



Indkaldelse til generalforsamling onsdag DEN 28. MARTS 2018 kl. 19.00 HOLLÆNDERHALLEN  
(mødelokale 3 & 4)

1. Valg af dirigent.

Bo Thomsen, U23 valgt

U75 Per Thomsen: mener ikke generalforsamlingen er lovligt indkaldt, da han ikke har modtaget indkaldelse i postkassen.

Bestyrelsen mener generalforsamlingen er lovligt indkaldt, da kun grundejere uden internet skal adviseres via brev.



## 2. Formandens beretning.

### Formandens beretning 2018

Kære grundejere

Velkommen til den årlige generalforsamling 2018.

Det sidste år startede rigtig skidt med at Kenneth måtte gå af som formand, pga personlige problemer. Når det så er sagt, vil jeg sige at den bestyrelse som han efterlod har gjort det utrolig let at være formand. Vi har nu kendt hinanden i så lang tid at alle kender hinandens stærke sider, og alle er villige til at gøre en indsats, så det er en ren fornøjelse at være sammen med disse herlige gutter.

Vi har fået lavet en del store projekter i løbet af året.

Stierne er blevet asfalteret, og skulle nu være i en stand som vi kan være bekendt. Jeg vil gerne takke Thomas for at stå bag dette projekt.

Det store fællesareal er blevet ordnet efter fællesudvalgets forslag. Personligt synes jeg at det er blevet utrolig flot, og vi har fået kommentarer fra andre Dragør borgere, der har rost forandringen. Fældningen af de store træer der stod tæt på stien vil helt sikkert spare noget asfaltarbejde på stierne, som jo også er værd at tage med. I forbindelse med dette projekt skal udvalget have en kæmperos for det arbejde de har lavet – det er virkelig blevet godt. Jeg synes samtidig at de der var med til fældningen, samt med til at flise fortjener et kæmpe tak. Det var virkelig nogle hårde weekender, og der blev arbejdet så sveden drev – det var utrolig imponerende.

Det sidste af de store projekter der er blevet lavet, er det lille fællesareal. Det er grundejerforeningens ansvar at dette areal bliver vedligeholdt, og der er ikke blevet lavet noget ved det i mange år. Bestyrelsen tog derfor kontakt til naboerne, og selvom der ikke var helt enighed om arbejdet, tror jeg at vi er kommet til et resultat som alle er tilfredse med. Vi har måtte tage hensyn til de elledninger, der er ved siden af arealet. Disse ledninger vil blive gravet ned efter 1-2 år, hvorefter vi kan gennemgå arealet igen. Bo har lavet et kæmpe arbejde ved at foretage alt det forberedende arbejde, og det skal han



have et stort tak for. På efterårs arbejdsdagen blev der også arbejdet igennem, og det skal de fremmødte have et kæmpe tak for.

Med hensyn til snerydning, har vi været utrolig tilfredse med Amager rullegræs. De har faktisk været så effektive, at vi har bedt dem om maksimum at komme 1 gang om dagen. Dette er selvfølgelig gjort for at spare penge, og vi holder så øje med om det er nok, eller vi igen bliver nødt til at lave aftalen om.

Jeg vil også lige nævne at grundejerforeningens redskaber er lagt på vores hjemmeside, så grundejere ikke behøver at investere i en kloakrensers eller kloaksplit, hvis kloaken stopper til. Hvis nogle ved hvor grundejerforeningens stige befinder sig, må de meget gerne meddele bestyrelsen dette.

Der vil i løbet af et år jo altid være lidt malurt i bægeret. På forårs arbejdsdagen var der ikke så mange grundejere til stede som vi godt kunne tænke os. Det er rigtig forståeligt at de der i de foregående weekender havde knoklet med træfældning og flis, skulle bruge en weekend til at restituere sig. Det bringer mig frem til det virkelige problem. Jeg nu rost alle de folk der virkelig har gjort en indsats på de store projekter. Det er dog 30-40 grundejere ud af 155 husstande, der altid møder op. Personligt bliver jeg moralsk forarget når jeg begiver mig til arbejdsdag, og ser grundejerere, som jeg aldrig har set til arbejdsdag ordne deres egne haver og slå græs, i stedet for at deltage i vores fælles ansvar – at ordne vores fælles arealer. Ved flisningen så jeg en grundejer løbe slalom imellem de svedende fremmødte, for at brænde energi af på en løbetur. Det er i sådanne situationer jeg overvejer om guleroden er stor nok, eller vi til næste år evt. skal foreslå andre muligheder for at få folk til at møde frem. Jeg vil derfor gerne anmode alle om at deltage i fælles opgaver – gammel som ung, og uanset om du virkelig kan arbejde hårdt eller mere er til at hygge og servere kaffe. Det er altid rarest at kunne benytte guleroden, og det håber jeg vi kan i årene fremover.



Vi havde afsat en mindre sum til fastelavnsfest, så interesserede grundejere kunne arrangere denne. Der meldte sig desværre kun en interesseret, så det blev ikke til noget. Vi prøver igen til næste år.

I bestyrelsen er det min fornemmelse at alle nyder hinandens selskab, og er glade for arbejdet. Vi er dog også enige om at det er sundt med løbende udskiftning, så nye øjne og ideer kan komme til. Der kan være flere grunde til ikke at melde sig, men jeg tror at en af grundene kan være at man ikke vil foretage et kampvalg, når man kan se, at vi gang på gang er villig til genvalg. Jeg kan for mit eget vedkommende fortælle at jeg tager en tørn til på 2 år, under forudsætning af genvalg, hvorefter jeg indstiller bestyrelsesarbejdet, så nye kræfter kan komme til.

Jeg tænker samtidig at en af grundene til ikke at stille op, er at man ikke kender os i bestyrelsen, og måske er i tvivl om hvad arbejdet indebærer. Mit bud til evt. interesserede er derfor at i bedes sende en mail eller tale med en af os i bestyrelsen, hvorefter i kan være observatører til et bestyrelsesmøde og på denne måde se girafferne an og hvad de laver.

Til sidst vil jeg takke hele bestyrelsen. Det er altid en fornøjelse at være sammen med jer og jeg er utolig glad for jers arbejds indsats og entusiasme.

Michael Bassing  
Formand



U29 har stigen.

U45: Kjeld roser bestyrelsen, spørger til om kosten ved snerydning bliver mindre næste år.

U55: Snerydderne kan ikke komme igennem cykelchikanerne.

U23 Bo Thomsen: Nævner vi ikke kan opsig med rullegræs, nu hvor der er så kort tid til sæsonen er slut.

U28: Flot fællesareal, men synes der kommer for meget salt på vejene.

R50: Undres over at de først kører 8.30 om morgenen.

U23: Bo Thomsen forklarer bestyrelsen holder snerydderne i ørerne.

U55: På det store areal er der områder, hvor der mangler græs.

U13: Thomas Suhr: gartneren har lovet at komme og udbedre, der er holdt penge tilbage for at sikre dette.

U55: Biler kører mellem U55 og U53, spørger om stien skulle være bredere.

Bestyrelsen nævner det er sjældent, der kører biler ind, på fællesarealet.

### 3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.

R78 Michael: Fremlægger da Jonas ikke kunne være til stede.



Bestyrelsen foreslår 800,- i kontingent + 200,- til legeplads.

47.100,- Snerydning budgettet var 30.000,- Fremover sættes Snerydning til 50.000,-

Omkostninger til generalforsamlingen er sat til 0, da Hollænderhallen ikke har fremsendt regning for sidste generalforsamling. I stedet betales den i året der kommer.

Skyldige poster er til fællesarealet.

Resultatopgørelse og budgettet godkendes.



#### 4. Valg af formand jf. §6

På valg:

Michael Bassing R78 er genvalgt

#### 5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er

på valg:

Bo Thomsen U23 er genvalgt

Thomas Suhr U13 er genvalgt



6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På Valg:

Jan Fox U19 er genvalgt

Thomas Petersen U3 er genvalgt

U23 Bo: opfordrer til at man kan være med som observatør.

7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.

Forslag fra bestyrelsen er fortsat kontingent på 800,- pr. Husstand, dette vedtages.

Så medlemsbidrag er kr. 800,-

8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

U83 Torben Suhr er valgt til revisor.

U78E Richard Berg-Larsen er valgt til revisor suppleant.



9. Indkomne forslag.

1. Opsparing til legeplads (bestyrelsen)

Forslaget er vedtaget

Det samlede kontingent er således oppe på 1000 kr. Incl. 200 kr til legeplads.

2. Forslag vedr. vejbump (bestyrelsen)

Der er kommet klager over hastigheden på hovedvejen på Ulspilsager.

Forslaget er delt i 2, vejbump på hhv. Ulspilsager og Rytterager.

Bestyrelsen foreslår vejbump på Ulspilsager, og venter med Rytterager.

R50: Synes der er høj hastighed på Rytterager.

R26: Synes ikke der er problemer med høj hastighed Rytterager.

U75 Per Thomsen: synes der skal undersøges om man kan få tilladelse af kommune og politi til vejbump.

U23 Bo Thomsen: har spurgt politi og brandvæsen, de ser intet problem, men svarer at det er kommunen der skal give tilladelse til vejbump.

R78 Bassing: Før vi tager kontakt til kommunen vil bestyrelsen gerne have tilladelse

R50: Vedr. fartbegrænsning nævner, at man ikke kan tage stilling til dette, når vejene ikke er opstillet isoleret.

R78 Bassing: Siger vi stemmer om begge veje, før man går videre.

R26: Foreslår man undersøger om en Fliserække/fortorv på vejene.



R78 Bassing: nævner dette vil være meget dyrt.

U13 Thomas Suhr: nævner astfalteret fortorv vil koste 1.000,- pr. meter.

U27 Niels: Nævner at der var en lille pige der blev kørt ned.

U45 Kjeld: Ser ofte børn der kører ud, uden at se sig for.

U26 Lars: God ide med hastighedsbegrænsning. Hvor mange bump, hvor høj skal hastigheden være.

U55: Cykler kører ud uden at se sig for. Vil det have nogen effekt.

U57 Dines Bogø: Mener kommunen vil sige at man ikke vil få lov da der er tale om kommunale veje. Mener ikke at vej bump vil have effekt. Man kunne måske sætte hastighedsbegrænsninger op.

U27 Niels: I Tårnby banker man brosten ned med 4 cm mellemrum. Det kan stoppe farten, men det er et spørgsmål om penge, da dette er en dyr løsning.

R78 Bassing: På Slørvej, er der effektive bump.

U28 Kjeld Dahl: Kunne man starte med at sætte skilte med kilometer begrænsninger op.

U23 Bo: Mener ikke skilte vil hjælpe, da man i byzone må køre 50 km. Hartkornsvej var der mange skilte der hang uden at dette havde effekt.

R78 Bassing: Man kommer let til at køre lidt for hurtigt uden selv at bemærke det, dette problem kan bump eliminere.

U75 Per Thomsen: Dårlige planlægning af sti- og vejsystemet, gør det farligt for cyklister.

U27 Niels: Har man undersøgt hvad bump som ved grænsen koster.

U23 Bo: De koster fra 6.000,- og opefter.



U57 Dines Bogø: Spørger om det er lokale eller udefra-kommende, der kører med høj hastighed, Bo har observeret.

U23 Bo: Det er alle typer af bilister.

U55: Hvorfor kører bilerne ikke hurtigt på Rytterager

R50 Der køres også stærkt både på stam- og stikvejen på Rytterager.

U57 Dines Bogø: Stemmer vi om fuldmagt eller etablering.

R78 Bassing: Vi undlader at stemme om vejbump. Der stemmes ikke om selve etableringen, da man undersøger. Bestyrelsen ønsker at vide om der er interesse for fartbump, inden man bruger tid på at undersøge nærmere.

3 Imod fartbump

14 For fartbump

### 3. Trafikdæmpende foranstaltninger (U57 Dines Bogø)

Mener kommunen ville være mere interesseret i blomsterkummer, i stedet for vejbump.

U57 Trækker forslaget tilbage.

U55: På Grusbakken er der opsat blomsterkasser 2 stk. Har været opsat og fjernet. Måske kunne man spørge på Grusbakken.

U23: Pænest med blomsterkasser, men 3 steder i Slingerup skiftede man pga. vedligehold. til vejbump. Så der er meget vedligehold af blomster og ødelagte kasser.



4. Overtrædelser af grundejerforeningens vedtægter og godkendte ordensregler. (U26, U40, U44 og U48)

U26: Der skal være store tolerancer mht. ordensregler, men nogen steder overskrides disse. U26 har adskillige gange påtalt manglende pasning af areal. Grundejerforeningen har pligt til at sikre at vedtægter og ordensregler overholdes.

U23 Bo: Grundejerforeningen, kan vejlede og guide, men grundejerforeningen har ikke lovhjælp til at tvinge grundejere.

U57 Dines Bogø: Mener at grundejerforeningen, kan opfatte sig som kommunens forlængede arm. Dines Bogø fremsender deklaration til bestyrelsen. Dines Bogø vil undersøge, hos kommunen hvilke muligheder og beføjelser grundejerforeningen har.

U28: I Søvang har man en grundejerforeningen med 625 grundejere. Her er man meget strikse med vejsyn, og følger op senere.

U57: Spørger i Søvang om hvilke sanktionsmuligheder, man her benytter sig af, da man her har gode erfaringen med vejsyn.

Det noteres at Generalforsamlingen bakker op om vort ordensreglement.

10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

R50: Kan man indstille til at hundeejerne samler efterladenskaber op.

U45 Kjeld: 99% der ikke samler op er folk fra andre områder.

Er træt af katteejere, der ikke holder katte på egen matrikel jf. Lov Mark og Vejfred §1.

Har fået lakskader på sin bil, pga. katte.

U27 Niels: Der er flere der ikke benytter de anlagte parkeringspladser, men parkerer ulovligt. Dette vil U27 Niels fremadrettet anmelde.

U29 Er hjerteløber, blev ikke tilkaldt, da der døde en mand, bor lige skråt overfor ulykkesstedet. Er



vi korrekt tilmeldt til dette.

R78 Bassing får tilmelding til hjerteløbere. Bassing kontakter Jan Fox vedr. hjerteløbere.

R50 2 personer er frivillig hjerteløbere

U44 er frivillig hjerteløber

R108 er frivillig hjerteløber

Bilag: - Årsregnskab 2017 og budgetforslag 2018 - Indkomne forslag

Dragør den 7. marts 2018. BESTYRELSEN