

Indkaldelse til generalforsamling onsdag DEN 28. MARTS 2018 kl. 19.00 HOLLÆNDERHALLEN (mødelokale 3 & 4)



1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.
4. Valg af formand jf. §6
På valg:
Michael Bassing R78 (villig til genvalg)
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
Følgende er på valg:
Bo Thomsen U23 (villig til genvalg)
Thomas Suhr U13 (villig til genvalg)
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
På Valg:
Jan Fox U19 (villig til genvalg)
Thomas Petersen U3 (villig til genvalg)
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
9. Indkomne forslag.
 1. Opsparing til legeplads (bestyrelsen)
 2. Forslag vedr. vejbump (bestyrelsen)
 3. Trafikdæmpende foranstaltninger (U57)
 4. Overtrædelser af grundejerforeningens vedtægter og godkendte ordensregler. (U26, U40, U44 og U48)
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

Bilag:

- Årsregnskab 2017 og budgetforslag 2018
- Indkomne forslag

Dragør den 7. marts 2018.

BESTYRELSEN



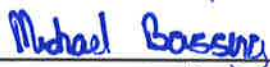
Skippergården
Grundejerforeningen

Årsregnskab 2017
og
Budgetforslag 2018

Erklæringer

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2017 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

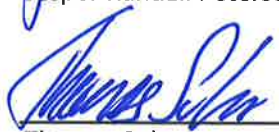
Dragør, den 26. februar 2018


Michael Bassing (formand)


Jonas Hjorth

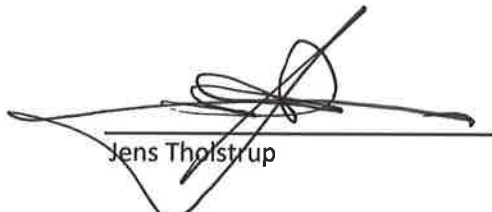

Jesper Randall Petersen


Bo Thomsen


Thomas Suhr


Lau Lautsen

Godkendt af grundejerforeningens revisor


Jens Tholstrup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Regnskab 2017 DKK	Budget 2017 DKK	Forskel DKK
Indtægter			
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	0	400
Indtægt ejendomshandlere	4.200	1.400	2.800
Indtægter i alt	159.600	156.400	3.200
Omkostninger			
Græsslåning	5.810	8.000	-2.190
Fællesarealer	116.848	50.000	66.848
Legeplads	7.226	20.000	-12.774
Asfaltarbejder	58.781	100.000	-41.219
Snerydning	47.900	30.000	17.900
Bestyrelse	1.991	5.000	-3.009
Generalforsamling	0	2.500	-2.500
Forsikring og bank	3.920	2.600	1.320
Hjemmeside og kontorhold	213	300	-87
Hjertestarter	3.380	3.500	-120
Sociale arrangementer	2.250	8.500	-6.250
Affaldstømning	1.396	1.500	-104
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	280.716	262.900	17.816
Årets resultat (underskud)	-121.116	-106.500	-14.616

Balance 31. december

	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver		
Bank	269.406	356.322
Aktiver i alt	269.406	356.322
Passiver		
Egenkapital	235.206	356.322
Hensættelser til legeplads	31.000	0
Skyldige poster	3.200	0
Passiver i alt	269.406	356.322

Budgetforslag 2018



	Regnskab 2017 DKK	Budget 2018 DKK	Forskel DKK
Indtægter			
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	400	0	400
Indtægt ejendomshandlere	4.200	1.400	2.800
Indtægter i alt	159.600	156.400	3.200
Omkostninger			
Græsslåning	5.810	10.000	-4.190
Fællesarealer	116.848	10.000	106.848
Legeplads	7.226	20.000	-12.774
Asfaltarbejder	58.781	10.000	48.781
Snerydning	47.900	50.000	-2.100
Bestyrelse	1.991	5.000	-3.009
Generalforsamling	0	2.500	-2.500
Forsikring og bank	3.920	4.000	-80
Hjemmeside og kontorhold	213	400	-187
Hjertestarter	3.380	3.500	-120
Sociale arrangementer	2.250	8.500	-6.250
Affaldstømning	1.396	1.500	-104
Hensættelse til lejeplads	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	280.716	156.400	124.316
Årets resultat	-121.116	0	-121.116

*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel

Budgetforslag 2018 - 2022 (5 års budgetforslag)

	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Indtægter					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
Indtægter i alt	156.400	156.400	156.400	156.400	156.400
Omkostninger					
Græsslåning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Fællesarealer inkl. legeplads	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Legeplads	20.000	20.000	16.000	20.000	20.000
Asfaltarbejder	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Snerydning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Bestyrelse	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Generalforsamling	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Forsikring og bank	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Hjemmeside og kontorhold	400	400	400	400	400
Hjertestarter	3.500	3.500	7.500	3.500	3.500
Sociale arrangementer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
Affaldstømning	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
Omkostninger i alt	156.400	156.400	156.400	156.400	156.400
Årets resultat	0	0	0	0	0

*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel

Grundejerforeningen Skippergården

Forslag til opsparing til udskiftning/opgradering af legeplads – fortsættelse af godkendt forslag for 2017.

Medlemsbidraget forhøjes med 200 kr./årligt pr. husstand gældende i 2018. Dermed sparer Grundejerforeningen midler op til på sigt at udskifte eller opgradere legepladsen. Opsparingen for 2018 er dermed ~30.000 kr.

Et lignende forslag stilles igen i 2019, så dette forslag gælder udelukkende for medlemsbidraget for 2018. Frigivelse af midlerne og en evt. ændring af midlernes anvendelse skal godkendes ved afstemning på en generalforsamling.

Baggrund

Legepladsen fungerer pt. med hjælp fra frivillige og fællesarbejdsdage. En ny legeplads eller opgradering af nuværende kan være bekostelig. For at minimere pludselig udsving i medlemsbidraget spares der op løbende.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Forslag 2

Forslag at generalforsamlingen skal give bestyrelsen fuldmagt til at undersøge mulighederne for gennemførelse af fartbegrænsning med et budget på maks. 30.000 kr. pr vej (Ufspilsager/Rytterager).

1: Betonringe med blomster

Fordele: Synligt pænere, og behageligere at omgås for biler og cykler

Ulemper: Pasning, af blomster, fjernet ukrudt m.m.

Betonringen er skrøbelig ved påkørsel, hvem skal udskifte denne?

Det er også betydelig mere besværlig at anskaffe betonringen.

Frygt for slalomkørsel imellem begrænsningerne

2: Vejbump

Fordele: Nemme at montere

Minimale trafikgener - kort monterings tid

Ingen ukrudt og minimal vedligeholdelse

Flytbare løsninger - fordel ved påføring af nyt slidlag

Meget holdbare - mindst på højde med asfalt

Lave omkostninger.

Ulemper: Ikke så synligt pæne, som betonringe

Mvh

Bestyrelsen

Dragør, 6. februar 2018

Grundejerforeningen Skippergården
v/formand Michael Bassing, R78

Forslag til den ordinære Generalforsamling 2018

Hvis der skal ansøges om trafikdæmpende foranstaltninger på de to kommunale stamveje i Grf. Skippergården foreslås følgende:

Der opstilles blomsterkummer på selve vejbanen f.eks. i stil med den type på Borgervænget.

Desuden opstilles skilt med 40 km/t ved indkørsel til Ulspilsager og de to indkørsler til Rytterager.

Med venlig hilsen

Dines Bogø, U57

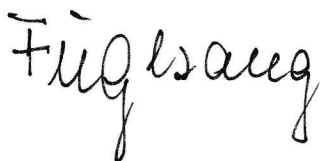
Anmeldelse af punkt til behandling på generalforsamlingen.

Overtrædelser af grundejerforeningens vedtægter og godkendte ordensregler.

Generalforsamlingen anmoder bestyrelsen om at sikre overholdelse af foreningens vedtægt om, at "Ethvert medlem er pligtig at rette sig efter de af generalforsamlingen fastsatte regler for orden og renlighed på grundene og på de veje og stier, der begrænser disse." (Vedtægternes § 2, stk. 4)

Ifølge gældende godkendte ordensregler skal grundejere, der bor nord for stikveje, bl.a. sørge for at holde arealet mellem skellinjen og kantstenen som enten en vel vedligeholdt græsribat eller som et vel vedligeholdt jordstykke, der eventuelt kan være belagt med småsten. Derudover er grundejeren ansvarlig for fejning og snerydning ud til midten af kørebanen inkl. renholdelse af brostenskanten.

På vegne af U26, U40, U44 og U48.



Venlig hilsen

Jørgen Fuglsang

Ulspilsager 26

2791 Dragør

Telefon 32 53 54 23