



Skippergården

Grundejerforeningen

Indkaldelse til ekstraordinær
generalforsamling i
Hollænderhallen, lokale 3
Onsdag den 21. september 2016 kl.
20.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formanden for forretningsudvalget har ordet.
3. Valg af bestyrelse, herunder formand, kasserer, 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
Nuværende forretningsudvalg ønsker valg til bestyrelse.
4. Valg af revisor og revisorsuppleant.
5. Indkomne forslag (Vedlagt indkaldelsen):
 - a. Vedtægtsændringer – Forslag 1.
 - b. Vedtægtsændringer – Forslag 2.
 - c. Vedtægtsændringer – Forslag 3.
 - d. Vedtægtsændringer – Forslag 4.
6. Fællesareal – Nedsættelse af udvalg, der udarbejder et eller flere forslag, der bringes til afstemning på den ordinære generalforsamling, marts 2017.
7. Frivillige som hjerteløbere til hjertestarteren U44.
8. Evt.

Med venlig hilsen

Forretningsudvalget

Referat af møde 19/5 – 2016 i grundejerforeningen Skippergården



Jonas Hjorth, U18 bød velkommen til mødet og meddelte at Torben Suhr, U83 var ordstyrer.

Torben Suhr U83 forklarede at på baggrund af kommunens email har 5 tidligere bestyrelsesmedlemmer valgt at indkalde til dagens møde med formål at få valgt en forretningsbestyrelse for foreningens bedste.

Der blev i salen argumenteret for og imod at forsamlingen er i stand til at vælge en forretningsbestyrelse.

U34D: Kan vi overhovedet vælge en forretningsbestyrelse?

U75: Mener at foreningens vedtægter gør at det ikke kan lade sig gøre at vælge en forretningsbestyrelse.

U27: Vi følger blot forslaget fra kommunens email.

U23: Er ny tilflytter – Ser gerne vi stifter en ny forretningsbestyrelse og ser fremad. Det er spild af tid at diskutere gamle konflikter.

R94: Ønsker også at stifte en ny forretningsbestyrelse og stiller gerne op til det frivillige arbejde.

U78E: Alle har fået indkaldelsen til mødet og er orienteret om mødets formål.

U75: Ønsker at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling ved at der indsamles tilstrækkelige underskrifter.

U28: Der kan ikke indkaldes til en generalforsamling da der ikke er nogen bestyrelse.

R94: Beder U75 om at lade være med at tage alt positivt initiativ ud af de frivillige der er mødt op.

U78D: Blev rigtig glad da jeg modtog brevet i min postkasse. Jeg håber stadig der er 5-6 stykker der har lyst til at stille op.

R50: Ønsker en advokat til at styre foreningen.

Efter længere tids debat meddelte ordstyrer at vi gik til afstemning om hvorvidt fremmødte ønsker at vælge en forretningsbestyrelse.

Der var overvældende flertal i det kun 2 var direkte imod.

Herefter bad ordstyrer frivillige til at melde sig til forretningsbestyrelsen.

Følgende meldte sig:

Thomas Petersen, U3

Bo Thomsen, U23

Michael Bassing, R78

Thomas Suhr, U13

Kenneth Kronborg, R94

Lau Lautsen, R38

Jesper Randall Petersen, R88

Forsamlingen klappede af de frivillige.

R78: Forslag til vedtægtsændringer og frivillige til græsslåning mv. bedes sendt til formanden@skippergaarden.dk

Efterfølgende konstituerede de frivillige sig:

Formand:	Kenneth Kronborg, R94
Kasserer:	Michael Bassing, R78
Bestyrelsesmedlemmer:	Bo Thomsen, U23
	Thomas Suhr, U13
	Kenneth Kronborg, R94
	Lau Lautsen, R38
	Jesper Randall Petersen, R88
Suppleant:	Thomas Petersen, U3

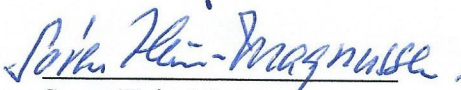
Cirka 40 deltagere til mødet

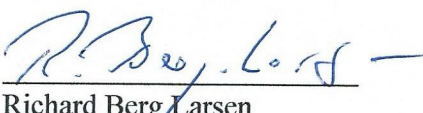
Referent: Jonas Hjorth, U18

23.06.2016


Torben Suhr


Kjeld Dahl


Søren Hein-Magnussen


Richard Berg Larsen

22/5-2016 Jonas Hjorth
Jonas Hjorth



Opkrævning af kontingent til grundejerforeningen

Som vedtaget på sidste ordinære generalforsamling er kontingentet til grundejerforeningen i år fastsat til 800 kr.

Den nye forretningsbestyrelse har besluttet at dette fremover skal ske ved bankoverførsel til foreningens bankkonto, så vi fremover, ikke behøver at bruge penge på indkøb af girokort.

I bedes derfor inden 20-9-2016 overføre **800** kr til konto 6508 3052983559

Som tekst til modtager bedes i notere **R** for rytterager og **U** for Ulspilsager efterfulgt af husnummer Eks:

U23 eller **R78**

Den nye forretningsbestyrelse vil samtidig bede om E-mail på alle husstande i grundejerforeningen.

Der er flere fordele ved dette. Vi vil fremover opkræve kontingent via E-mail, hvilket sparer os frivillige bestyrelsesmedlemmer for en del arbejde samt udgifter til print. Vi har samtidig besluttet at alle referater fra bestyrelsesmøder bliver lagt ud på hjemmesiden, og vil meddele dette via E-mail. På denne måde kan i følge med i hvilke emner der debatteres, og måske komme med inputs til disse. Som eksempel overvejer vi nu, hvordan fællesområderne kan gøres mere attraktive for både gamle og unge. I bedes derfor sende en E-mail til kasserer@skippergaarden.dk

Med tekst i emnefelt; U for Ulspilsager og R for Rytterager efterfulgt af husnummer eks: **U23** eller **R78**

Vi håber på fortsat godt samarbejde. Forretningsbestyrelsen
Grundejerforeningen Skippergården



Indkaldelse til Fælles Arbejdsdag i Grundejerforeningen Skippergården.

Lørdag den 24. september 2016 Kl. 10.00 på Fællesarealet

Der skal males legeplads

Udlægning af bark som nyt faldunderlag på legeplads

Bænke skal fixes

Petanquebanen skal ordnes

Beskæring af buske og kantklipning etc.

Rense brønde

Tag børnene med – der vil være hoppeborg og ponyridning, så husk en voksen og en hjelm 😊

Hvem vil stå for kaffe/te kager? Skriv til formanden@skippergaarden.dk

Bestyrelsen indkøber øl/vand.

Er vejret til det spiser vi en fælles frokost efter endt arbejde.



Skippergården

Grundejerforeningen

Forslag 1. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst udgår fra § 2

" Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den sendes eller afleveres til den adresse, som er opgivet fra det pågældende medlems side. "

Og erstattes af

" Bestyrelsen offentliggør dokumenter på hjemmesiden www.skippergaarden.dk. Dette er indkaldelse til generalforsamlinger, kontingentopkrævninger, materiale til generalforsamlinger, bestyrelsesmødereferater m.m.

Det påhviler den enkelte grundejer selv at holde sig orienteret på hjemmesiden.

Bestyrelsen stiller en nyhedsbrev funktion til rådighed, så den enkelte kan blive notificeret, når der kommer nyt på hjemmesiden.

Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den lægges på hjemmesiden. Den tilhørende notificerende e-mail til den e-mailadresse medlemmerne har oplyst via hjemmesiden skal opfattes som en ekstra service. "

Desuden udgår følgende tekst fra §5

" Enhver generalforsamling skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel. "

Og erstattes af

" Enhver generalforsamling skal indkaldes via hjemmesiden med mindst 14 dages varsel. Den tilhørende notificerende email skal opfattes som en ekstra service. "

Desuden udgår følgende tekst fra §6

" På hvert møde oplæses fra forhandlingsprotokollen det tilførte fra sidste møde, hvorefter referatet underskrives af bestyrelsen til godkendelse. "

Og erstattes af

" Referater fra bestyrelsesmøder lægges på grundejerforeningens hjemmeside efter godkendelse af fremmødte bestyrelsesmedlemmer. "

Baggrund for ændringen

Forretningsudvalget ønsker at lette arbejdsbyrden i at holde medlemmerne informerede.

Desuden finder forretningsudvalget det hensigtsmæssigt at medlemmer kan følge med i bestyrelsens arbejde vha. af tilgængelige bestyrelsesmødereferater.



Skippergården

Grundejerforeningen

Forslag 2. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst udgår fra § 4 og erstattes ikke

" Fra den 1. januar 1989 er oprettet grundfond, hvis midler kun kan anvendes til anlæg og vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, fællesveje og kun efter generalforsamlingens beslutning. Forslag til anvendelse af fondens midler skal tilgå medlemmerne senest samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen, og behandles på den ordinære generalforsamling under punkt 9. For forslag fra medlemmerne om anvendelse af fondens midler forholdes som i paragraf 5, stk. 5.

Foreningens kasserer er tillige kasserer for grundfonden og regnskabet, der følger kalenderåret, forelægges umiddelbart efter foreningens regnskab under punkt 3, ligesom fastsættelsen af bidraget behandles under punkt 7.

Grundfonden revideres af revisor i foreningen i overensstemmelse med paragraf 8. "

Desuden hæves beløbsgrænsen i §4 fra kr. 1.000 pr. år til kr. 1.500 pr år.

Baggrund for ændringen

Det har ikke været de forhenværende bestyrelser praksis at skelne grundejerforeningens og grundfondens økonomi, hvilket bl.a. fremgår af de sidste års budgetter og referater fra generalforsamlinger.

Grænsen for kontingent/medlemsbidrag hæves for at tage højde for evt. større vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, fællesveje.

Kontingent/medlemsbidrag fastlægges dog stadig hvert år på generalforsamlingen, som beskrevet i §5.



Skippergården

Grundejerforeningen

Forslag 3. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst udgår fra § 6

" Bestyrelsen består af 6 medlemmer.

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, kasserer og de 2 øvrige medlemmer afgår i ulige år. Herudover består bestyrelsen af 2 suppleanter. Suppleanter er på valg hvert år. "

Og erstattes af

" Bestyrelsen består af 4-6 medlemmer.

Formanden og 1-2 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, kasserer og de 1-2 øvrige medlemmer afgår i ulige år.

Herudover kan der vælges suppleanter, som er på valg hvert år. "

Desuden udgår følgende tekst fra §6

" Retshandler til over kr. 10.000 skal først forelægges en generalforsamling. "

Og erstattes af

" Retshandler til over kr. 20.000 skal først forelægges en generalforsamling. "

Desuden udgår følgende tekst fra §6

" Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 medlemmer giver møde. "

Og erstattes af

" Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer giver møde. "

Baggrund for ændringen

Forretningsudvalget ønsker fremtidige bestyrelser mulighed for at blive valgt uden der nødvendigvis skal findes 6 medlemmer.

Forretningsudvalget finder det hensigtsmæssigt at hæve beløbet for retshandler i form evt. uforudsete udgifter, der ikke kan dækkes ind under budgettet.



Skippergården

Grundejerforeningen

Forslag 4. til vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Forretningsudvalget

Følgende tekst tilføjes fra § 2

” En grundejer kan ikke udleje sin ejendom til mere end én familie med børn uden bestyrelsens forudgående accept. ”

Baggrund for ændringen

Forretningsudvalget ønsker mulighed for på vegne af grundejerne at hindre lejemaal, der må gå udover hvad normal fornuftig praksis er.

Fuldmagt



Fuldmagtsgiver:

Navn: _____

Adresse: _____

Fuldmagtstager:

Navn: _____

Adresse: _____

Fuldmagtsgiver giver hermed fuldmagtstager ret til at stemme på sine vegne til den ekstraordinære generalforsamling i grundejerforeningen Skippergården, onsdag den 21. september 2016.

Jf. Grundejerforeningen Skippergårdens vedtægter §10 kan en grundejer ikke afgive stemme fra mere end 1 fuldmagt.

Dato: _____

Underskrift: _____