Larsen

22/5-2016 Jonas Hjorth  
Jonas Hjorth



# Referat af forretningsudvalgsmøde 21/7 – 2016



## Valg af referent

Bo blev valgt som referent.

## Konstituering af forretningsudvalg

Konstitueret forretningsudvalg med Kenneth Kronborg (R94) som formand, Michael Bassing, som kasserer. Bo Thomsen (U23), Thomas Suhr (U13), Lau Lautsen (R38) og Jesper Randall Petersen (R88) som forretningsudvalgsmedlemmer.

Thomas Petersen, (U3) som suppleant og Jonas Hjorth, (U18) som webmaster.

Næste forretningsbestyrelsesmøde: 30/8 kl. 18.00, sted R78.

## Ekstraordinær generalforsamling

21/9 kl. 20.00, Jonas booker lokale i Hollænderhallen.

## Økonomi

Beholdning 304.000 kr.

Michael gennemgår forsikringer og følger op på disse.

Enighed om at opnå at få e-mail, på samtlige grundejere, for at lette arbejdsbyrden.

### Pentanqueudvalg/Fastelavn afslutning af regnskab.

Opgørelse af regnskab for Petanqueudvalg viser at grundejerforeningen skylder Grith 801,50 kr.

### Kontingentopkrævning

Kontingent er besluttet på generalforsamlingen i februar til 800 kr. pr. grundejer.

Betaling skal ske 14 dage efter opkrævning via bankoverførsel og e-mail. Bestyrelsen ønsker dette fremover for at lette arbejdsbyrden.

## Græsslåning

Det er besluttet at græsslåning skal planlægges igennem Bo.

Instruktion af maskinen skal ske inden og nøgler udleveres igennem Bo.

Bo kontakter Kjeld Dahl og Torben Suhr for at få styr på nøgler og få indsamlet disse.

Kenneth kontakter Leif, så han kan få sine ting i containeren.

Græsslåning, planlægges på hjemmesiden, for evt. flere interesserede.

Årlig service af græsslåmaskinen, undersøges af Kenneth.

Indkøb af buskrydder er vedtaget og Kenneth indkøber denne

## Fællesareal

Forretningsudvalget besigtiger fællesarealet med henblik på at få orden og symmetri på området.

ALT TRÆFALDNING SKAL STOPPES NU! Indtil nuværende bestyrelse godkender dette.

### Legeplads

Det er vedtaget at legepladsen skal vedligeholdes og evt. udbygges på sigt.

Forslag til udvikling af fællesområdet, skal evt. komme på generalforsamlingen.

Forslag til fornyelse ønskes af grundejerne som er velkommen til at sende forslag til [formanden@skippergaarden.dk](mailto:formanden@skippergaarden.dk).

#### Lille fællesareal

Kenneth undersøger hvad der skal gøres fremover.

#### Petanquebanen

Der bliver arbejdet på at lave en ugentlig/månedlig petanquedag med opstart forår 2017, for at fremme naboskabet, evt. med en lille forfriskning, hold øje med hjemmesiden.

#### Hjertestartere

Findes i garage R64 og U44. Elforbrug skal afregnes med de to parceller og serviceaftale forlænges, Jonas (U18), følger endvidere op om nuværende hjertehjælpere vil fortsætte.

#### Fælles arbejdsdag

Skal planlægges snart da fællesarealet og legeplads trænger voldsomt. Planlagt til d.24/9 efterfulgt af fælles frokost. Jonas og Bo indkøber materialer og udfører evt. små reparationer inden arbejdsdagen.

Jesper står for underholdning til børn (hoppeborg eller andet) + indkaldelse.

#### Vejsyn

Besluttet at vente til næste år.

#### Snerydning

Kenneth undersøger hvad andre nærliggende grundejerforeninger gør og vender tilbage, taler evt. med Kjeld Dahl.

#### Social arrangement

Planlægges til næste år.

#### Knallertkørsel mv.

Grundejere bedes selv kontakte politi, som situation er pt.

#### Til stede:

Kenneth Kronborg (R94)  
Michael Bassing (R78)  
Bo Thomsen (U23)  
Jesper Randall Petersen (R88)  
Jonas Hjorth (U18)

Referent: Bo Thomsen (U23)

[www.skippergaarden.dk](http://www.skippergaarden.dk)

Facebook: *Grundejerforeningen Skippergården*

# Referat af forretningsudvalgsmøde 30/8 – 2016



**Skippergården**  
**Grundejerforeningen**

## Valg af referent

Jonas blev valgt som referent.

## Ekstraordinær generalforsamling

21/9 kl. 20.00, Jonas har booket lokale 3+4 i Hollænderhallen.

Forretningsudvalget mødes kl. 19.00.

Jonas indsamler materiale, der skal omdeles, samler i PDF og sender til Bo, som printer og arrangerer omdeling i postkasser. Omdeling skal inden den 7.

## Materiale til omdeling:

- Indkaldelse ekstraordinær generalforsamling
- Referat fra møde 19/3
- Kontingentopkrævning
- Indkaldelse til arbejdsdag
- Forslag til vedtægtsændringer

## Økonomi

Beholdning ~291.000 kr.

Siden sidst er der betalt buskrydder, forsikringer, tidligere generalforsamling, benzin havetraktor, opdatering af legeplads, afregning af petanqueudvalg, forretningsudvalgsmøde. Indtægter fra ejendomsmæglere.

Michael og Kenneth har været i banken og har nu adgang til konto.

Michael har gennemgået foreningens forsikringer – Bestyrelsen ser pt. ingen grund til ændringer.

Foreningen mangler en revisor og revisorsuppleant, som skal findes på generalforsamlingen. Michael/Jesper udarbejder en revisorinstruks.

## Petanqueudvalg/Fastelavn afslutning af regnskab.

Opgørelse af regnskab for Petanqueudvalg viser at grundejerforeningen skylder Grith 801,50 kr. Dette er nu afregnet med Grith, U82.

## Kontingentopkrævning

Kontingent er besluttet på generalforsamlingen i februar til 800 kr. pr. grundejer.

Betaling skal ske 14 dage efter opkrævning via bankoverførsel og e-mail. Bestyrelsen ønsker dette fremover for at lette arbejdsbyrden.

Der er frivillige i foreningen, der har meldt sig til at indsamle e-mailadresser på resten af foreningens medlemmer. Pt. er 40% tilmeldt nyhedsbrev.

## Græsslåning

Koordineres af Bo, U23.

Instruktion af græsslåmaskinen skal ske inden og nøgler udleveres igennem Bo.

Bo har indsamlet nøgler til containeren. Der kopieres 5 nøgler endnu. Bo har lavet nummer i nøgler og liste med hvem nøgler er udleveret til.

Bo laver en oversigt til 2017, der lægges på hjemmesiden, mens græsslåning i 2016 klares ad hoc.

Kenneth kontakter Leif, så han kan få sine ting i containeren.

Årlig service og reparation af græsslåmaskinen, arrangeres af Thomas S.

Kenneth og Thomas S. har indkøbt en buskrydder. Pt. er det kun Thomas S. og Bo, der betjener denne.



# Skippergården

## Grundejerforeningen

### Fællesarealer

På den ekstraordinære generalforsamling efterspørges om der er gartnere eller andre med forstand, der kan bistå bestyrelsen i at få udarbejdet 2-3 forslag, der kan stemmes om på generalforsamlingen i marts 2017.

### Legeplads

Legepladsen er delvist renoveret af Bo, U23 med hjælp fra Lau og Jonas.

Der mangler at blive udskiftet stolpe til gyngestativ samt tag over tårn.

Forslag til fornyelse ønskes af grundejerne, som er velkommen til at sende forslag til [formanden@skippergaarden.dk](mailto:formanden@skippergaarden.dk).

### Lille fællesareal

Bo har slået græs på det lille fællesareal og fjernet flasker, affald mv.

### Hjertestartere

El-forbrug afregnes med parcellerne pr. 1. okt. Jonas hjælper Michael med at få afklaret.

Der skal findes mindst 1 ny hjerteløber til hjertestarteren U44 på den ekstraordinære generalforsamling, da Claus, U24 ikke ønsker at fortsætte. Flere har efterspurgt yderligere træning.

### Fælles arbejdsdag

Planlagt til d. 24/9 efterfulgt af fælles frokost.

Jesper står for underholdning til børn (hoppeborg eller andet) + indkaldelse.

Lau indkøber maling, pensler, penselrens mv. (Der er lidt maling i containeren)

Jonas indkøber 12 m<sup>3</sup> bark.

Bo indkøber handsker mv.

### Vejsyn

Besluttet at vente til næste år.

### Snerydning

Lau undersøger hvad andre nærliggende grundejerforeninger gør og indhenter tilbud.

Forretningsudvalget har fået anbefalet at indhente tilbud fra Amager rullegræs, der har rigeligt kapacitet og gode anmeldelser.

### Brev fra Tårnby kommune omkring grundvandsindvinding

Kenneth sender brevet til Jonas som lægger brevet på hjemmesiden.

### Til stede:

Kenneth Kronborg (R94)

Michael Bassing (R78)

Bo Thomsen (U23)

Jesper Randall Petersen (R88)

Jonas Hjorth (U18)

Jan Fox Nielsen (U19)

Lau Lautsen (R36)

Næste møde: Aftales på den ekstraordinære generalforsamling.

Referent: Jonas Hjorth (U18)

[www.skippergaarden.dk](http://www.skippergaarden.dk), Facebook: *Grundejerforeningen Skippergården*

# Referat af ekstraordinær generalforsamling 21/9 – 2016



## 1. Valg af dirigent

Jesper R88 blev valgt og konstaterede, at der er indkaldt korrekt jf. vedtægterne.

Minimum 14 dages varsel og 44 underskrifter på indkaldelsen, samt det mandat, der blev givet forretningsudvalget på mødet d. 19/5-2016.

Der var 58 stemmeberettigede inkl. fuldmagter.

## 2. Formanden for forretningsudvalget har ordet.

Formanden, R94 fremlagde beretningen (vedlagt mødereferatet.)

Kasserer, R78 berettede at regnskabet for petanqueudvalget er afsluttet uden anmærkninger.

Nuværende status på grundejerforeningens formue er ca. 300.000 kr.

Alle opfordres til at oplyse sin email for at lette bestyrelsens arbejde.

U75: Kommenterede at hjemmesiden er god nok, men efterlyser alle gamle dokumenter fra petanqueudvalg m.v.

## 3. Valg af bestyrelse, herunder formand, kasserer, 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Kenneth Kronborg, R94 blev valgt som formand. (Valgt ind til 2018 jf. vedtægterne)

Michael Bassing, R78 blev valgt som kasserer (Valgt ind til 2017 jf. vedtægterne)

Lau Lautsen, R36 og Jesper Randall Petersen, R88 blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for et år.

Bo Thomsen, U23 og Thomas Suhr, U13 blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for to år.

Jan Fox Nielsen, U19 og Jonas Hjorth, U18 blev valgt som suppleanter.

## 4. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Jens Tholstrup, R62 blev valgt til revisor

Torben Suhr, U83 blev valgt til revisorsuppleant



## Skippergården Grundejerforeningen

### 5. Indkomne forslag (Vedlagt indkaldelsen):

Det blev konstateret, at der ikke var nok fremmødte grundejere til at beslutte vedtægtsændringerne endeligt på dagen.

Det følger af vedtægternes §10 at der dermed skal indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslagene kan vedtages endeligt, såfremt der er mindst 2/3 af forsamlingen, der stemmer for forslagene på dette møde.

#### a. Vedtægtsændringer – Forslag 1.

Formanden redegjorde for forslaget.

Herefter var der dialog, hvor der blev argumenteret for, at alle grundejere ikke nødvendigvis har adgang til email.

Herefter besluttede forsamlingen at tilføje følgende tekst til vedtægtsændringen i §2: *"Dog kan medlemmer, der ikke har adgang til en computer eller smartphone på anmodning få ovennævnte materialer sendt til deres adresse."*

Forslaget blev herefter sat til afstemning. 1 stemte imod og 57 stemte for forslaget.

#### b. Vedtægtsændringer – Forslag 2.

Formanden redegjorde for forslaget og der var ingen spørgsmål/kommentarer fra forsamlingen. 58 stemte for forslaget.

#### c. Vedtægtsændringer – Forslag 3.

Formanden redegjorde for forslaget.

Herefter var der dialog omkring hvorvidt "4-6 medlemmer" er en præcis formulering. U75 gjorde opmærksom på, at der i vedtægternes §5, punkt 5 i dagsorden står "Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.", som så ikke hænger sammen med ændringen.

Forsamlingen besluttede dernæst at tilføje en ændring til forslaget, således at §5, punkt 5 ændres til "Valg af 1-2 bestyrelsesmedlemmer."

Forslaget kom til afstemning 58 stemte for forslaget.

#### d. Vedtægtsændringer – Forslag 4.

Formanden fremlagde baggrunden for forslaget. Kenneth redegjorde bl.a. for at forslaget har været drøftet med en advokat, der finder forslaget lovligt.

Endvidere har Kenneth været i kontakt med en jurist i kommunen, der meddeler at der ingen problemer er ved de lejemaal, hvor kommunen har indlogeret flygtninge. Kenneth har også været forbi og tale med en nabo til flygtningene, som intet mærker til flygtningene.

Herefter var der livlig debat i forsamlingen. Flere mener at forslaget er meget bredt formuleret og giver bestyrelsen for stort et mandat.

Der blev diskuteret flere alternative forslag samt det blev besluttet at nedsætte et udvalg, der skulle komme med en bedre formulering.



## Skippergården Grundejerforeningen

Med følgende modificering blev forslaget bragt til afstemning. " *En grundejer kan ikke udleje sin ejendom til andet end familiemæssig beboelse uden bestyrelsens forudgående accept.* "

2 stemte imod, 2 stemte blankt, 54 stemte for.

6. Fællesareal – Nedsættelse af udvalg, der udarbejder et eller flere forslag, der bringes til afstemning på den ordinære generalforsamling, marts 2017.

R40, U35, U13 & U77 meldte sig.

7. Frivillige som hjerteløbere til hjertestarteren U44.

R70, U29 og R36 meldte sig.

U18 tilbød at arrangere endnu et kursus i brug af hjertestarter og hjerte-/lungeredning. Flere i forsamlingen tilsluttede sig et sådant arrangement.

8. Evt.

U27: Opfordrede bestyrelsen til at huske at medsende forslag fra grundejere med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. (*Jf. vedtægterne skal grundejere fremsende forslag til bestyrelsen senest 14. februar og endvidere være til stede på generalforsamlingen.*)

U27: Konstaterede at udefrakommende anvender vores legeplads, hvilket de er hjertelig velkomne til. Der blev spurgt til om foreningen i givet fald så evt. kan få et tilskud fra kommunen til opførelsen af en ny legeplads.

R94: Enig i at alle børn skal have lov at lege på legepladsen. Ser det dog svært muligt at kommunen giver tilskud. U23 har taget initiativ til at vedligeholde legepladsen. Grundejere opfordres til at bruge petanquebanen.

U45: Spurgte til om der er indgået en aftale for snerydning.

R94: Bestyrelsen er i gang med at forhandle kontrakt herom.

En grundejer oplyste at der er mange rødder på cykelstierne samt at folk risikerer at falde og det er svært at rydde sne.

U18: Der er afsat 50.000 kr. i budgettet jf. den ordinære generalforsamling i marts til netop reparation af cykelstier.

R64: Kan bestyrelsen så råde over de penge? Det burde da præciseres til et konkret forslag, der bliver bragt til afstemning på en generalforsamling.

R94: Når et budget er vedtaget på generalforsamlingen, kan bestyrelsen netop råde over pengene til det pågældende formål.

Referent: Jonas Hjorth, U18

[www.skippergaarden.dk](http://www.skippergaarden.dk), Facebook: *Grundejerforeningen Skippergården*

Formanden for forretningsbestyrelsens beretning til ekstraordinær generalforsamling

21sep2016.

Kære grundejere

Velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

På mødet den 19maj 2016 blev det besluttet af grundejerne at nedsætte en forretningsbestyrelse. Den gamle bestyrelse var gået af ved sidste generalforsamling og grundejerforeningen havde reelt ingen bestyrelse. Kommunen havde i en mail bedt foreningen om at holde et møde så en forretningsbestyrelse kunne samles.

Vi var en snes grundejere som gerne ville tage tjansen op og bad derfor om en afstemning ved mødet. Nogen var i tvivl om det var lovligt i forhold til vores vedtægter og én mente at vi skulle bestyres af en advokat.

Alt i alt valide meninger, men vi havde brug for at komme videre og flertallet og kommunen ville at der blev nedsat en forretningsbestyrelse. Helt sikkert også billigere end en advokat eller hvis kommunen skulle bestyre foreningen.

Vi holdte så vores første forretningsudvalgsmøde den 21jul2016 på min terrasse.

Her var det vigtigt for os at få oversigt over vores økonomi incl petanque udvalgets regnskab, kontingentopkrævning, græsslåning, fællesarealer incl legeplads og hjertestartere, snerydning, arbejdsdag og evt nye sociale arrangementer.

Vi endte med et 4.5times møde.

Vi gik straks i arbejdstøjet og der kom meget hurtigt en løsning på de fleste emner.

Næste møde var hos Michael Bassing R78 den 30aug 2016, og også her var der stor villighed til at arbejde for foreningens bedste.

Bland andet fremkom vi med nogle moderniseringsforslag til vores vedtægter og vi diskuterede legepladsen og græsslåning og fik også indkøbt en busk-rydder.

Vi lovede også på mødet den 19maj at der hurtigst muligt skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling så der kunne indsættes en bestyrelse for foreningen og det er den vi er til i dag. Vi har indkaldt den på baggrund af det mandat vi fik på mødet plus vi har samlet underskrifter så der ikke skulle være tvivl om at det her er lovligt indkaldt.



Lige for at knytte et par ord til det gamle petanqueudvalg så har Michal Bassing R78 gennemgået regnskabet fra petanqueudvalget og fundet intet mistænkeligt – alt er i orden. Michael vil give en kort gennemgang om et øjeblik.

Vores hjemmeside har fået en overhaul af Jonas og jeg er ganske imponeret. Her kan grundejerne finde al information. Vi har også lagt vores 2 referater fra forretningsudvalget på og er helt for åbenhed og gennemsigtighed i foreningen.

Gå ind og kig på vores hjemmeside jævnligt da vi lægger nyheder og information op her. Hvis man aflever sin e-mail til kassereren så får man også nyheder den vej.

Vi har en arbejdsdag på lørdag og for at 'lokke' så mange som muligt til så har vi fået hyret en hoppeborg (billigt) og en pony (billigt) så der er noget for børnene.

Hvis nogle vil bage en kage så sig til.

Mht. træfældning så planlægger vi at komme med nogle forslag og simpelthen spørge grundejerne om hvordan I synes at fælles arealet skal se ud. Mere om dette ved den ordinære generalforsamling i februar.

Mht. de kritiske røster der har været fremme omkring den gamle bestyrelse og petanqueudvalget og den nye forretningsbestyrelse og indkaldelse til møde og ekstraordinær generalforsamling, træk nu lige vejret – det her er en grundejerforening og ikke Novo Nordisk – vi skal bestyre det her og have lidt fokus på græsslåning, snerydning og fællesareal og betale vores regninger og have godt naboskab – ikke hænge os i tekniske petitesser der gør livet besværligt og surt – vi skal hygge os og have det godt og ikke mundhugges.

Lad os nu få lagt låg på besværlighederne og komme videre.

Til sidst vil jeg sige tusind tusind tak til de gutter der har meldt sig under fanerne – I har min dybeste respekt og det er en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Videre til Michael som har et par ord om økonomien.

# Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

TIRSDAG DEN 19. OKTOBER 2016 kl. 19.00  
HOLLÆNDERHALLEN (mødelokale 3 & 4)



## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Indkomne forslag (Vedlagt indkaldelsen):
  - a. Vedtægtsændringer – Forslag 1.
  - b. Vedtægtsændringer – Forslag 2.
  - c. Vedtægtsændringer – Forslag 3.
  - d. Vedtægtsændringer – Forslag 4.
3. Evt.

Dragør den 26. september 2016.  
BESTYRELSEN

### Vedhæftet til denne indkaldelse:

- Referat af ekstraordinær generalforsamling 21/9 – 2016
- Formandens beretning
- Forslag til vedtægtsændringer

**For kursus i brug af hjertestarter henvises til annonce i forrige uges Dragør Nyt hvor at Hjerteforeningen netop nu udbyder kursus endda med certifikat livreddende førstehjælp tirsdag 4.oktober kl 17-19 på Wiedergården.**

**Tilmelding Jytte Boller. 40515167 eller [Jytte.boller@post.tele.dk](mailto:Jytte.boller@post.tele.dk)**



# Skippergården

## Grundejerforeningen

### Forslag 1. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst udgår fra § 2

*" Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den sendes eller afleveres til den adresse, som er opgivet fra det pågældende medlems side. "*

Og erstattes af

*" Bestyrelsen offentliggør dokumenter på hjemmesiden [www.skippergaarden.dk](http://www.skippergaarden.dk). Dette er indkaldelse til generalforsamlinger, kontingentopkrævninger, materiale til generalforsamlinger, bestyrelsesmødereferater m.m.*

*Det påhviler den enkelte grundejer selv at holde sig orienteret på hjemmesiden.*

*Bestyrelsen stiller en nyhedsbrev funktion til rådighed, så den enkelte kan blive notificeret, når der kommer nyt på hjemmesiden.*

*Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den lægges på hjemmesiden. Den tilhørende notificerende e-mail til den e-mailadresse medlemmerne har oplyst via hjemmesiden skal opfattes som en ekstra service. "*

*"Dog kan medlemmer, der ikke har adgang til en computer eller smartphone på anmodning få ovennævnte materialer sendt til deres adresse. "*

Desuden udgår følgende tekst fra §5

*" Enhver generalforsamling skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel. "*

Og erstattes af

*" Enhver generalforsamling skal indkaldes via hjemmesiden med mindst 14 dages varsel. Den tilhørende notificerende email skal opfattes som en ekstra service. "*

Desuden udgår følgende tekst fra §6

*" På hvert møde oplæses fra forhandlingsprotokollen det tilførte fra sidste møde, hvorefter referatet underskrives af bestyrelsen til godkendelse. "*

Og erstattes af

*" Referater fra bestyrelsesmøder lægges på grundejerforeningens hjemmeside efter godkendelse af fremmødte bestyrelsesmedlemmer. "*

### Baggrund for ændringen

Forretningsudvalget ønsker at lette arbejdsbyrden I at holde medlemmerne informerede.

Desuden finder forretningsudvalget det hensigtsmæssigt at medlemmer kan følge med i bestyrelsens arbejde vha. af tilgængelige bestyrelsesmødereferater.



# Skippergården

## Grundejerforeningen

### Forslag 2. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst udgår fra § 4 og erstattes ikke

*” Fra den 1. januar 1989 er oprettet grundfond, hvis midler kun kan anvendes til anlæg og vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, fællesveje og kun efter generalforsamlingens beslutning. Forslag til anvendelse af fondens midler skal tilgå medlemmerne senest samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen, og behandles på den ordinære generalforsamling under punkt 9. For forslag fra medlemmerne om anvendelse af fondens midler forholdes som i paragraf 5, stk. 5.*

*Foreningens kasserer er tillige kasserer for grundfonden og regnskabet, der følger kalenderåret, forelægges umiddelbart efter foreningens regnskab under punkt 3, ligesom fastsættelsen af bidraget behandles under punkt 7.*

*Grundfonden revideres af revisor i foreningen i overensstemmelse med paragraf 8. ”*

Desuden hæves beløbsgrænsen i §4 fra kr. 1.000 pr. år til kr. 1.500 pr år.

### Baggrund for ændringen

Det har ikke været de forhenværende bestyrelser praksis at skelne grundejerforeningens og grundfondens økonomi, hvilket bl.a. fremgår af de sidste års budgetter og referater fra generalforsamlinger.

Grænsen for kontingent/medlemsbidrag hæves for at tage højde for evt. større vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, fællesveje.

Kontingent/medlemsbidrag fastlægges dog stadig hvert år på generalforsamlingen, som beskrevet i §5.



# Skippergården

## Grundejerforeningen

### Forslag 3. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst udgår fra § 5 punkt 5.  
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Og erstattes af  
Valg af 1-2 bestyrelsesmedlemmer.

Følgende tekst udgår fra § 6

*" Bestyrelsen består af 6 medlemmer.*

*Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, kassereren og de 2 øvrige medlemmer afgår i ulige år. Herudover består bestyrelsen af 2 suppleanter. Suppleanter er på valg hvert år. "*

Og erstattes af

*" Bestyrelsen består af 4-6 medlemmer.*

*Formanden og 1-2 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, kassereren og de 1-2 øvrige medlemmer afgår i ulige år.*

*Herudover kan der vælges suppleanter, som er på valg hvert år. "*

Desuden udgår følgende tekst fra §6

*" Retshandler til over kr. 10.000 skal først forelægges en generalforsamling. "*

Og erstattes af

*" Retshandler til over kr. 20.000 skal først forelægges en generalforsamling. "*

Desuden udgår følgende tekst fra §6

*" Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 medlemmer giver møde. "*

Og erstattes af

*" Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer giver møde. "*

### Baggrund for ændringen

Forretningsudvalget ønsker fremtidige bestyrelser mulighed for at blive valgt uden der nødvendigvis skal findes 6 medlemmer.

Forretningsudvalget finder det hensigtsmæssigt at hæve beløbet for retshandler i form evt. uforudsete udgifter, der ikke kan dækkes ind under budgettet.



# Skippergården

## Grundejerforeningen

### Forslag 4. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst tilføjes fra § 2

*” En grundejer kan ikke udleje sin ejendom til andet end familiemæssig beboelse, og heller ikke til en offentlig myndighed, uden bestyrelsens forudgående accept. Ejendommens karakter af beboelsesejendom må ikke forandres, og der må ikke indrettes pensionater, klublejigheder eller drives anden lignende form for erhvervmæssig udlejning. ”*

### Baggrund for ændringen

Forretningsudvalget ønsker mulighed for på vegne af grundejerne at hindre lejemaal, der må gå udover hvad normal fornuftig praksis er.