

## Referat af generalforsamling 27/3-2017

### 1. Valg af dirigent

Jesper Randall (R88) blev valgt som dirigent og konstaterede, at der er indkaldt korrekt jf. vedtægterne.

### 2. Formandens beretning.

Formand Kenneth Kronborg bød velkommen, takkede for et stort fremmøde og for det frivillige arbejde og meddelte at han fraflytter grundejerforeningen og derfor træder tilbage som formand. Beretning er vedlagt referatet.

### 3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.

Del1: Resultatopførelsen var budgetteret -32tdkr men resultat blev +50tdkr.

Michael Bassing (R78) uddybede denne forskel med henvisning til, at den nye bestyrelse har reduceret kontorhold og sløjft advokat, men mest markant færre udgifter (end budgetteret) til asfalt- og havearbejde.

Kommentarer til snerydning. Generel tilfredshed, men som påpeget af Henrik (U78A) har et "Yousee skab" været påkørt og ifølge Søren (U33) ryddes sneen *ikke* i enderne af stikvejene grundet af børsteteknik, hvor sneen bliver skubbet ind i indkørslerne i stedet. En skriftlig klage fra beboer ved de hvide huse vedr. mangelfuld saltning i december blev også diskuteret.

Kommentar fra Kenneth (R94) og uddybning fra Lau (R38), vedr. pris og opgaveomfang; Der har i vinterperioden fra 2016-okt til 2017-marts været foretaget 9 snerydninger/saltninger og foreløbig omkostning herved beløber sig til 18tdkr. Kommentarer til snerydning tages med i næste års forhandling.

### Del2: Budget

Kommentarer fra til budgetterede udgifter vedligeholdelse af legeplads fra blandt andet Per Thomsen (U75) og Ingelise (R54). Kenneth (R94) påpegede at bestyrelsen kan drages til ansvarlig såfremt legepladsen *ikke* er i forsvarlig stand. Grundet dette ansvar og den almindelige sikkerhed på legepladsen ønsker bestyrelsen, at legepladsen vedligeholdes.

### 4. Valg af formand, kasserer, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Michael Bassing (R78) blev valgt som formand.  
Jonas Hjorth (U18) blev valgt som kasserer.

Jesper Randall og Lau Laustsen (R38) blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer  
Thomas Pedersen (U3) og Jan Foxen Nielsen (U19) blev valgt som suppleanter.

Kommentar fra Per Thomsen (U75) om at Thomas måske *ikke* står på skødet af huset og derfor ikke kan være suppleant i bestyrelsen. Bestyrelsen afviste dette ved at Thomas U3 netop er kommet på skødet.

#### 7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.

Det nuværende kontingent på 800dkr per husstand blev vedtaget.  
Blev dog hævet til 1000dkr grundet forslag nedenfor.

#### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jens Tholstrup, (R62) blev genvalgt til revisor  
Torben Suhr, (U83) blev genvalgt til revisorsuppleant

#### 9. Indkomne forslag.

##### a. Fællesareal (R40, U35, U13 & U77)

Forslaget blev fremlagt

Kommentarer;

Flemming R64; om processen for udvalg af træer og selve arbejdet

Ingelise R64; hvorfor passer de 150tdkr ikke med budget

*Svar: Forslaget blev lavet efter budgettet, men de 150tdkr tages på 5 års budgettet.*

U27; hvis man fælder alt kommer der støj og vind

U35; hvis man fælder alt kommer det til at ligne et nybyggeri

Ingelise R54; lad det være en anlægsgartneren der vælger hvilke træer der skal fældes

***Afstemningsresultat; Ja til at gøre noget og flertal for forslag 2, hvor udvalgte store træer bibeholdes. Fællesarealudvalget består nu af U13, U27, U33, R40, R26 og R38.***

##### b. Opsparing til legeplads (U18)

Forslaget blev fremlagt

Kommentarer;

Per Thomsen U75; er imod for det er ikke vores børn der leger på legepladsen

R70; det betyder noget for fremtidige hussalg hæver områdets værdi

Afstemning Ja til at hæve kontingent

***Afstemningsresultat; Ja til at opspare 200 dkr per grundejer i år med henblik på senere køb af legeplads. Derved også et ja til at hæve kontingentet fra 800 til 1000 dkr per år.***

10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

- Antenneforening; kommentarer om at dette plejer at være dyre bekendtskaber. Hele Ulspsager har nedlagt kabler til hurtigt internet.
- Om god brændefyring.
- Om lygtepæle; Per (U37) mange lygtepæle står ikke lodret, kan grundejerforeningen rette henvendelse til kommunen.  
Jonas (U18) henviste til <http://www.givetpraj.dk/> og lovede at rette henvendelse.  
Des flere som skriver til kommunen om fejl, mangler og gener des mere sandsynligt er det at kommunen udbedrer.
- Om katte; Keld (U45) mange katte ridser biler.  
Bo Thomsen (U23) iflg. loven er katte udenfor matriklen ulovligt
- Om vedtægter; der er iflg. Per Thomsen (U75) 2 skrivefejl

Referent: Lau laustsen, R38

[www.skippergaarden.dk](http://www.skippergaarden.dk),

Facebook: Grundejerforeningen Skippergården