

Fra: Barbara Fromberg Møller

Dato: 8. apr. 2016 10.22.14 CEST

Til: 'Torben Suhr'

Emne: Din henvendelse om situationen for Grundejerforeningen Skippergården

Kære Torben Suhr,

Jeg har som lovet set på sagen, og vender nu tilbage i forhold til din henvendelse om hvorvidt Dragør Kommune vil benytte sin ret til – i henhold til vedtægter af 29. april 2003 §5 – at udpege bestyrelsesmedlemmer, fastsætte kontingent m.v.

Konklusionen er umiddelbart, at Dragør Kommune ikke på nuværende tidspunkt vil benytte sin ret til at foretage udpegning m.v., og det er næppe heller forventeligt, at kommunen fremtidigt vil benytte sig af den mulighed.

Begrundelsen er at jeg vurderer, at kommunen formentlig ikke har lovhjemmel til at drive en grundejerforening; herunder påtage sig et ansvar for at medlemmernes midler forvaltes af en af kommunen udpeget ekstern part.

I den forbindelse kan jeg oplyse, at administrationen i kommunen har gennemgået arkiverne for at se, om kommunen har godkendt vedtægterne fra 2003 med § 5 som den er formuleret i dag. Administrationen har ikke umiddelbart kunnet se, at dette skulle være tilfældet.

Dragør Kommune opfordrer til at grundejerforeningen – som fortsat eksisterer – forsøger at udtømme alle foreningsretlige muligheder for at fortsætte sit virke.

Det kunne være i form af en generalforsamlingsbeslutning om f.eks. gennem en vedtægtsændring at nedsætte antallet af bestyrelsesmedlemmer så det passer med det antal der ønskede at stille sig til rådighed. Jeg noterer mig at der i 2015 var 3 personer der stillede op.

Det kunne også være i form af en generalforsamlingsbeslutning om en udlicitering af bestyrelsesopgaverne for foreningens midler.

Endelig kunne det også være en generalforsamlingsbeslutning om foreningens opløsning, Såfremt der træffes beslutning om dette, bør beslutningen også være ledsaget af generalforsamlingens beslutning om/forslag til på hvilken måde foreningen skal opløses (herunder hvordan der skal forholdes med foreningens midler) som så efterfølgende skal forelægges kommunen til godkendelse i henhold til vedtægternes §11.

Jeg håber hermed at have givet dig svar, men du er naturligvis altid velkommen til at kontakte mig for en drøftelse af det fremsendte.

Med venlig hilsen

Barbara Fromberg Møller

cand.jur.

Borgmestersekretariat, IT og Personale

Rådhuset

Kirkevej 7

2791 Dragør

Tlf.: 32 89 01 00

dragoer@dragoer.dk

www.dragoer.dk